

# Plan spécial Secteur "Îlot de la Poste"

Plan d'implantation

ECHELLE 1:500  
0 25m



## 1. Auteur du plan

**urbaplan**  
rue saint-maurice 13 - cp 2011  
2001 neuchâtel

*N. Laval*

Neuchâtel, le 6 mai 2022

## 3. Préavis

Le/La conseiller/ère d'Etat chef/fe du Département du développement territorial et de l'environnement,

Neuchâtel, le \_\_\_\_\_

## 5. Mise à l'enquête publique

du \_\_\_\_\_ au \_\_\_\_\_  
Au nom du Conseil communal,

Le/La Président(e) \_\_\_\_\_  
Le/La Secrétaire \_\_\_\_\_  
Boudry, le \_\_\_\_\_

## 7. Sanction

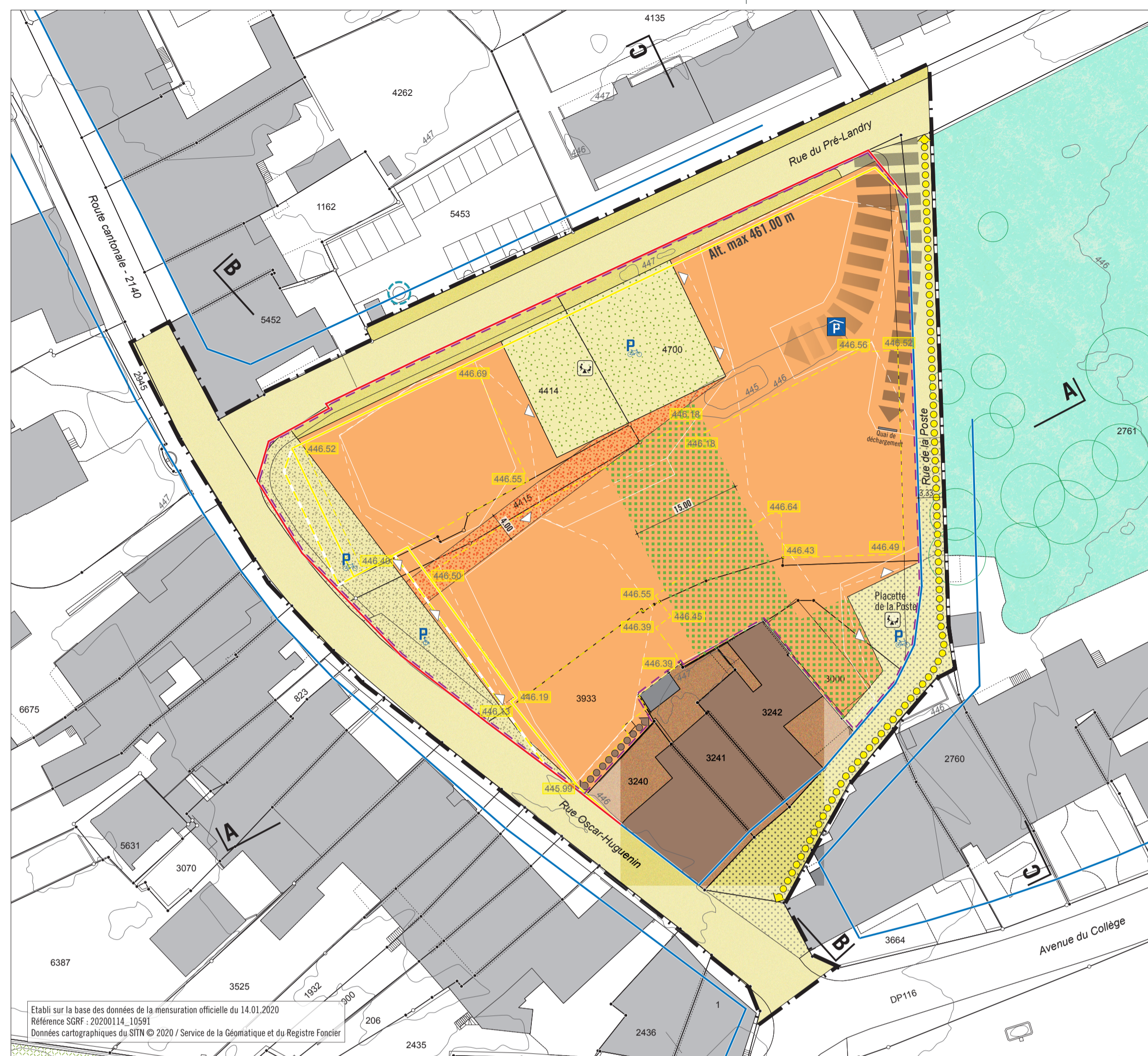
Par arrêté de ce jour,  
Au nom du Conseil d'Etat,

Le/La Président(e) \_\_\_\_\_  
Le/La Chancelier(ère) \_\_\_\_\_  
Neuchâtel, le \_\_\_\_\_

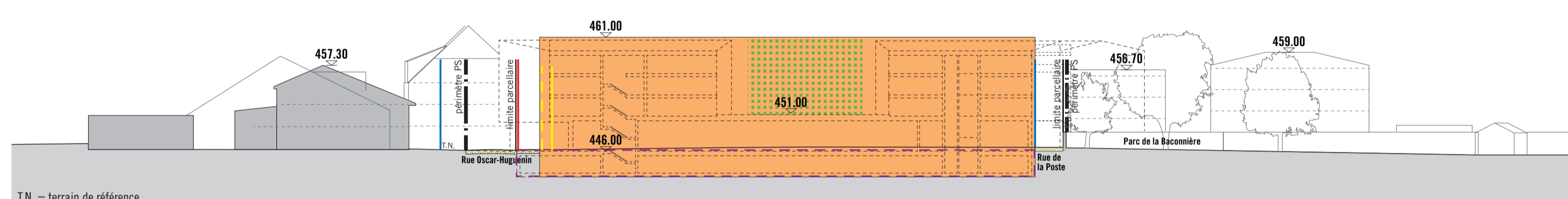
Mai 2022

19192-PS-500-sde-220506.ai

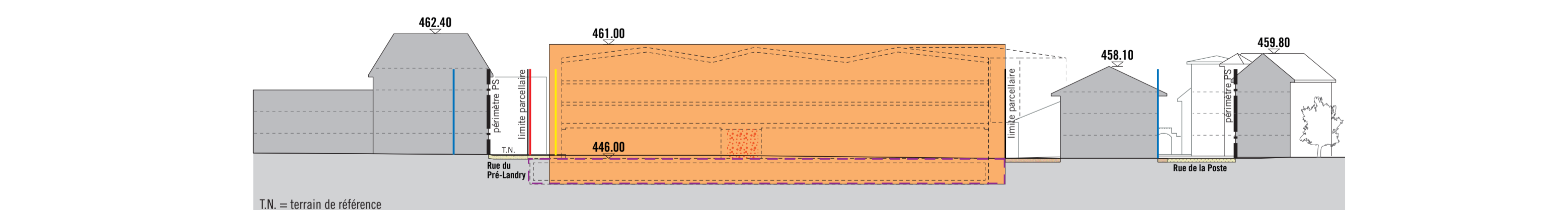
**urbaplan**



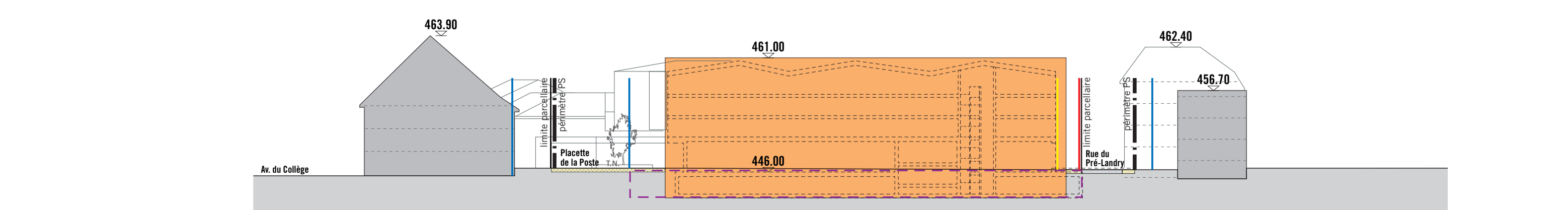
- LEGENDE**
- A titre prescriptif**
- Périmètre du plan spécial
  - Bâtiments recensés maintenus
  - Périmètre d'évolution des constructions
  - Passage piétonnier
  - Périmètre d'évolution des constructions souterraines
  - Espace commun sur toiture
  - Espace privatif
  - Zone à trafic modéré (zone 30 ou zone de rencontre)
  - Aire de rencontre
  - Cœur d'îlot
  - Aire de la Poste
  - Trottoir (emplacement indicatif)
- Alt. max 461 m
- Accès piétons (nombre et emplacement indicatifs)
  - Cheminement piétonnier public (assiette indicative)
  - Cheminement piétonnier privé (assiette indicative)
  - Stationnement vélos (nombre et emplacement indicatif)
  - Stationnement PMR (emplacement indicatif)
  - Accès parking souterrain
  - Accès livraisons
  - Point de collecte des déchets (emplacement indicatif)
  - Bâtiment à démolir
  - Aire de jeux (nombre et emplacement indicatifs)
- A titre informatif**
- Avant-projet de construction rez / étage
  - Bâtiment projeté en coupe
  - Bâtiments existants
  - Parc de la Baconnière (arbres existants marquants)
  - Courbe de niveau
  - 446.43 Altitude terrain naturel
  - Alignements
  - Alignements principaux sanctionnés
  - Alignements principaux nouveaux
  - Alignements principaux supprimés
  - Alignements secondaires supprimés



COUPE A-A - ECHELLE 1:500



COUPE B-B - ECHELLE 1:500



COUPE C-C - ECHELLE 1:500



SCHEMA DES AIRES  
ECHELLE 1:1'000  
0 50m



# Plan spécial Secteur "Ilôt de la Poste"

Plan d'alignement

ECHELLE 1:500



## 1. Auteur du plan

**urbaplan**  
rue saint-maurice 13 - cp 3211  
2001 neuchâtel

Neuchâtel, le 6 mai 2022

## 2. Signature

Au nom du Conseil communal,

\_\_\_\_\_  
Le/La Président(e)

\_\_\_\_\_  
Le/La Secrétaire

Boudry, le \_\_\_\_\_

## 3. Préavis

Le/La conseiller/ère d'Etat chef/fe du Département du  
développement territorial et de l'environnement,

Neuchâtel, le \_\_\_\_\_

## 4. Adoption

Par arrêté de ce jour,  
Au nom du Conseil Général,

\_\_\_\_\_  
Le/La Président(e)

\_\_\_\_\_  
Le/La Secrétaire

Boudry, le \_\_\_\_\_

## 5. Mise à l'enquête publique

du \_\_\_\_\_ au \_\_\_\_\_  
Au nom du Conseil communal,

\_\_\_\_\_  
Le/La Président(e)

\_\_\_\_\_  
Le/La Secrétaire

Boudry, le \_\_\_\_\_

## 6. Approbation

Par arrêté de ce jour,  
Au nom du Conseil d'Etat,

\_\_\_\_\_  
Le/La Président(e)

\_\_\_\_\_  
Le/La Chancelier(ère)

Neuchâtel, le \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Neuchâtel, le \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Le/La Chancelier(ère)

## 7. Sanction

Par arrêté de ce jour,  
Au nom du Conseil d'Etat,

\_\_\_\_\_  
Le/La Président(e)

Mai 2022

19192-Alignements-500-sde-220506.ai



### LEGENDE

- Périmètre du plan spécial
- Alignements principaux sanctionnés
- Alignements principaux nouveaux
- Alignements principaux supprimés
- Alignements secondaires supprimés



# Plan spécial Secteur "Îlot de la Poste"

Plan d'équipement

ECHELLE 1:500



## 1. Auteur du plan

**urbaplan**  
rue saint-maurice 13 - cp 3211  
2001 neuchâtel

*N. Jaul*

Neuchâtel, le 6 mai 2022

## 3. Préavis

Le/La conseiller/ère d'Etat chef/fe du Département du développement territorial et de l'environnement,

Neuchâtel, le \_\_\_\_\_

## 5. Mise à l'enquête publique

du \_\_\_\_\_ au \_\_\_\_\_  
Au nom du Conseil communal,

Le/La Président(e)

Le/La Secrétaire

Boudry, le \_\_\_\_\_

## 7. Sanction

Par arrêté de ce jour,  
Au nom du Conseil d'Etat,

Le/La Président(e)

## 2. Signature

Au nom du Conseil communal,

Le/La Président(e)

Le/La Secrétaire

Boudry, le \_\_\_\_\_

## 4. Adoption

Par arrêté de ce jour,  
Au nom du Conseil Général,

Le/La Président(e)

Le/La Secrétaire

Boudry, le \_\_\_\_\_

## 6. Approbation

Par arrêté de ce jour,  
Au nom du Conseil d'Etat,

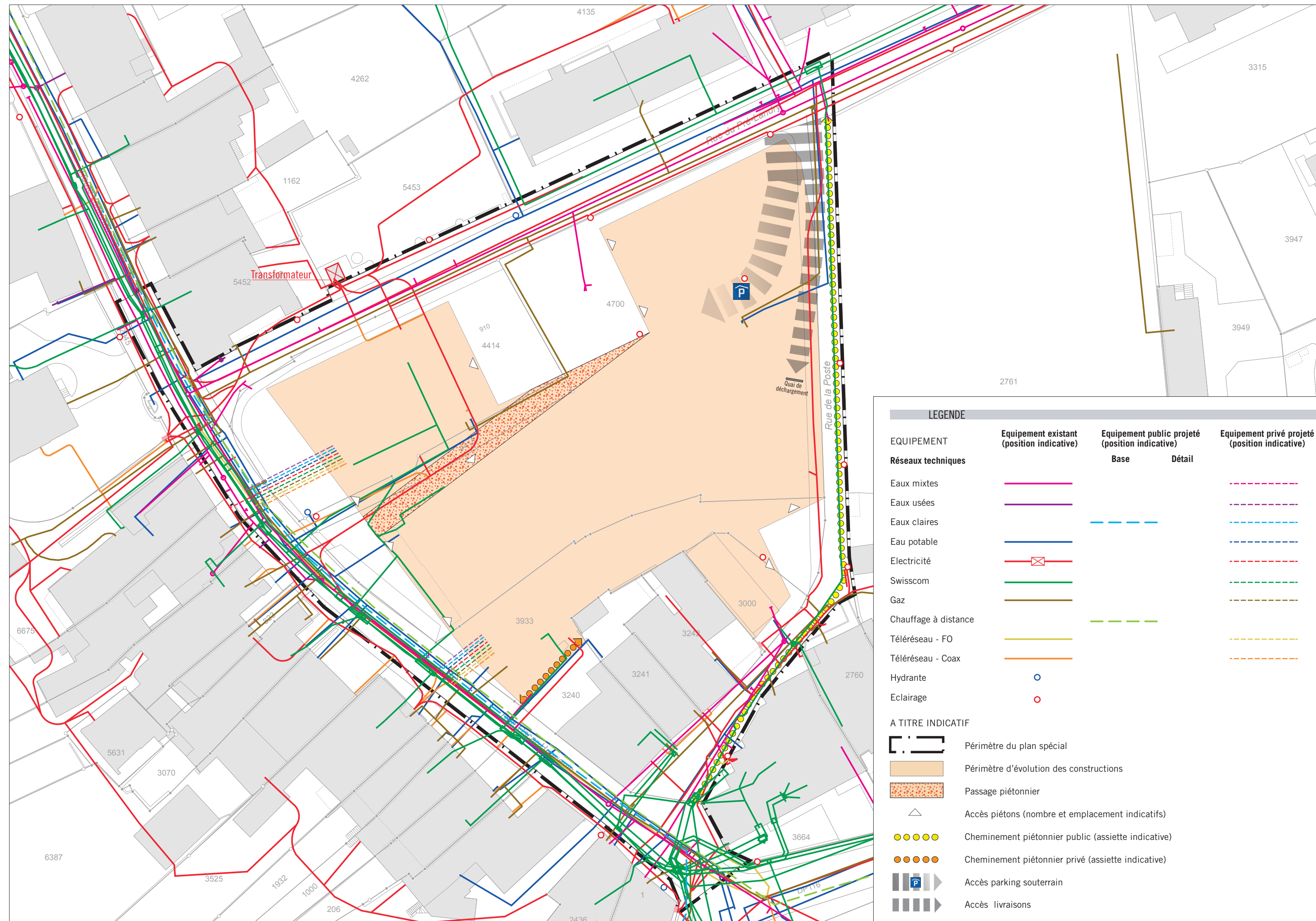
Le/La Président(e)

Le/La Chancelier(ère)

Neuchâtel, le \_\_\_\_\_

Neuchâtel, le \_\_\_\_\_

Le/La Chancelier(ère)



EQUIPEMENT	Equipement existant (position indicative)	Equipement public projeté (position indicative)		Equipement privé projeté (position indicative)
		Base	Détail	
<b>Réseaux techniques</b>				
Eaux mixtes				
Eaux usées				
Eaux claires				
Eau potable				
Electricité				
Swisscom				
Gaz				
Chauffage à distance				
Télé-réseau - FO				
Télé-réseau - Coax				
Hydrante				
Eclairage				
<b>A TITRE INDICATIF</b>				
	Périmètre du plan spécial			
	Périmètre d'évolution des constructions			
	Passage piétonnier			
	Accès piétons (nombre et emplacement indicatifs)			
	Cheminement piétonnier public (assiette indicative)			
	Cheminement piétonnier privé (assiette indicative)			
	Accès parking souterrain			
	Accès livraisons			

Mai 2022

19192-Equipement-500-sde-220506.ai