

R A P P O R T

du Conseil communal au Conseil général de la Ville et Commune de Boudry en réponse à la motion « pour une gestion partagée de nos bâtiments »

Résumé

Ce rapport répond à la motion déposée par le PLR en novembre 2020. Il présente un état de la situation de notre patrimoine bâti à ce jour et une description des travaux envisagés dans les années à venir.

L'actualisation des données sera par la suite mise à disposition de la commission de gestion et des finances.

Rapport n° : CG-9630.100-1
Date : 23.08.2020
Dicastère : Bâtiments communaux

Table des matières

| | |
|--|----------|
| 1. Préambule | 1 |
| 2. Objet..... | 1 |
| 3. Méthodologie..... | 1 |
| 4. Le service des bâtiments..... | 2 |
| 5. Liste des objets gérés par le service de bâtiments : | 3 |
| 5.1. Définitions | 3 |
| 5.2. Sur le plan comptable..... | 3 |
| 5.2.1. Au bilan :..... | 3 |
| 5.2.2. Aux comptes de fonctionnement :..... | 6 |
| 5.2.3. Aux comptes d'investissements : | 6 |
| 5.3. Listing, localisation et utilisation | 8 |
| 5.3.1. Patrimoine financier | 8 |
| 5.3.2. Rendement des immeubles du PF..... | 10 |
| 5.3.3. Patrimoine administratif | 19 |
| 6. Etat général et travaux prévu à court et moyen terme | 22 |
| 6.1. Récapitulatif synthétique des projets recensés | 23 |
| 7. Position du Conseil communal vis-à-vis des exigences de la motion | 26 |
| 7.1. Problématique actuelle | 26 |
| 7.2. Demande de la motion..... | 26 |
| 7.3. Avantages collatéraux | 26 |
| 8. Conclusion..... | 28 |
| Annexes, fiches..... | 29 - 175 |

Monsieur le Président du Conseil général,
Mesdames et Messieurs les membres du Conseil général,

1. Préambule

Déposée le 20 novembre 2020 et signée par 18 membres du PLR, cette motion a été portée à l'ordre du jour de la séance du Conseil général du 14 décembre 2020.

Non combattue par le Conseil communal, cette motion a été acceptée, au vote, par 31 voix pour et 2 abstentions.

2. Objet

Par cette motion, les initiateurs souhaitent améliorer la qualité de l'information et le suivi de l'état, des travaux et des projets qui concernent l'ensemble de nos bâtiments. Ils relèvent le manque de transparence et d'historique disponible lors de la présentation des rapports de demandes de crédit d'investissements notamment.

Ils demandent à ce que soit mis en place un outil permettant d'avoir accès :

- à une liste exhaustive du patrimoine
- à un descriptif de l'usage actualisé
- aux aspects financiers (charges, recettes, investissements, charges d'amortissements)
- à l'état des bâtiments (échelle compréhensible)
- à un bref historique

A noter que la motion cite des exemples d'outils adaptés et utilisés dans d'autres collectivités publiques.

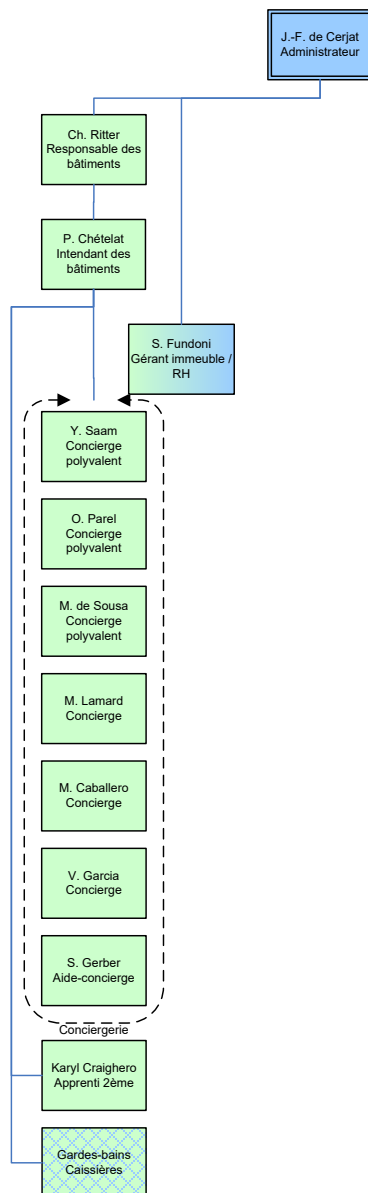
Par là-même, l'objectif visé est d'obtenir une vision claire de l'état de situation, permettant d'améliorer la prise de décision, l'attribution de crédits ou encore d'envisager la vente de certains objets.

3. Méthodologie

Le présent rapport s'attache à répondre au mieux aux souhaits des initiateurs en présentant notamment un récapitulatif de l'ensemble des travaux courants ou d'investissements qui ont été réalisés depuis une vingtaine d'années sur l'ensemble de nos bâtiments. Nous nous sommes donc attelés à synthétiser l'ensemble des données collectées tout au long de ces deux décennies au sein de différents instruments de travail et dans les différents canaux d'imputation comptable, afin de les rendre les plus compréhensibles par toutes et tous.

Il est également l'occasion de présenter les objets, de relever la différence entre nos patrimoines administratif et financier, ainsi que de décrire l'organisation interne au sein du service des bâtiments, toutes choses qui manifestement restent peu connues pour des membres d'un législatif, par définition relativement éloignés des activités quotidiennes de nos services communaux.

4. Le service des bâtiments



Sous la direction politique de M. le Conseiller communal Jean-Michel Buschini, le service des bâtiments est placé sous la responsabilité de l'administrateur communal qui officie comme chef de service. Il est à ce titre notamment responsable de la coordination entre les autres services.

M. Christophe Ritter, architecte ETS employé à un taux de 90%, assure le suivi de l'entretien de l'ensemble de nos bâtiments. Il suit et contrôle l'exécution des nombreux mandats qui sont attribués pour l'exécution des travaux courants ou d'investissements ou encore pour des études que nos infrastructures ne permettent pas de réaliser à l'interne.

Notre intendant des bâtiments, M. Patrick Chételat (CFC d'agent d'exploitation), assume la conduite de l'équipe de conciergerie qui compte 5.6 EPT, dont quatre postes à 100% - les concierges polyvalents. Trois d'entre eux sont toutefois assignés à un objet principal (Collège de Vauvilliers – yc la piscine, Collège des Esserts, installations sportives des Buchilles). Les autres objets traités étant :

- Le bâtiment du Pré-du-Chêne
- Les locaux de l'accueil parascolaire
- La salle de spectacle
- L'Hôtel de Ville (yc centrale de chauffe)
- Le temple
- La bibliothèque
- Les locaux communs des immeubles loués sis :
 - Louis-Favre 11
 - Louis-Favre 36
 - Louis-Favre 38
 - Oscar-Huguenin 13
- Le bâtiment de la Crèche des Addoz 21 (petites réparations)
- La centrale de chauffe des Esserts

A noter que depuis août 2019, nous formons un apprenti agent d'exploitation.

Par ailleurs, la gérance administrative de nos immeubles (contrat, location etc.) est assumée par M. Salvatore Fundoni, qui travaille au sein du service des finances et informatiques. On relèvera encore l'implication de notre secrétariat qui se charge des locations de l'ensemble des objets loués ponctuellement. On parle ici des différentes salles (Buchilles, spectacles essentiellement), des terrains de sport et des appartements de vacances (rue Louis-Favre 38).

Enfin nous comptons plusieurs gardes-bains et caissières qui œuvrent lors des ouvertures au public de notre bassin de natation à Vauvilliers. Il s'agit de contrats de droit privés, rétribués à l'heure.

5. Liste des objets gérés par le service de bâtiments :

5.1. Définitions

Au préalable il nous semble utile de rappeler la distinction faite entre les objets relevant du patrimoine administratif de ceux classés dans le patrimoine financier. En effet la LFinEC¹ précise ces définitions en son article 5 :

Patrimoine administratif et patrimoine financier

Art. 5 ¹Le patrimoine administratif est constitué par l'ensemble des biens immobiliers et mobiliers affectés aux tâches publiques. Il peut se composer de biens d'investissement, de prêts, de subventions aux investissements, ainsi que de participations permanentes ou de dotations.

²Les biens constituant le domaine public et le patrimoine administratif sont inaliénables.

³Tout bien n'entrant pas dans la définition du patrimoine administratif appartient au patrimoine financier.

⁴Les terrains et leur équipement destinés à être cédés ultérieurement, en particulier dans le cadre de l'appui au développement économique et de la politique du logement, appartiennent au patrimoine financier.

En résumé, tout bien (immeuble dans le cas présent) qui est utilisé pour des tâches publiques, par exemple collège ou bâtiment de l'administration est classé dans le patrimoine administratif alors que ceux qui sont loués et par conséquent dégagent un rendement, sont considérés comme faisant partie du patrimoine financier.

Il est important de noter que les compétences sont différemment réparties selon le type de patrimoine. On relève en effet que l'exécutif peut seul décider, après consultation de la commission de gestion et des finances, de la vente ou de l'achat d'un bâtiment du patrimoine financier (art. 72 al. 2g et 3) alors que les mêmes opérations, en rapport avec le patrimoine administratif, doivent faire l'objet d'un arrêté du Conseil général.

5.2. Sur le plan comptable

5.2.1. Au bilan :

- Les bâtiments du patrimoine financier (PF) sont classés sous la rubrique 108 « Immobilisations corporelles du patrimoine financier (PF) », qui comprend les terrains (1080) et les bâtiments sous 1084. Il convient de relever que selon les directives MCH2² et LFinEC, ces immobilisations ne font l'objet d'aucun amortissement annuel.
- Les bâtiments du patrimoine administratif se retrouvent sous rubrique 140 « Immobilisations corporelle du PA », détaillés sous 1404 « Bâtiments du PA (terrains bâtis). Ces positions sont amorties conformément aux règles comptables en vigueur.

On relèvera un point important : avec l'entrée en vigueur de la LFinEC, nous avons dû procéder, au retraitement des PA et PF sur l'exercice comptable 2017³. Cette opération visait à réévaluer l'ensemble des objets pour que leur valeur corresponde à quelque chose de concret. On retrouvait en effet au bilan et en raison des amortissements autorisés auparavant, des bâtiments dont la valeur était à peu près nulle. Il en a résulté une très importante augmentation de notre fortune. En chiffre :

- Les biens du patrimoine financier ont été réévalués avec une plus-value de CHF 1'640'581.-

¹ Loi sur les finances de l'Etat et des communes

² Modèle comptable harmonisé, utilisé par l'ensemble des communes Suisses

³ A fait l'objet d'un rapport de la fiduciaire NéoCap intitulé « Rapport sur les constatations effectives des retraitements comptables au 1.1.2017 résultant de l'examen sur la base de procédures convenues », du 22 mars 2018

- Les biens du patrimoine administratif ont été réévalués avec une plus-value de CHF 24'302'275.-

Il convient de préciser qu'une réserve a été constituée, par le biais de cette augmentation de fortune purement comptable, pour compenser l'augmentation des charges d'amortissement due à ces réévaluations, ce qui signifie que l'opération n'a pas d'impact sur les résultats annuels.

Au vu des éléments présentés ci-dessus, on constate que la liste exhaustive des objets réclamée par les auteurs de la motion figure, par définition, dans le rapport des comptes présenté chaque année au chapitre du bilan et ceci, vraisemblablement depuis le début de la tenue d'une comptabilité communale. Le même document présente également les éléments demandés concernant les amortissements annuels ainsi qu'évidemment, la valeur actuelle. L'extrait des comptes 2020⁴ ci-après illustre ces propos.

| | | Comptes 2020 | | | |
|----------------|---|----------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|
| Bilan détaillé | | situation au 01.01.2020 | Débit | Crédit | situation au 31.12.2020 |
| 1084 | Bâtiments PF | 6'355'562.45 | 5'839.65 | -720'000.00 | 5'641'402.10 |
| 1084001 | Immeuble - Louis-Favre 11 | 693'428.55 | 0.00 | 0.00 | 693'428.55 |
| 1084002 | Immeuble - Louis-Favre 33 | 60'000.00 | 0.00 | 0.00 | 60'000.00 |
| 1084003 | Immeuble - Louis-Favre 36 | 1'204'363.64 | 0.00 | 0.00 | 1'204'363.64 |
| 1084004 | Immeuble - Louis-Favre 38 | 754'940.00 | 0.00 | 0.00 | 754'940.00 |
| 1084005 | Immeuble - Temple 2 | 530'000.00 | 0.00 | -530'000.00 | 0.00 |
| 1084006 | Immeuble - Oscar-Huguenin 13 | 1'010'600.00 | 0.00 | 0.00 | 1'010'600.00 |
| 1084007 | Immeuble - Addoz 21a | 960'545.50 | 0.00 | 0.00 | 960'545.50 |
| 1084008 | Immeuble - Av. du Collège 30 | 240'000.05 | 0.00 | 0.00 | 240'000.05 |
| 1084010 | Immeuble - Rochettes 20 | 190'000.00 | 0.00 | -190'000.00 | 0.00 |
| 1084012 | Immeuble - Maison du Pervou | 302'545.46 | 0.00 | 0.00 | 302'545.46 |
| 1084099 | Bâtiments PF, réfections | 409'139.25 | 5'839.65 | 0.00 | 414'978.90 |
| 1404 | Bâtiments du PA (terrains bâtis) | 35'625'128.35 | 899'507.30 | -1'429'158.00 | 35'095'477.65 |
| 1404001 | Hôtel-de-Ville, Louis-Favre 37 | 2'745'809.20 | 0.00 | -97'151.00 | 2'648'658.20 |
| 1404005 | PCI, Poste Commandement Addoz 2 | 1'298'912.25 | 0.00 | -39'396.00 | 1'259'516.25 |
| 1404006 | PCI, Abri public Areuse, Pinceleuses 6 | 445'023.80 | 0.00 | -12'792.00 | 432'231.80 |
| 1404008 | Stand de tir Planchamps | 74'349.35 | 6'616.15 | -27'717.00 | 53'248.50 |
| 1404009 | Stand de tir Planchamps, Remplacements Cibles | 0.00 | 140'175.30 | -36'585.00 | 103'590.30 |
| 1404010 | Collège de Vauvilliers | 9'510'273.30 | 39'172.50 | -337'501.00 | 9'211'944.80 |
| 1404013 | Vauvilliers, Réfection toiture Est | 0.00 | 307'870.25 | 0.00 | 307'870.25 |
| 1404014 | Vauvilliers, panneaux solaires | 0.00 | 150'937.20 | 0.00 | 150'937.20 |
| 1404015 | Collège des Esserts | 4'942'724.76 | 45'004.90 | -121'153.00 | 4'866'576.66 |
| 1404016 | Les Esserts, Halle gymnastique | 2'089'745.00 | 0.00 | -64'269.00 | 2'025'476.00 |
| 1404017 | Les Esserts, Chaufferie au bois | 371'084.65 | 0.00 | -64'110.00 | 306'974.65 |
| 1404020 | Bibliothèque, Av. du Collège | 219'299.35 | 0.00 | -22'015.00 | 197'284.35 |
| 1404022 | Bâtiment parascolaire | 2'844'769.85 | 0.00 | -103'970.00 | 2'740'799.85 |
| 1404023 | Terrains multisport | 135'756.00 | 0.00 | -4'620.00 | 131'136.00 |
| 1404025 | Portail des Cèdres | 1.00 | 0.00 | 0.00 | 1.00 |
| 1404030 | Salle de Spectacles | 1'930'333.25 | 0.00 | -60'609.00 | 1'869'724.25 |
| 1404033 | Place de jeux de Voujaucourt | 44'602.65 | 0.00 | -1'120.00 | 43'482.65 |
| 1404040 | Buvette de la plage | 80'249.90 | 0.00 | -32'750.00 | 47'499.90 |
| 1404041 | Aménagement de la plage | 35'360.05 | 0.00 | -13'880.00 | 21'480.05 |
| 1404045 | Les Buchilles - Zones sportives, bâtiments | 2'682'910.04 | 0.00 | -137'030.00 | 2'545'880.04 |
| 1404046 | Velosport : Abris et support à vélos | 2'783.00 | 0.00 | -2'783.00 | 0.00 |
| 1404047 | Abris Bus, mise en conformité Lhands | 0.00 | 122'822.15 | 0.00 | 122'822.15 |
| 1404050 | Temple, Louis-Favre 35 | 2'145'921.55 | 0.00 | -101'177.00 | 2'044'744.55 |
| 1404060 | Cimetière, Désaffectation | 113'330.25 | 0.00 | -1'890.00 | 111'440.25 |
| 1404070 | Bâtiment du Pré-du-Chêne, Addoz 68 | 2'698'636.50 | 0.00 | -99'459.00 | 2'599'177.50 |
| 1404080 | Bâtiment du Centre Forestier | 1'115'608.80 | 0.00 | -38'797.00 | 1'076'811.80 |
| 1404081 | Hangar à copeaux | 97'643.85 | 0.00 | -8'384.00 | 89'259.85 |
| 1404099 | Bâtiments PA, réfections | 0.00 | 86'908.85 | 0.00 | 86'908.85 |

⁴ Montage tiré du rapport concernant la gestion et les comptes de l'année 2020, bilan, pages 117 et 118

Une liste contenant les mêmes données est également annexée aux comptes sous point 7.5 Tableau des immobilisations, en raison d'une exigence MCH2/LFinEC et qui n'apporte par ailleurs en 2020 aucune indication complémentaire à celle des comptes, hormis la mention claire de la vente de Temple 2 et Rochettes 20.

Il convient de relever les points suivants :

- Les montants portés au crédit des deux immeubles du patrimoine financier, Temple 2 et Rochettes 20, représentent les recettes comptabilisées pour leur vente.
- Les comptes 1084099 « Bâtiments PF, réfections » et 1404099 « Bâtiments PA, réfections », correspondent aux montants imputés au *crédit budgétaire pour divers travaux de réfections, extensions et gros entretiens pour intervenir en 20xx*, voté chaque année par le législatif. Ce crédit n'étant, par définition, par attribué à un objet précis, il doit donc faire l'objet d'une activation distincte au bilan. Cette disposition a été mise en place pour l'exercice 2020. Aucun amortissement n'y est donc comptabilisé avant le bouclage 2021. Il est important de noter que sur le plan interne, les frais imputés dans ce « pot commun », sont relevés dans les fiches de suivi de chaque immeuble.
- Pour le PA (1404), les montants portés au crédit représentent les amortissements annuels comptabilisés en 2020 (les objets réalisés en 2020 ne sont pas amortis sur l'année d'exécution des travaux). Les immeubles du PA sont amortis linéairement à raison de 2.5%/an sur la base du différentiel sur la valeur issue de la réévaluation de 2017 par rapport au dernier comptes MCH1 bouclé, amortissement auquel on rajoute l'amortissement « historique » MCH1. A titre d'exemple, voici la fiche de calcul de l'abri PC poste de commandement Addoz 2 :

| REVALORISATION IMMEUBLE DU PA | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|---------|--------------------|------------------|---------------|----------------|----------------|-------------------|--|
| Pci_Abris poste cmdt Addoz 2 | | | Valeur acquisition | | 692'000.00 | | | | | | |
| | | | Estimation cadastrale | | 1'260'600.00 | | | | | | |
| | | | 70% | | | | | | | | |
| Val assurée | numéro compte | Bilan au 1.1.2017 | Montant Rééval. | Ecart | Ancien Amort. MCH1 | Taux amort. MCH2 | Amort. MCH2 | 20 ans | Solde | Année | |
| 1'925'000 | 1404005 | 463'647 | 1'347'500 | 883'853 | 17'300 | 2.5% | 22'096 | 441'926 | 441'926 | 01.01.2017 | |
| - | | | | | | | | | | | |
| CALCUL DES AMORTISSEMENTS | | | | | | | | | | | |
| Valeur comptab | 01.01.2017 | 463'647 | 1'347'500 | | 17'300 | | 22'096 | 419'830 | 441'926 | 31.12.2017 | |
| Base MCH1 au | 01.01.2018 | 446'347 | 1'308'104 | | 17'300 | | 22'096 | 397'734 | | 31.12.2018 | |
| Base MCH1 au | 01.01.2019 | 429'047 | 1'268'707 | | 17'300 | | 22'096 | 375'637 | | 31.12.2019 | |
| Base MCH1 au | 01.01.2020 | 411'747 | 1'229'311 | | 17'300 | | 22'096 | 353'541 | | 31.12.2020 | |
| Base MCH1 au | 01.01.2021 | 394'447 | 1'189'915 | | 17'300 | | 22'096 | 331'445 | | 31.12.2021 | |
| Base MCH1 au | 01.01.2022 | 377'147 | 1'150'518 | | 17'300 | | 22'096 | 309'348 | | 31.12.2022 | |
| Base MCH1 au | 01.01.2023 | 359'847 | 1'111'122 | | 17'300 | | 22'096 | 287'252 | | 31.12.2023 | |
| Base MCH1 au | 01.01.2024 | 342'547 | 1'071'726 | | 17'300 | | 22'096 | 265'156 | | 31.12.2024 | |
| Base MCH1 au | 01.01.2025 | 325'247 | 1'032'329 | | 17'300 | | 22'096 | 243'060 | | 31.12.2025 | |
| Base MCH1 au | 01.01.2026 | 307'947 | 992'933 | | 17'300 | | 22'096 | 220'963 | | 31.12.2026 | |
| Base MCH1 au | 01.01.2027 | 290'647 | 953'537 | | 17'300 | | 22'096 | 198'867 | | 31.12.2027 | |
| Base MCH1 au | 01.01.2028 | 273'347 | 914'140 | | 17'300 | | 22'096 | 176'771 | | 31.12.2028 | |
| Base MCH1 au | 01.01.2029 | 256'047 | 874'744 | | 17'300 | | 22'096 | 154'674 | | 31.12.2029 | |
| Base MCH1 au | 01.01.2030 | 238'747 | 835'348 | | 17'300 | | 22'096 | 132'578 | | 31.12.2030 | |
| Base MCH1 au | 01.01.2031 | 221'447 | 795'952 | | 17'300 | | 22'096 | 110'482 | | 31.12.2031 | |
| Base MCH1 au | 01.01.2032 | 204'147 | 756'555 | | 17'300 | | 22'096 | 88'385 | | 31.12.2032 | |
| Base MCH1 au | 01.01.2033 | 186'847 | 717'159 | | 17'300 | | 22'096 | 66'289 | | 31.12.2033 | |
| Base MCH1 au | 01.01.2034 | 169'547 | 677'763 | | 17'300 | | 22'096 | 44'193 | | 31.12.2034 | |
| Base MCH1 au | 01.01.2035 | 152'247 | 638'366 | | 17'300 | | 22'096 | 22'096 | | 31.12.2035 | |
| Base MCH1 au | 01.01.2036 | 134'947 | 598'970 | | 17'300 | | 22'096 | - | | 31.12.2036 | |
| | | 117'647 | 559'574 | | 17'300 | | - | - | | 31.12.2037 | |
| | | 100'347 | 542'274 | | 17'300 | | - | - | | | |
| | | 83'047 | 524'974 | | 17'300 | | - | - | | | |

- 1404008 et 1404009 : il ne s'agit pas à proprement parler de bâtiments, mais uniquement des lignes de tir⁵ et de la ciblerie.
- Les objets portant les n° de comptes suivants sont gérés par les Travaux publics (selon définition MCH2 il s'agit bien de « terrains bâtis » toutefois).
 - 1404023
 - 1404025
 - 1404033
 - 1404041
 - 1404046
 - 1404047
 - 1404060
- 1404080 Bâtiment du centre forestier. Cet objet est géré en copropriété avec la commune de Cortaillod et l'Etat de Neuchâtel. Nous vous renvoyons au rapport présenté le 15 février 2013 au Conseil général. Toutefois l'article premier stipulait :

« Un crédit de CHF 1'450'000.00 est accordé au Conseil communal pour financer la construction d'un Centre forestier de la Montagne de Boudry, dont à déduire une participation de l'Etat de Neuchâtel à hauteur de CHF 295'876.00, une participation de la commune de Cortaillod à hauteur de CHF 269'133.00, une subvention forfaitaire de la Confédération et de l'Etat à hauteur de CHF 350'000.00 et une participation du Fonds Binding à hauteur de CHF 100'000.00 ».

5.2.2. Aux comptes de fonctionnement :

Les dépenses et les recettes de fonctionnement sont ventilées selon leurs **fonctions** (exemple : Hôtel de Ville) et de leur **nature** (exemple : chauffage). Depuis l'introduction du MCH2 les objets sont détaillés. Par conséquent on en retrouve dans la plupart des dicastères. Par exemple, l'immeuble du Pré-du-Chêne se trouve sous rubrique « administration générale » et le restaurant du centre sportif des Buchilles sous « Culture, sports, Loisirs et Eglises ».

Une récapitulation de ces postes est accessible dans la présentation des comptes par nature⁶, par exemple l'ensemble des charges de chauffage sur la totalité de nos immeuble sous 31200.01 (y compris les locaux que nous louons, comme pour deux des trois sites de l'accueil parascolaire).

5.2.3. Aux comptes d'investissements :

Lorsqu'un crédit d'investissement est engagé pour des travaux dans un immeuble, la valeur totale une fois le crédit bouclé, est portée en augmentation de la valeur au bilan du bien concerné. A titre de contre-exemple on remarque qu'au bilan, la réfection du toit à Vauvilliers et la pose des panneaux solaires font l'objet de comptes séparés et ce, en raison de taux d'amortissements différents.

Pour 2021, trois crédits ont été votés et acceptés par le Conseil général, pour rappel :

- | | | |
|---|-----|-----------|
| • Réfection de trois classes à Vauvilliers | CHF | 45'000.- |
| • Réfection d'une classe aux Esserts | CHF | 55'000.- |
| • Réfection partie est toit du Pré-du-Chêne | CHF | 180'000.- |

A l'heure de la rédaction de ce rapport, les deux premiers projets sont en cours, le troisième, dans l'attente de la fin du délai référendaire.

⁵ Voir rapport présenté à la séance du Conseil général du 29 juin 2020, intitulé « ...demande de crédit d'engagement de CHF 105'000.00 ayant pour objet le remplacement des lignes de tir électroniques du stand de tir ».

⁶ Pour exemple, rapport des comptes 2020, pages 27 à 32.

Enfin, un certain nombre de projets sont recensés dans la liste des investissements prévisionnelles des exercices à venir. Certains sont pré-estimés en coûts et en délais, d'autres sont relevés à titre d'information. Le détail est repris au point 6 du présent rapport :

| Etat des crédits d'investissements ou projets recensés à ce jour | | | | |
|---|-----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Bâtiments : | | | | |
| Vauvilliers réfection 1 salle | Lié à la réfection complète | | | |
| Esserts réfection 1 classe + portes | 50'000.00 | 50'000.00 | 50'000.00 | |
| Crédit étude réfection Vauvilliers | | | | |
| Vauvilliers réfection complète | | 2'000'000.00 | 2'000'000.00 | 2'000'000.00 |
| Vauvilliers monobloc ventilation salle gym | 250'000.00 | | | |
| Salle de spectacles - réfection fenêtres | 150'000.00 | | | |
| Hôtel de Ville isolation et réfection sanitaire | | 200'000.00 | 200'000.00 | |
| OH 13, réfection toiture mise aux normes isolation | | 120'000.00 | | |
| Vauvilliers Piscine + Gym - Film solaire sur les fenêtres | | | | |
| Vauvilliers - Transformation local citerne en salle mouvement | | | | |
| Vauvilliers - Terrain football extérieur | | | | |
| Vauvilliers piscine - Lumière LED + détection | | | | |
| Esserts - Film solaire sur les fenêtres, stores ext. | | | | |
| Esserts - Mise en séparatif | | | | |
| Buchilles - Ventilation toiture | | | | |
| Chéseaux 11 - Réfection toiture | | | | |
| ASM2 - Prolongation des panneaux solaire photovoltaïque | | | | |
| Addoz 21a - Réfection isolation toiture + photovoltaïque | | | | |
| Salle de spectacles - réfection toiture + photovoltaïque | | | | |
| Total investissements chiffrés provisoirement | 450'000.00 | 2'370'000.00 | 2'250'000.00 | 2'000'000.00 |

5.3. Listing, localisation et utilisation

5.3.1. Patrimoine financier

L'outil développé pour accéder aux fiches de travail de chaque immeuble sera mis à disposition des membres de la commission de gestion et des finances. En effet, nous ne pensons pas qu'il soit utile à l'ensemble des membres du législatif ni même, simplement, de leur ressort puisqu'il s'agit d'un outil de travail interne.

Par conséquent nous vous présentons ci-dessous un aperçu synthétique de la situation de nos immeubles à ce jour et qui répond aux termes de la demande exprimée dans le texte de la motion. Vous trouverez par ailleurs et en annexe, l'ensemble des fiches de suivi des travaux effectués sur nos immeubles depuis une quinzaine d'années, qu'il s'agisse de frais de fonctionnement, de crédits d'investissement spécifiques, ou encore de montants imputés au crédit budgétaire divers⁷.

| Désignation | Adresse | Compte bilan | Valeur au bilan au 31.12.2020 | Fonctionnelle Comptes | Utilisation | Remarques |
|----------------------------------|----------------|--------------|-------------------------------|-----------------------|---|---|
| Terrain Louis-Favre 20 (Passade) | Louis-Favre 20 | Hors bilan | --- | --- | Exploitation par la Passade | Droit de superficie |
| Immeuble | Louis-Favre 11 | 1084001 | 693'428.55 | 96301 | Appartements loués : <ul style="list-style-type: none"> • 2.5p – 51m² • 3.5p – 61m² • 3.5p – 61m² • 2.5p – 55m² • 3.5p – 61m² • 3.5p – 55m² | |
| Immeuble avec Temple | Louis-Favre 33 | 1084002 | 60'000.00 | 96302 | Temple protestant sous PA, est loué : <ul style="list-style-type: none"> • 2.5p – 45 m² | L'accès à la galerie du Temple passe par Louis-Favre 33, ces deux bâtiments sont donc indissociables. |
| Immeuble | Louis-Favre 36 | 1084003 | 1'204'363.64 | 96303 | Appartements loués : <ul style="list-style-type: none"> • Commerce – 100m² • 2.5p – 62m² • 4.5p – 112m² • 5.5p – 172m² | |

⁷ Voir chapitre 2.2.1

| Désignation | Adresse | Compte bilan | Valeur au bilan au 31.12.2020 | Fonctionnelle Comptes | Utilisation | Remarques |
|------------------|-----------------------|--------------|-------------------------------|-----------------------|--|-----------------------------|
| Immeuble | Louis-Favre 38 | 1084004 | 754'940.00 | 96304 | Appartements loués : <ul style="list-style-type: none"> Local Boudrysia 2.5 – 50m² 4.5p – 100m² Appartements de vacances : <ul style="list-style-type: none"> 2.5p – 56m² 2.5p – 56m | |
| Immeuble | Rue Oscar-Huguenin 13 | 1084006 | 1'010'600.00 | 96306 | Locaux loués : <ul style="list-style-type: none"> Pharmacie – 133m² 2.5 p – 65m²/Orthophonie 2.5p – 77m²/Onglerie 4.5p – 100m²/Dentiste | |
| Crèche des Addoz | Rte des Addoz 21a | 1084007 | 960'545.50 | 96307 | Loué à l'association de la crèche des Addoz. | |
| Maison du Pervou | | 1084012 | 302'545.46 | 96312 | Etablissement public loué (8% du CA dès 2022), yc un appartement de 2 pièces - 70m ² , sans cuisine. | Reprise de bail au 1.2.2022 |
| Dépôt Mauler | Avenue du Collège 30 | 1084008 | 240'000.05 | 96308 | Loué dès octobre 2021 à une menuiserie. | |

5.3.2. Rendement des immeubles du PF

Vous trouverez ci-après les fiches de calculs du rendement des immeubles du patrimoine financier.

Il convient de faire preuve d'une grande prudence dans les conclusions qui peuvent en être tirées. En effet, l'historique, souvent ancien de l'acquisition de ces immeubles est à mettre en lien avec leurs valeurs au bilan. Ces dernières ont, tout au long de leur existence, fait l'objet de manœuvres comptables dictées par des changements de paradigmes, le dernier en date étant l'introduction du MCH2. D'autres réévaluations ont eu lieu par nécessité, notamment à une période (sous MCH1) où la fortune communale se trouvait trop faible pour absorber un éventuel nouveau déficit au compte de fonctionnement.

En fonction des nombreux paramètres particuliers induits par cette situation, nous appliquons la méthode suivante :

- In fine, deux taux de rendements sont calculés, un sur la valeur au bilan et l'autre sur la valeur ECAP. Cette méthode avait été mise en place alors que le PF faisait encore l'objet d'amortissements, ce qui faisait que le rendement ne pouvait pratiquement qu'augmenter d'année en année... le PF n'étant dorénavant plus amorti et ayant été réévalué, cette valeur peut à nouveau être considérée comme valable.
- Afin de pondérer l'effet de travaux particulier, nous considérons les frais d'entretien sur une moyenne des 3 derniers exercices bouclés.
- Les primes d'assurances sont détaillées.
- Les frais (imputations internes) liés aux travaux effectués par nos services sont estimés.
- Les montants passés par le biais des crédits annuels divers (investissements) ne sont plus amortis conformément aux usages MCH2. Nous en tenons toutefois compte dans le calcul du rendement sur une moyenne de 10 ans (sur les fiches cette opération a gardé le terme d'amortissement, mais dans les faits on ne les retrouve pas à charge du compte d'exploitation) puisqu'il s'agit bien de charges attribuées à l'immeuble concerné.

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Rendement d'immeuble | Addoz 21 |
|-----------------------------|-----------------|

| Données financières | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Valeur au bilan 31.12.2020 | 960'545.50 |
| Estimation cadastrale | 610'000.00 |
| Valeur incendie ECAP | 885'000.00 |
| Taux intérêt moyen | 1.074% |

Charges financières

| | | |
|----------------------------------|----------|-----------------|
| Frais entretien moyen 2018-2020 | 5'310.15 | |
| Ecap | 867.90 | |
| Helvetia | 778.00 | |
| Charge non reportées | | |
| Frais STEC | 1'000.00 | |
| Frais conciergerie non reportés | | |
| Frais gestion | 500.00 | |
| Total charges financières | | 8'456.05 |

Charges amortissements comptable

| | | | |
|---|-----------|----------|-----------------|
| Amortissement s/val. Au bilan | | 0.00 | |
| Intérêts s/val. bilan | | 0.00 | |
| Crédit investissement divers | 46'764.85 | | |
| Amortissement s/crédit investissement | 10.00% | 4'676.49 | |
| Total charges amortissements comptable | | | 4'676.49 |

| | |
|--------------------------|------------------|
| Total des charges | 13'132.54 |
|--------------------------|------------------|

Recettes

| Locataires | Loyer |
|--------------|-----------------|
| | 4'200.00 |
| Total | 4'200.00 |

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Total recettes location | 50'400.00 |
|--------------------------------|------------------|

| | |
|---------------------|------------------|
| Résultat net | 37'267.47 |
|---------------------|------------------|

| | |
|--|-------------|
| Rendement en % de la valeur au bilan | 3.88 |
| Rendement en % de la valeur incendie ECAP | 4.21 |

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Rendement d'immeuble | Av. du Collège 30 |
|-----------------------------|--------------------------|

| Données financières | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Valeur au bilan 31.12.2020 | 240'000.00 |
| Estimation cadastrale | |
| Valeur incendie ECAP | 143'000.00 |
| Taux intérêt moyen | 1.074% |

Charges financières

| | | |
|----------------------------------|----------|-----------------|
| Frais entretien moyen 2018-2020 | 2'603.57 | |
| Ecap | 93.30 | |
| Helvetia | 102.80 | |
| Charge non reportées | | |
| Frais STEC | 500.00 | |
| Frais conciergerie non reportés | | |
| Frais gestion | 200.00 | |
| Total charges financières | | 3'499.67 |

Charges amortissements comptable

| | | | |
|---|----------|--------|---------------|
| Amortissement s/val. Au bilan | | 0.00 | |
| Intérêts s/val. bilan | | 0.00 | |
| Crédit investissement divers | 2'695.75 | | |
| Amortissement s/crédit investissement | 10.00% | 269.58 | |
| Total charges amortissements comptable | | | 269.58 |

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Total des charges | 3'769.24 |
|--------------------------|-----------------|

Recettes

| Locataires | Loyer |
|--------------|-----------------|
| | 1'200.00 |
| Total | 1'200.00 |

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Total recettes location | 14'400.00 |
|--------------------------------|------------------|

| | |
|---------------------|------------------|
| Résultat net | 10'630.76 |
|---------------------|------------------|

| | |
|--|-------------|
| Rendement en % de la valeur au bilan | 4.43 |
| Rendement en % de la valeur incendie ECAP | 7.43 |

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Rendement d'immeuble | Louis-Favre 11 |
|-----------------------------|-----------------------|

| Données financières | |
|----------------------------|--------------|
| Valeur au bilan 31.12.2020 | 693'428.55 |
| Estimation cadastrale | 503'000.00 |
| Valeur incendie ECAP | 1'444'652.91 |
| Taux intérêt moyen | 1.074% |

Charges financières

| | | |
|----------------------------------|----------|------------------|
| Frais entretien moyen 2018-2020 | 6'814.35 | |
| Ecap | 957.85 | |
| Helvetia | 858.60 | |
| Charge non reportées | 0.00 | |
| Frais STEC | 2'750.00 | |
| Frais conciergerie non reportés | 1'500.00 | |
| Frais gestion | 2'000.00 | |
| Total charges financières | | 14'880.80 |

Charges amortissements comptable

| | | |
|-------------------------------|------|------|
| Amortissement s/val. Au bilan | 0.00 | |
| Intérêts s/val. bilan | | 0.00 |

| | | |
|---|-----------|-----------------|
| Crédit annuel divers | 83'124.10 | |
| Amortissement s/crédit investissement | 10.00% | 8'312.41 |
| Total charges amortissements comptable | | 8'312.41 |

| | |
|--------------------------|------------------|
| Total des charges | 23'193.21 |
|--------------------------|------------------|

Recettes

| Locataires LF38 | Loyer |
|-----------------|-----------------|
| | 630.00 |
| | 830.00 |
| | 945.00 |
| | 780.00 |
| | 540.00 |
| | 320.00 |
| Total | 4'045.00 |

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Total recettes location | 48'540.00 |
|--------------------------------|------------------|

| | |
|---------------------|------------------|
| Résultat net | 25'346.79 |
|---------------------|------------------|

| | |
|--|-------------|
| Rendement en % de la valeur au bilan | 3.66 |
| Rendement en % de la valeur incendie ECAP | 1.75 |

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Rendement d'immeuble | Louis-Favre 33 |
|-----------------------------|-----------------------|

| Données financières | |
|-----------------------------|---------------------|
| Valeur au bilan 31.12.2020 | 60'000.00 |
| Estimation cadastrale | 545'000.00 |
| Valeur incendie ECAP | 3'538'480.00 |
| Taux intérêt moyen | 1.074% |

yc temple !

Charges financières

| | | |
|----------------------------------|----------|-----------------|
| Frais entretien moyen 2018-2020 | 772.45 | |
| Ecap | 2'359.00 | yc temple ! |
| Helvetia | 2'120.80 | yc temple ! |
| Charges non reportées | 0.00 | |
| Amortissement | 0.00 | |
| Intérêts s/val. bilan | 0.00 | |
| Frais STEC | 1'000.00 | |
| Frais conciergerie non reportés | 2'000.00 | yc temple ! |
| Frais gestion | 200.00 | |
| Total charges financières | | 8'452.25 |

Charges amortissements comptable

| | | |
|---|-----------|-----------------|
| Amortissement s/val. Au bilan | 0.00 | |
| Crédit investissement 2011-2020 | 40'060.05 | |
| Amortissement s/crédit investissement | 10.00% | |
| Total charges amortissements comptable | | 4'006.01 |

| | |
|--------------------------|------------------|
| Total des charges | 12'458.26 |
|--------------------------|------------------|

Recettes

| Locataires LF33 | Loyer |
|-----------------|---------------|
| | 350.00 |
| Total | 350.00 |

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Total recettes location | 4'200.00 |
|--------------------------------|-----------------|

| | |
|---------------------|------------------|
| Résultat net | -8'258.26 |
|---------------------|------------------|

| | | |
|--|--------------|-------------|
| Rendement en % de la valeur au bilan | -13.76 | yc temple ! |
| Rendement en % de la valeur incendie ECAP | -0.23 | |

Cet immeuble a la caractéristique particulière d'être intimement lié au Temple (on notera d'ailleurs les primes d'assurances globales pour ces deux immeubles). Fait partie du patrimoine financier alors que l'église ne paie aucune location et que celui tiré de l'unique locataire est anecdotique. On peut s'interroger sur l'opportunité de transférer ce bien au patrimoine administratif.

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Rendement d'immeuble | Louis-Favre 36 |
|-----------------------------|-----------------------|

| Données financières | |
|----------------------------|--------------|
| Valeur au bilan 31.12.2020 | 1'204'363.64 |
| Estimation cadastrale | 766'000.00 |
| Valeur incendie ECAP | 1'826'454.03 |
| Taux intérêt moyen | 1.074% |

Charges financières

| | | |
|----------------------------------|-----------|------------------|
| Frais entretien moyen 2018-2020 | 14'414.95 | |
| Ecap | 1'767.10 | |
| Helvetia | 1'144.90 | |
| Charge non reportées | 0.00 | |
| Frais STEC | 2'750.00 | |
| Frais conciergerie non reportés | | |
| Frais gestion | 2'000.00 | |
| Total charges financières | | 22'076.95 |

Charges amortissements comptable

| | | |
|---|-----------|-----------------|
| Amortissement s/val. Au bilan | | |
| Intérêts s/val. bilan | | 0.00 |
| Crédit investissement divers 2011-2020 | 30'110.25 | |
| Amortissement s/crédit investissement | 10.00% | 3'011.03 |
| Total charges amortissements comptable | | 3'011.03 |

| | |
|--------------------------|------------------|
| Total des charges | 25'087.98 |
|--------------------------|------------------|

Recettes

| Locataires LF36 | Loyer |
|-----------------|-----------------|
| | 1'000.00 |
| | 930.00 |
| | 1'300.00 |
| | 2'040.00 |
| Total | 5'270.00 |

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Total recettes location | 63'240.00 |
|--------------------------------|------------------|

| | |
|---------------------|------------------|
| Résultat net | 38'152.03 |
|---------------------|------------------|

| | |
|--|-------------|
| Rendement en % de la valeur au bilan | 3.17 |
| Rendement en % de la valeur incendie ECAP | 2.09 |

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Rendement d'immeuble | Louis-Favre 38 |
|-----------------------------|-----------------------|

| Données financières | |
|-----------------------------|---------------------|
| Valeur au bilan | 754'940.00 |
| Estimation cadastrale | 574'000.00 |
| Valeur incendie ECAP | 1'517'850.00 |
| Taux intérêt moyen | 1.074% |

Charges financières

| | | |
|--|-----------|------------------|
| Frais entretien annuel moyen 2018-2020 | 10'756.15 | |
| Ecap | 1'063.30 | |
| Helvetia | 916.90 | |
| Charge non reportées | 0.00 | |
| Frais STEC | 2'750.00 | |
| Frais conciergerie non reportés | 1'000.00 | |
| Frais gestion | 3'000.00 | |
| Total charges financières | | 19'486.35 |

Charges amortissements comptable

| | | |
|---|-----------|-----------------|
| Amortissement s/val. Au bilan | 0.00 | |
| Intérêts s/val. bilan | | 0.00 |
| Crédit investissement | 42'085.25 | |
| Amortissement s/crédit investissement | 10.00% | 4'208.53 |
| Total charges amortissements comptable | | 4'208.53 |

| | |
|--------------------------|------------------|
| Total des charges | 23'694.88 |
|--------------------------|------------------|

Recettes

| Locataires LF38 | Loyer |
|---------------------------------------|-----------------|
| Bourquin | 1'420.00 |
| Czeferner | 600.00 |
| Deux appart. de vacances (moy. 3 ans) | 2'200.00 |
| Total | 4'220.00 |

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Total recettes location | 50'640.00 |
|--------------------------------|------------------|

| | |
|---------------------|------------------|
| Résultat net | 26'945.13 |
|---------------------|------------------|

| | |
|--|-------------|
| Rendement en % de la valeur au bilan | 3.57 |
| Rendement en % de la valeur incendie ECAP | 1.78 |

| | |
|-----------------------------|-------------------------|
| Rendement d'immeuble | Maison du Pervou |
|-----------------------------|-------------------------|

| Données financières | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Valeur au bilan 31.12.2020 | 302'545.45 |
| Estimation cadastrale | 322'000.00 |
| Valeur incendie ECAP | 885'000.00 |
| Taux intérêt moyen | 1.074% |

Charges financières

| | | |
|----------------------------------|-----------|------------------|
| Frais entretien moyen 2018-2020 | 12'949.50 | |
| Ecap | 577.45 | |
| Helvetia | 514.90 | |
| Charge non reportées | | |
| Frais STEC | 1'000.00 | |
| Frais conciergerie non reportés | | |
| Frais gestion | 250.00 | |
| Total charges financières | | 15'291.85 |

Charges amortissements comptable

| | | | |
|---|-----------|----------|-----------------|
| Amortissement s/val. Au bilan | | 0.00 | |
| Intérêts s/val. bilan | | 0.00 | |
| Crédit investissement divers | 24'056.35 | | |
| Amortissement s/crédit investissement | 10.00% | 2'405.64 | |
| Total charges amortissements comptable | | | 2'405.64 |

| | |
|--------------------------|------------------|
| Total des charges | 17'697.49 |
|--------------------------|------------------|

Recettes

| Locataires | Loyer |
|----------------------------------|------------------|
| Loyer commercial moyen 2016-2020 | 9'112.25 |
| Loyer appartement | 5'400.00 |
| Total | 14'512.25 |

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Total recettes location | 14'512.25 |
|--------------------------------|------------------|

| | |
|---------------------|------------------|
| Résultat net | -3'185.24 |
|---------------------|------------------|

| | |
|--|--------------|
| Rendement en % de la valeur au bilan | -1.05 |
| Rendement en % de la valeur incendie ECAP | -0.36 |

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Rendement d'immeuble | Oscar-Huguenin 13 |
|-----------------------------|--------------------------|

| Données financières | |
|--|--------------|
| Valeur au bilan corrigée après invest. | 1'010'600.00 |
| Estimation cadastrale | 385'000.00 |
| Valeur incendie ECAP | 1'450'000.00 |
| Taux intérêt moyen | 1.074% |

Charges financières

| | | |
|--|----------|------------------|
| Frais entretien annuel moyen 2018-2020 | 4'661.70 | |
| Ecap | 1'098.40 | |
| Helvetia | 861.80 | |
| Charge non reportées | 0.00 | |
| Intérêts s/val. bilan | 0.00 | |
| Frais STEC | 2'750.00 | |
| Frais conciergerie non reportés | 1'960.00 | |
| Frais gestion | 2'000.00 | |
| Total charges financières | | 13'331.90 |

Charges amortissements comptable

| | | |
|---|-----------|-----------------|
| Amortissement s/val. Au bilan | 0.00 | |
| Crédit investissement divers | 51'473.05 | |
| Amortissement s/crédit investissement | 10.00% | |
| Total charges amortissements comptable | | 5'147.31 |

| | |
|--------------------------|------------------|
| Total des charges | 18'479.21 |
|--------------------------|------------------|

Recettes

| Locataires OH13 | Loyer |
|-----------------|-----------------|
| | 923.00 |
| | 1'100.00 |
| | 920.00 |
| | 2'110.00 |
| Total | 5'053.00 |

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Total recettes location | 60'636.00 |
|--------------------------------|------------------|

| | |
|---------------------|------------------|
| Résultat net | 42'156.80 |
|---------------------|------------------|

| | |
|--|-------------|
| Rendement en % de la valeur au bilan | 4.17 |
| Rendement en % de la valeur incendie ECAP | 2.91 |

5.3.3. Patrimoine administratif

| Désignation | Adresse | Compte bilan | Valeur au bilan au 31.12.2020 | Fonctionnelle Comptes | Utilisation | Remarques |
|------------------------------------|-----------------------|--------------|-------------------------------|-----------------------|---|--|
| Hôtel de Ville | Rue Louis-Favre 37 | 1404001 | 2'648'658.20 | 2900 | <ul style="list-style-type: none"> Salle du Conseil général. Siège du Conseil communal. (Une salle de réunion, une salle de conférence). Siège de l'Etat civil régional. Salle des mariages. 1 appartement de 5.5p – 95m² Locaux administratifs restant à louer. | |
| Métairies | Rte des Chéseaux 11 | 1403100 | Noyé dans le réseau d'eau... | 2901 | Cet immeuble abrite un réservoir d'eau potable. | |
| Pré-du-Chêne | Rte des Advoz 68 | 1404070 | 2'599'177.50 | 2904 | <ul style="list-style-type: none"> Siège de l'administration communale. Locaux techniques des travaux publics. | |
| Abris PC Advoz | Rte des Advoz 2 | 1404005 | 1'259'516.25 | 16201 | Centre de commandement PCi. | |
| Abris PC Areuse | Rue des Pinceleuses 6 | 1404006 | 432'231.80 | 16202 | Abris PC. Un box loué. | |
| Centrale de chauffe de la Tuilière | Rte de la Tuilière 11 | 1404017 | 306'974.65 | 21700 | Alimente : <ul style="list-style-type: none"> Collège des Esserts. Salle gym des Esserts + appartement service. Bibliothèque. Ludothèque. Salle de spectacle. Musée de l'Areuse. | Refactorisé à : <ul style="list-style-type: none"> Ludothèque. Musée Areuse. |

| Désignation | Adresse | Compte bilan | Valeur au bilan au 31.12.2020 | Fonctionnelle Comptes | Utilisation | Remarques |
|--|--------------------|--------------|-------------------------------|-----------------------|---|---|
| Collège de Vauvilliers | Fbg Ph.-Suchard 6 | 1404010 | 9'211'944.80 | 21702 | <ul style="list-style-type: none"> • 24 salles de classe. • 1 salle polyvalente. • 1 salle de répétition. | 5 cellules louées à des groupe de musique |
| Piscine et salle de sport de Vauvilliers | Fbg Ph.-Suchard 6 | 1404010 | Compris dans le collège | 21700 | <ul style="list-style-type: none"> • 1 salle de gym. • 1 piscine 16.7m x 8m. • 1 sauna. | |
| Collège des Esserts | Av. du Collège 24 | 1404015 | 4'866'576.66 | 21701 | <ul style="list-style-type: none"> • 19 salles de classes. | |
| Salles sport et appartement Esserts | Av. du Collège 26 | 1404016 | 20025'476.00 | 21701 | <ul style="list-style-type: none"> • 1 salle de gymnastique. • Appartement de fonction loué au concierge. • 2 salles de classes. | |
| Bâtiment parascolaire | Fbg Ph.-Suchard 6a | 1404022 | 2'740'799.85 | 21801 | Inauguré en 2018. | |
| Bâtiment parascolaire | Av. du Collège 19 | --- | --- | 21800 | Locaux en location, propriété de SI Baconnière SA. | |
| Bâtiment parascolaire | Fbg Ph.-Suchard 27 | --- | --- | 21800 | Locaux en location, propriété de Hoirie E. Kaeslin. | |
| Bibliothèque | Av. du Collège 24 | 1404020 | 197'284.35 | 32100 | Bibliothèque et orthophonie. | |
| Bâtiments sportif des Buchilles | Rte de Perreux 8 | 1404045 | 2'545'880.04 | 34100 | Inauguré en 2013 <ul style="list-style-type: none"> • 1 restaurant loué. • 1 salle polyvalente. • Vestiaires football. | Le FC Boudry est locataire des locaux. |
| Buvette de la plage | Rte du Lac 20 | 1404040 | 47'499.90 | 34110 | Locaux loué, le bail actuel sera prolongé jusqu'au 30.09.2026. | |
| WC public et réduit | Rte du Lac 20 | | | 34110 | | |
| Cabane de la Plage | Rte du Lac 18 | | | 34110 | Mise à disposition et entretenue par la gérante de la buvette. | |

| Désignation | Adresse | Compte bilan | Valeur au bilan au 31.12.2020 | Fonctionnelle Comptes | Utilisation | Remarques |
|---------------------------------|--------------------|--------------|-------------------------------|------------------------------------|--|--|
| Salle de spectacle | Av. du Collège 20 | 1404030 | 1'869'724.25 | 34201 | | |
| Menuiserie TP | Rte de Chéseaux 6 | | | 61501 | Ancienne cabane des forestiers reconvertie en menuiserie. | |
| Temple | Rue Louis-Favre 35 | 1404050 | 2'044'744.55 | 35000 | | |
| Bâtiment centre forestier | Rte de Chéseaux 9 | 1404080 | 1'0706'811.80 | Frais dans coût global du syndicat | | |
| Hangar à copeaux | Guillaumetta 1 | 1404081 | 89'259.85 | 82000 | | |
| Cabane de la Chotte | Montagne de Boudry | | | | | Mise à disposition d'un groupe de chasseur, contre bons soins. |
| Ciblerie stand tir | Trois-Rods | | | 16100 | Propriétaire uniquement des lignes de tir et de la ciblerie. | |
| Locaux sous pont RC5 | | | | | | Mis à disposition par l'Etat de Neuchâtel. |
| Monuments : | | | | | | |
| Portail des Cèdres | | 1404025 | 1.00 | | | |
| Fontaine & statue de la justice | | | | | | |
| Horloge Tour Marfaux | | | | | | |
| Horloge statue Marat | | | | | | |
| Station météo | | | | | | |

Vous trouverez en annexe, l'ensemble des fiches détaillées des travaux effectués depuis, au plus 2007, ou selon les objets.

La commission de gestion et des finances disposera des fiches réactualisées à un rythme restant à déterminer avec la commission, par la biais d'ECHO.

6. Etat général et travaux prévu à court et moyen termell ressort du suivi minutieux et permanant de nos immeubles, qu'un certain nombre de travaux conséquents sont actuellement recensés pour les années à venir. La plupart font partie de la liste présentée au point 2.2.3. D'autre devraient, à priori, être planifiés à plus long terme. L'expérience montre toutefois que des travaux repoussés systématiquement finissent tôt ou tard par être urgents, une certaine prudence est donc de mise. L'inverse s'est également révélé exacte dans certains cas et là, c'est la souplesse qui devient nécessaire. On citera le récent exemple du toit du Pré-du-Chêne dont le crédit a récemment été accepté, malgré une certaine opposition.

Ci-dessous un récapitulatif des principaux travaux planifiés ou non sur nos différents objets. A noter que vous retrouverez ces travaux sur les fiches de détails des bâtiments en annexe.

6.1. Récapitulatif synthétique des projets recensés

| Objets | Travaux envisagés recensés | Commentaires |
|------------------------|---|--|
| Collège de Vauvilliers | <ul style="list-style-type: none"> • Rénovation complète, façade, isolation, fenêtres, désamiantage, mise aux normes diverses (mobilité réduite, sismique notamment). • Remplacement monobloc de ventilation salle de gym. • Pose de films solaires sur les fenêtres ou stores, y compris salle de gymnastique et piscine. • Transformation local citerne en salle de mouvement. • Recréer le petit terrain de football en partie supprimé suite à la création du parking. | <ul style="list-style-type: none"> • Un crédit de pré-étude de CHF 120'000.- a été engagé par le Conseil général le 25 mai 2020. Le rapport est en cours de finalisation. L'estimation initiale des coûts (4.5mios) semble largement sous-estimée. La planification des travaux reste à déterminer en fonction de nos capacités d'investissement. • Prévu en 2021, repoussé en 2022 au profit de la rénovation urgente du toit du Pré-du-Chêne⁸. Estimé à CHF 250'000.-. • Éviter surchauffe à l'intérieur des locaux. • Ce local étant devenu sans objet, il pourrait être transformé et libérer ainsi la création d'une salle de classe dans les locaux actuellement utilisés comme salle de mouvement. |
| Collège des Esserts | <ul style="list-style-type: none"> • Poursuite du programme de rénovation régulière des salles de classes. • Pose de films solaires sur les fenêtres ou stores. • Mise en séparatif. • Réfection de la toiture et pose de panneaux photovoltaïques y compris salle de gym. | <ul style="list-style-type: none"> • Environ CHF 50'000.-/an. • Éviter surchauffe à l'intérieur des locaux. • PGEE (séparation des eaux claires des eaux usées). A coordonner avec des travaux sur la rue du Collège. • Etat de la toiture jugé moyen. Pas d'isolation actuellement. Travaux à planifier à moyen terme. |
| Salle de spectacle | <ul style="list-style-type: none"> • Réfection des fenêtres. • Réfection de la toiture et pose de panneaux photovoltaïques. | <ul style="list-style-type: none"> • Planifié pour 2022 à raison de CHF 150'000.-. Le degré d'urgence est important. • Etat de la toiture jugé moyen. Pas d'isolation actuellement et ferblanterie en mauvais état. Travaux à planifier à moyen terme. |

⁸ Voir rapport relatif à une demande de crédit d'engagement de CHF 180'000.00 ayant pour objet la réfection de la partie est de la toiture de l'immeuble du Pré-du-Chêne

| Objets | Travaux envisagés recensés | Commentaires |
|---------------------------------|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Isolation périphérique des façades. • Eclairage de scène en LED. • Mise en séparatif. | <ul style="list-style-type: none"> • Pas d'isolation convenable actuellement. • Le remplacement s'effectue au fur et à mesure des besoins. • Même constat que pour le collège des Esserts. |
| Hôtel-de-Ville | <ul style="list-style-type: none"> • Réfection des sanitaires. • Accès personnes à mobilité réduite. | <ul style="list-style-type: none"> • Ce projet est repoussé d'année en année depuis fort longtemps faute de budget suffisant, toutefois l'état général exigerait une réfection importante au deux étages concernés. • Aucun accès facilité n'existe. Une convention avec les propriétaires de l'immeuble voisin (tribunal) nous autorise à utiliser leur entrée pour accéder à l'HDV par le couloir commun. |
| Oscar-Huguenin 13 | <ul style="list-style-type: none"> • Réfection de la toiture, isolation et pose de panneaux photovoltaïque. | <ul style="list-style-type: none"> • Etat de la toiture jugé moyen et isolation très faible. Des problèmes d'étanchéité ont été réglés récemment. Provisoirement planifié en 2023. |
| Bâtiment du stade des Buchilles | <ul style="list-style-type: none"> • Ventilation toiture. • Mat d'éclairage des terrains, remise aux nouvelles norme et passage au LED. • Réfection du terrain synthétique. | <ul style="list-style-type: none"> • Améliorer la circulation d'air afin de préserver la technique qui s'y trouve (ventilation contrôlée et photovoltaïque). • Exigence de l'ANF. |
| Chéseaux 11 (réservoir) | <ul style="list-style-type: none"> • Réfection de la toiture. | <ul style="list-style-type: none"> • Etat de la toiture jugé moyen, chevrons à remplacer. Cet immeuble abrite le réservoir des Métairies. Ce dernier fera prochainement l'objet d'une étude pour son remplacement ou sa modernisation. La question de l'avenir du bâtiment lui est relativement lié. |
| Bâtiment accueil parascolaire | <ul style="list-style-type: none"> • Pose de panneaux photovoltaïque. • Une couverture végétalisée complémentaire pourrait être étudiée. | <ul style="list-style-type: none"> • Il s'agirait là de compléter la couverture déjà existante et posée à la construction du bâtiment. |

| Objets | Travaux envisagés recensés | Commentaires |
|------------------------|--|--|
| Addoz 21 (crèche) | <ul style="list-style-type: none"> • Réfection de la toiture et pose de panneaux photovoltaïque. | <ul style="list-style-type: none"> • Etat de la toiture jugé moyen. Des problèmes d'infiltration d'eau ont déjà dû faire l'objet de travaux. |
| Abri PC Addoz | <ul style="list-style-type: none"> • Création d'une chaufferie. | <ul style="list-style-type: none"> • Initialement ces locaux étaient chauffés par le centre d'hébergement Bellevue. Depuis sa destruction, ils ne sont plus chauffés. Des négociations sont en cours avec le Canton et la Confédération qui devraient prendre en charge le projet. |
| Bibliothèque | <ul style="list-style-type: none"> • Remplacement des stores. • Réfection des planchers. | <ul style="list-style-type: none"> • Effectué progressivement chaque année. • Des problèmes d'infiltration ont été constatés à plusieurs reprises. |
| Piscine de Vauvilliers | <ul style="list-style-type: none"> • Luminaires LED et détection. • Réfection bassin et fond mobile. • Réfection des vestiaires | <ul style="list-style-type: none"> • D'une manière générale ces travaux devront être dégroupés du projet de réfection du Collège en raison de l'importance des coûts de ce dernier. Le système de fond mobile montre de gros signes de fatigues depuis de nombreuses années, en particulier les vérins hydrauliques, pratiquement sous perfusion... • Etat jugé encore satisfaisant actuellement |
| Buvette de la plage | <ul style="list-style-type: none"> • Remplacement portes WC et douche. • Ferblanterie et divers blindage. | <ul style="list-style-type: none"> • Les vieilles portes en bois ne sont plus satisfaisantes. |

7. Position du Conseil communal vis-à-vis des exigences de la motion

7.1. Problématique actuelle

Les motionnaires relèvent le fait que la présentation de l'historique des travaux a été maintes fois réclamée notamment par la commission de gestion et des finances et pas obtenue lors de la présentation par le Conseil communal de demandes de crédit, voire simplement à l'heure du budget. Si nous ne pouvons qu'admettre cet état de fait, nous nous interrogeons, dans certains cas, de la réelle utilité de ces données, voire de l'usage qui pourrait en être fait au niveau politique. Cet historique existant sous forme de fiches a toujours trouvé son utilité au niveau de nos services techniques qui doivent rester les maîtres à bord afin de vous présenter des rapports les plus complets et compréhensibles possible.

Il convient de relever que l'ensemble des renseignements contenus dans le présent rapport étaient évidemment à disposition du service des bâtiments et de celui des finances pour lesquels ils représentaient un outil de travail quotidien. Le fastidieux travail effectué pour leur présentation a consisté essentiellement à de la mise en page et à la création de liens pour vous en faciliter l'accès, la lecture et la compréhension. On admettra pourtant qu'une certaine mise à jour a ainsi été effectuée.

Nous comprenons toutefois le souci des motionnaires et la nécessité d'améliorer la qualité de l'information pour l'aide à la décision et espérons que le présent rapport ira dans ce sens à satisfaction de tous. Comme relevé plus haut, nous rappelons que l'ensemble des données financières ont toujours été accessibles à la lecture des comptes.

7.2. Demande de la motion

Nous sommes convaincus que les données présentées sauront satisfaire à la requête des motionnaires. Nous souhaitons toutefois nous attarder sur l'exemple cité à savoir la commune de Givisiez qui décrit sur son site internet les différents mouvements de son patrimoine depuis 1972. Nous saluons cette initiative et pourrons, par exemple dans le cadre de la refonte prochaine du site internet⁹, intégrer pareille démarche.

7.3. Avantages collatéraux

Dans le texte de la motion, il est mentionné :

Enfin, la présente motion induira des effets forts profitables à notre administration et engendra d'énormes économies (de temps et de ressources humaines) par les effets projetés suivants :

- 1. Une vision équilibrée et juste (inventaire exhaustif, harmonisation des données disponibles) ;*
- 2. Faire communiquer efficacement entre eux les services (au sein de notre commune, et surtout des communes prétendantes à la fusion) ;*
- 3. Reconstitution par ratio et par compte administratif (perception des bâtiments en lien avec leur ratio en termes de surface et du type d'usage, analyse des dépenses et recettes d'investissements et de fonctionnement à partir de la classification fonctionnelle, comparaison croisée entre l'inventaire physique, l'inventaire comptable et l'état de l'actif relevant de la comptabilité publique) ;*
- 4. Vendre, rationaliser, investir (création d'un indice de maintien d'actif, identifier les doublons, indiquer les bâtiments énergivores ou sous utilisés) ;*
- 5. Mise en œuvre d'un plan pluri-législature motivé d'investissement.*

Il nous apparaît utile de rebondir sur ces différents points que nous avons pris la peine d'analyser.

1. Comme nous avons eu l'occasion de le souligner, l'aspect de l'inventaire nous a surpris dans le sens qu'une simple consultation de l'actif du bilan permet d'avoir une vision exhaustive de

⁹ Projet du SIEN en cours, communes pilote (pas Boudry) dès cet automne.

notre patrimoine, des coûts d'amortissement et de leur valeur. S'agissant de l'harmonisation des données, il est clair que les outils de travail utilisés par nos services ne sont pas destinés à une information à large échelle. Nous espérons une fois encore que le présent rapport permet d'y remédier.

2. La communication entre nos services est au centre de nos préoccupations quotidiennes en terme de gestion. Les outils d'échanges de données sont connus et à disposition de tous les services susceptibles d'être impactés par tel ou tel dossier. Le travail conséquent effectué dans le cadre de la réponse à cette motion n'amènera qu'une plus-value modeste à l'interne. Pour votre information, une séance hebdomadaire réunit le conseiller communal en charge du dicastère, l'administrateur qui officie comme chef de service, l'architecte, l'intendant des bâtiments et le responsable de la gérance. Par contre l'argument de l'échange d'information dans le cadre des travaux sur une éventuelle fusion nous paraît parfaitement opportun et nous espérons que les pièces produites pour ce rapport pourront être utilisées à bon escient.
3. Ce point ne manque pas de nous surprendre. En effet, il convient en premier lieu de distinguer l'usage de chaque bâtiment, la distinction entre patrimoine administratif et financier ayant été clairement définie dans ces lignes et à plus forte raison dans notre plan comptable. Par ailleurs, la structure imposée par le MCH2 et les exigences de la LFinEC font que les coûts sont imputés exactement de la manière suggérée par le texte de la motion, que ce soit pour les comptes de fonctionnement comme pour les investissements.

Enfin il convient de souligner un point qui nous apparaît capital : **nous gérons une collectivité publique et non une société privée dont le rendement est et se doit d'être au centre des préoccupations.** Si cela n'exclut évidemment pas d'être particulièrement attentifs aux aspects financiers, nous devons composer avec des intérêts de natures très diverses. A la lecture du présent rapport vous aurez constaté que la plus grande partie de notre patrimoine est utilisée pour les activités propre à notre collectivité, c'est notre patrimoine administratif. La notion de rendement n'a donc aucun sens puisqu'il n'engendre aucun revenu, par contre seule la gestion des coûts doit être maîtrisée. Se séparer de tels objets sous entendrait un abandon des prestations qui leurs sont liés ou la recherche de locaux à louer. On notera que nous utilisons déjà des locaux loués pour certaines prestations, comme deux des lieux d'accueil pour le parascolaire.

Concernant notre patrimoine financier, ce sont essentiellement des considérations politiques qui justifient de conserver ces immeubles, bien plus que le seul aspect de leur rendement. Prenons pour exemple l'immeuble sis Oscar-Huguenin 13, loués à une pharmacie et à différents cabinets actifs dans les soins. Situé dans un endroit clé du centre-ville, cet objet nous apparaît comme un lien important avec ce quartier prochainement en pleine mutation. L'aspect du rendement n'est clairement pas le moteur principal de son maintien dans notre patrimoine.

Autre exemple, Louis-Favre 11 qui permet d'offrir des logements à des loyers modérés. Cela résulte d'une motivation politique et non financière.

Nous citerons encore, Louis-Favre 38, dont deux appartements de vacances permettent de mettre à disposition des solutions de logements temporaires, certes modestes, en l'absence de véritable offre hôtelière dans notre commune si ce n'est les 8 chambres de l'Hôtel de La Truite à Champ-du-Moulin, et quelques chambres d'hôtes privées.

4. En lien avec le point précédent. On notera par contre que deux immeubles ont été récemment vendus (Temple 2 et Rochettes 20), essentiellement parce que leur rendement était jugé trop faible particulièrement en regard des travaux à envisager à court ou moyen terme et qu'ils n'offraient aucun argument stratégique. Il en a été de même du bâtiment de Bellevue, en mauvais état et dont les locaux ne correspondaient plus aux exigences de notre époque en plus du bilan énergétique catastrophique.

Hôtel-de-Ville - Louis-Favre 37

Travaux depuis 2010

| | | |
|--------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| Valeur ECAP | 2020 | 4'130'000.00 |
| Valeur Cadastrale | A déterminer suite vente Temple 2 | |

| | |
|--------------|-------------------|
| Total | 364'060.65 |
|--------------|-------------------|

CI= Crédit Investissement

CD= Crédit Divers

Vide= Compte fonctionnement

| Entreprise | Description | Coût |
|----------------------------|---|------------------|
| 2020 | | |
| Fermat | Pose détecteur int pour la porte entrée | 760.00 |
| Paolini | Appart: Rempl hotte cuisine | 560.00 |
| Quirici | Solde Raccordement détection | 200.25 |
| Ortlieb | Appart: Débouchage évier | 210.30 |
| Böhm | Réparation porte Sud | 185.20 |
| Swiss safety center | Inspection détection incendie | 753.90 |
| MPR | Appart: Remplacement prise | 114.10 |
| Quirici | Mise en conformité suite contrôle OIBT | 654.75 |
| Clés Secours | Garniture eAccess portes accès caves et dépôts | CD 1'871.60 |
| 2019 | | |
| Quirici | Bureau rez: Dépannage éclairage | 661.70 |
| Clés Secours | Garniture eAccess bureaux 4x | 3'355.95 |
| Quirici | Local forestier: Mise en conformité instal électrique | 2'076.10 |
| Quirici | Déplacement bouton détection incendie | 217.50 |
| SCS | Intervention pompier suite alarme | 323.10 |
| 2018 | | |
| Goo Dépannage | Appart: Débouchage évier cuisine + colonne | 1'005.55 |
| Clés Secours | Appart: Garniture eAccess sur porte entrée | 772.20 |
| De Nuzzo | Ancien secrétariat: Peinture plafond | CD 911.45 |
| Borko | Ancien secrétariat: Remplacement moquette | CD 4'180.05 |
| Clés Secours | Ancien secrétariat: Garnitures eAccess sur porte | 2'895.20 |
| Marti | Nouvelles portes EI30 étage 2 | CD 17'066.15 |
| Vauthier | Réglage fenêtre étage 1 sud | 364.30 |
| Eberhard Scènes | Salle CG: Remplacement beamer | 12'972.50 |
| Comtesse stores | Salle CG: Poses stores obscurcissement | CD 3'095.85 |
| De Nuzzo | Peinture plafonds couloir étage 1 | 678.50 |
| Spinedi | Local forêt: Démolition chape | 1'490.55 |
| De Nuzzo | Local forêt: Peinture complète | 3'470.00 |
| Borko | Local forêt: Rempl moquette | CD 11'614.00 |
| Quirici | Mise en conformité suite rapport OIBT | 3'474.45 |
| Tico | Rez salle 5: Pose Faux plafonds en placo + peinture | CD 2'320.70 |
| Quirici | Rez salle 5: Luminaire pour plafond | CD 1'751.00 |
| Salle CG dégâts eau | Total | 23'658.65 |
| De Nuzzo | Peinture plafond | 3'304.45 |
| Stefano Marti | Réparation parquet + plafond | 12'686.50 |
| Stefano Marti | Remplacement plateau tables | 1'512.10 |
| Eberhardt | Démontage rack sono | 316.65 |
| Quirici | Montage+démontage luminaires-beamer-Etc. | 5'526.60 |
| Nikel nettoyage | Nettoyage fin chantier | 312.35 |
| 2017 | | |
| Electro Lan | Salle mariage: Détecteur présence | 221.00 |
| ElectroLan | Salle mariage: Achat ampoules | 59.50 |
| Electro Sécurité | Détecteur entrée principale | 380.70 |

Hôtel-de-Ville - Louis-Favre 37

Travaux depuis 2010

| | | | |
|---|--|--------------|------------------|
| Marti | Renvoi eau porte dépôt + S-Sol | | 810.00 |
| Peinture Simone | Peinture portes dépôts + S-Sol | | 1'128.00 |
| Clés Secours | Clé pour coffre administration | | 63.00 |
| Mobatime | Remplacement horloge mère | | 1'764.70 |
| Déménagement état civil + détection incendie | | Total | 95'899.00 |
| Quirici | Pose détection incendie | CI | 76'991.50 |
| AkzoNobel | Fourniture pour peinture des murs par concierge | CI | 259.60 |
| Quirici | Nouvelles lignes informatiques | CI | 2'902.85 |
| Borko | Nouvelle moquette vers guichet état civil | CI | 1'237.05 |
| Vauthier | Modification du guichet + nouvelle porte d'accès | CI | 4'362.95 |
| Vauthier | Porte Sécurisation compactus | CI | 1'047.60 |
| Clés Secours | Cylindre et garnitures eAccess | CI | 6'490.50 |
| Gravure moderne | Modification plaque existante | CI | 118.60 |
| Dubat | Matériels divers pour peinture | CI | 155.15 |
| Böhm | Cales biaises pour détecteurs fumée | CI | 583.20 |
| | Répartition service tech 2017 | CI | 1'750.00 |
| 2016 | | | |
| Electro-Sécurité | Détecteur pour luminaire | | 188.20 |
| Quirici | Appart: Remplacement câble TV | | 2'376.65 |
| Käslin sanitaires | Appart: Débouchage colonne cuisine | | 385.55 |
| HSE conseils | Expertise amiante avant travaux | | 2'683.80 |
| EM | Carnotzet: Achat d'un réchaud | | 73.65 |
| Pernet | Carte sécurité + passe pour Safos | | 111.00 |
| Böhm | Réparation porte accès chauffage | | 344.30 |
| Quirici | Salle CG: Dépannage luminaire | | 422.30 |
| Böhm | Salle CG: Remplacement ferme porte | | 371.70 |
| Quirici | Salle CG: Débranchement + raccordement ventilateur | | 695.60 |
| Perfectair | Salle CG: Pose nouveau ventilateur | | 2'014.20 |
| SFS | Pose cylindre SAFOS | CD | 1'846.80 |
| 2015 | | | |
| Gottburg | Démoussage toiture | | 1'098.65 |
| Paolini | Débouchage cana L-vaisselle Caballero | | 119.90 |
| Kaslin | Débouchage canalisation EU | | 308.55 |
| Quirici | Nouveau luminaire couloir étage 1 | | 814.95 |
| Crystal NTE | Achat traitement eau | | 2'252.90 |
| Ortlieb | Pose traitement eau | | 793.10 |
| Réfection des fenêtres des WC | | Total | 48'689.00 |
| Böhm | Fenêtre bois métal avec triple vitrage | | 48'689.00 |
| 2014 | | | |
| Electro-Sécurité | Bureau admin: déplacement sonnette | | 168.50 |
| Eberhard Scènes | Salle conseil: Rempl lampe projecteur | | 221.40 |
| Paris Comtesse | Séparation de tiroir en tôle alu | | 91.80 |
| Electro-Sécurité | Appart : Pose d'un interphone | | 830.30 |
| | Achat rideau pour WC | | 29.45 |
| Quirici | Réparation horloge | | 396.85 |
| Duplirex | Nouveau Scanner et ploter | | 100.00 |
| Electro-Sécurité | Ampoules halogènes | | 128.50 |
| Böhm | Boîte aux lettres porte entrée | | 670.55 |
| Böhm | Pose rosace sur porte entrée | | 99.20 |
| Gottburg | Suppression mât ancienne antenne | | 383.00 |
| SDB Appartement | | Total | 43'569.80 |
| Quirici | Electricité pour SDB + Entrée + Galetas | CD | 2'982.60 |
| Spinedi | Démolition | CD | 15'600.00 |
| Puitsolaire | Puit solaire dans hall appartement | CD | 4'994.00 |
| Ortlieb | Facture sanitaire | CD | 11'500.00 |

Hôtel-de-Ville - Louis-Favre 37

Travaux depuis 2010

| | | | | |
|---|---|--------------|-----------------|-----------|
| DE Nuzzo | Faux-plafond et peinture | | | 5'160.80 |
| Ortlieb | Installation chauffage | | | 3'122.95 |
| Böhm | Rabotage portes + ajustage | | | 209.45 |
| Plafond + Luminaires secrétariat | | Total | 9'197.65 | |
| Hervé Sautebin | Faux plafond placo | | CD | 4'479.30 |
| Johny Rigueti | Peinture plafond | | CD | 1'050.00 |
| Electro Sécurité | Luminaires Chanel LED | | CD | 3'668.35 |
| 2013 | | | | |
| Domotherm | Comptabilité: Remplacement 3 vannes thermostatiques | | | 483.40 |
| Borko | Comptabilité: Remplacement tapis comptabilité | | | 4'418.75 |
| Moulin | Peinture boîte aux lettres | | | 304.00 |
| Salvi - Oscan | Remplacement du chauffe-eau | | | 918.00 |
| Quirici Frères | Raccordement chauffe-eau | | | 490.75 |
| Clé de secours | Cylindre porte d'entrée | | | 513.55 |
| Eberhard Scènes | Salle conseil: Réparation écran | | | 722.10 |
| Ortlieb | WC Femmes rez: Réparation chasse + écoulement | | | 147.55 |
| Gottburg | Remplacement tuiles + verre tabatières | | | 618.00 |
| 2012 | | | | |
| Electro-Sécurité | Pose détecteurs dans hall et escaliers | | | 2'319.70 |
| Quirici | Installation prises informatiques | | | 1'672.00 |
| Borgeat | Débloquer vanne radiateur | | | 120.85 |
| Electro-Sécurité | Remplacement self luminaires | | | 190.60 |
| Electro-Sécurité | Salle mariage: Remplacement lustres | | | 502.65 |
| Borko | Tapis anti saleté | | | 1'224.35 |
| Fermat SA | Nouveau ferme-porte | | | 3'600.00 |
| HSE Conseils | Expertise amiante | | | 1'820.00 |
| Salvi succ. Ozcan | Remplacement réservoir WC dames | | | 400.00 |
| Electrotherm | Vannes thermostatiques | | | 82.00 |
| Fermat SA | Modification ferme-porte | | | 1'050.00 |
| 2011 | | | | |
| Quincaillerie Château | Cylindre et clés boîte à lettres | | | 54.00 |
| Böhm | Réparation porte | | | 167.45 |
| G. Salvi | Dépannage évier | | | 348.80 |
| 2010 | | | | |
| Quirici | Dépannage prise téléphone | | | 176.00 |
| Electro-sécurité | Salle conseil: Pose prise informatique | | | 531.00 |
| Quirici | Réparation gâche porte d'entrée | | | 404.70 |
| Sine qua non | Signalétique réception | | | 795.15 |
| Cighélio | Scan plans | | | 132.90 |
| Vauthier SA | Appart: Réparation fenêtre | | | 200.05 |
| J. Aubert | Dépôt: Pose cloison claire-voie | | | 1'956.20 |
| Borgeat | Pose de 6 vannes thermostatiques | | | 536.40 |
| Divers | Achats par J.F. de Cerjat | | | 11'690.50 |
| 2009 | | | | |
| Quincaillerie Château | Grilles sur porte informatique | | | 149.70 |
| Sommer SA | Dépannage lave-linge | | | 250.70 |
| Moulin | Peinture bureau comptabilité | | | 4'300.00 |
| Quirici | Remplacement sonnerie bureau étage | | | 424.05 |
| Quirici | Remplacement système audience | | | 1'371.65 |
| Gallade Trading | Pose d'un cendrier extérieur | | | 239.00 |
| Real AG | Pose de supports pour vélos | | | 208.75 |
| Vauthier | Réglage porte vitrée | | | 90.45 |
| Aubert | Cave Vin : Pose paroi claire-voie | | | 1'844.30 |
| G. Salvi | Réparation WC | | | 199.55 |
| Paris Comtesse | Pose main-courante | | | 731.70 |

Hôtel-de-Ville - Louis-Favre 37

Travaux depuis 2010

| 2008 | | |
|-----------------------|--|-------------------|
| Schindler | Remplacement relais passe documents | 117.00 |
| Stefano Marti | Cafet: Installation d'un buffet bas | 1'640.35 |
| Paolini | Achat frigo pour carnotzet | 1'194.00 |
| Quincaillerie Château | Achat numéro pour places de parc | 57.55 |
| Serrurerie Leone | Modification supports plaques | 50.00 |
| Tulux | Achat lampes FSD | 60.40 |
| Böhm | Pose panneau sur canal technique | 73.90 |
| Böhm | Réparation plafond | 968.00 |
| Bureau selection | Remplacement plateaux de 2 tables | 847.90 |
| Lidoine | Ponçage parquet abîmé | 1'787.30 |
| Moulin | Peinture plafond | 762.00 |
| Quirici | Dépose repose du rack pour le ponçage | 794.15 |
| Jacot chauffage | Pose de deux vannes thermostatiques | 321.40 |
| Quirici | Pose divers prises informatique | 1'955.40 |
| Quirici | Dépannage éclairage | 1'507.75 |
| Jacot chauffage | Remplacement pompe no 1 | 129.75 |
| Jacot chauffage | Remplacement pompe no 2 | 2'631.15 |
| 2007 | | |
| Quirici | Divers réparations | 308.80 |
| Quirici | Remplacement répondeur téléphonique | 447.25 |
| Quirici | Remplacement self luminaire | 214.20 |
| Böhm | Pose chaudron et façon de liste en chêne | 1'040.00 |
| Quirici | Police habitants: Remplacement sonnette | 276.20 |
| Moulin | Police habitants: Peinture solde | 660.00 |
| Böhm | Police habitants: Pose de Roto sur 2 fenêtres | 684.00 |
| Vauthier | Mariage: Réparation table | 657.75 |
| Pedrazzini | Mariage: Réfection sol avec pergo | 6'033.70 |
| Böhm | Mariage: Seuil porte entrée | 880.00 |
| Rondalli | Cafet: Peinture | 1'800.00 |
| Kaslin | Remplacement pompe dans chauffage | 1'885.35 |
| 2005 | | |
| | Réaménagement salle CG + Réfection fenêtres façade sud | CI 109'551.75 |
| Total | | 364'060.65 |

Hôtel-de-Ville - Louis-Favre 37

Travaux à effectuer



Façades nord



Façades Sud + Est

| | Etat | Remarques |
|-----------------|-------|---|
| TOITURE | Moyen | |
| FACADES | Bon | |
| FENETRES | Bon | Façade sud changée par double vitrage en 2005 |

TRAVAUX

- Blindage virevents et larmiers
- Blindage façade des lucarnes
- Changer les fenêtres côté rue, double vitrage non isolant
- Refaire les sanitaires rez en handicapé
- Refaire les sanitaires étage

Hôtel-de-Ville - Louis-Favre 37

Travaux à effectuer



Hôtel-de-Ville - Louis-Favre 37

Travaux à effectuer



Métairies - Chéseaux 11

Travaux depuis 2007

| | | |
|-------------------|------|--------------|
| Valeur ECAP | 2020 | 1'210'000.00 |
| Valeur Cadastrale | 2015 | 190'000.00 |

| | |
|--------------|------------------|
| Total | 14'024.25 |
|--------------|------------------|

CI= Crédit Investissement

CD= Crédit Divers

Vide= Compte fonctionnement

| Entreprise | Description | | Coût |
|-----------------------|--|----|------------------|
| 2020 | | | |
| Quirici | Remise en état installation éclairage sous-sol | CD | 2'776.95 |
| 2019 | | | |
| Quirici | Mise en conformité suite OIBT | | 1'302.05 |
| Böhm | Remplacement verre porte entrée cassé par un panneau MDF | | 162.55 |
| 2018 | | | |
| Gottburg | Remplacement 1 descente EP | | 832.65 |
| 2017 | | | |
| Paris Comtesse | Pose grille protection sur fenêtre des réservoirs | CD | 9'925.20 |
| 2015 | | | |
| Janneret Combustibles | Mise hors service citerne mazout | | 907.20 |
| 2009 | | | |
| Elcotherm | Remplacement gicleur et dépannage chaudière | | 353.65 |
| 2007 | | | |
| Vuille | Remplacement de tuiles | | 499.25 |
| Elcotherm | Remplacement gicleur FLU HF 45 chaudière | | 41.70 |
| Total | | | 14'024.25 |

Métairies - Chéseaux 11

Travaux à effectuer



Façades Est et Nord



Façades Ouest et Sud

| | Etat | Remarques |
|-----------------|---------|----------------------|
| TOITURE | Moyen | Chevrons à remplacer |
| FACADES | Moyen | |
| FENETRES | Mauvais | Bois simple vitrage |

TRAVAUX Métairies

- Réfection complète toiture car une partie des chevrons est pourrie
- Choix d'isoler ou pas la toiture en fonction du devenir du bâtiment
- Remplacements des descentes EP
- Réfection crépis mur escalier

Métairies - Chéseaux 11

Travaux à effectuer



Métairies - Chéseaux 11

Travaux à effectuer



Façades Est et Nord



Façades Ouest et Sud

| | Etat | Remarques |
|-----------------|-------|----------------------|
| TOITURE | Moyen | Chevrans à remplacer |
| FACADES | Moyen | |
| FENETRES | Moyen | |

TRAVAUX Buanderie + Chauffage

- Modification toiture + suppression de l'ancien WC qui s'écroule
- Création d'un canal pour éviter que l'eau de pluie de la route aille contre la façade
- Evacuation citerne mazout + ancien chauffage + laverie

Métairies - Chéseaux 11

Travaux à effectuer



Dépôt transformateur - Vermondins

Travaux depuis 2010

| | | |
|-------------------|------|-----------|
| Valeur ECAP | 2020 | 65'000.00 |
| Valeur Cadastrale | 2001 | 9'000.00 |

| | |
|--------------|------------------|
| Total | 20'863.85 |
|--------------|------------------|

CI= Crédit Investissement

CD= Crédit Divers

Vide= Compte fonctionnement

| Entreprise | Description | Coût |
|------------------|--|-----------|
| 2019 | | |
| De Nuzzo | Peinture façade nord-est + sud-est suite graffitis | 2'460.30 |
| 2016 | | |
| Käslin | Réfection 1/3 sous-couverture + larmier, virevent, descente EP en inox | 16'287.60 |
| Spinedi | Pose d'un sac coupe-vent | 1'004.40 |
| 2015 | | |
| Serrurerie Leone | Nouvelle porte coulissante en alu éloxé | 2'550.00 |
| 2014 | | |
| Clés Meyer | Cylindre électronique pour dépôt | 521.60 |
| 2010 | | |
| Käslin | Remplacement 1 descente EP en zinc | 500.25 |

| | |
|--------------|------------------|
| Total | 20'863.85 |
|--------------|------------------|

Dépôt transformateur - Vermondins

Travaux à effectuer



Façades Nord-Est + Sud-Ouest



Façade Sud-Ouest + Sud-Est

| | Etat | Remarques |
|-----------------|------|---------------------------|
| TOITURE | Bon | En partie refaite en 2016 |
| FACADES | Bon | |
| FENETRES | Bon | |

TRAVAUX

- Remplacement ou peinture volets
- Remplacement ou peinture porte transformateur

Pré du Chêne - Addoz 68

Travaux depuis 2007

| | | |
|--------------------------|-------------|---------------------|
| Valeur ECAP | 2020 | 4'205'000.00 |
| Valeur Cadastrale | 2001 | 3'280'000.00 |

| | |
|--------------|-------------------|
| Total | 660'913.70 |
|--------------|-------------------|

CI= Crédit Investissement

CD= Crédit Divers

Vide= Compte fonctionnement

| <i>Entreprise</i> | <i>Description</i> | | <i>Coût</i> |
|-----------------------|--|----|-------------|
| 2020 | | | |
| ProTechStores | Remplacement moteur store bureau Stech | | 670.20 |
| Paris Comtesse | Réparation fenêtres translation | | 2'044.15 |
| Paris Comtesse | Remplacement fermeture 2 fenêtres translations | | 6'220.75 |
| ElectroLan | Remplacement de 32 ampoules par du LED | | 160.60 |
| Griesser | Réparation stores local cafet TP | | 1'119.00 |
| Portabri | Remplacement porte garage 06+07 | | 15'146.85 |
| W-Groupe | Pose film solaire dans 2 bureaux | | 2'100.00 |
| Paris Comtesse | Modification boîte aux lettres | | 305.20 |
| Griesser | Programmation fenêtre pyramide | | 499.75 |
| Brunner | Câblage alarme grêle stores sur central alarme | | 400.00 |
| Quirici | Remplacements d'interrupteurs cassés par des détecteurs | CD | 5'651.30 |
| Quirici | Remplacement système d'alarme | CD | 7'077.50 |
| Vauthier | Fermeture en verre des guichets | CD | 1'893.70 |
| Quirici | Remplacement interrupteur chaudière | | 282.60 |
| 2019 | | | |
| Merieult | Pose nouvelle paroi au S-Tech | CD | 3'670.40 |
| Paris Comtesse | Fermeture gauche + réparation 2 fenêtres | | 1'839.55 |
| Paris Comtesse | Remplacement gâches électriques 2 portes entrées | | 525.05 |
| Paris comtesse | Remplacement ferrures 3 fenêtres à translations | CD | 9'621.90 |
| Portabri | Remplacement vitrage porte garage TP intérieure | | 333.85 |
| Record | Réparation moteur porte coulissante | | 175.55 |
| Portabri | Remplacement porte garage 02 | | 10'163.40 |
| Clés Secours | Serrure porte garage 02 | | 1'164.25 |
| ElectroLan | Matériel pour raccordement porte garage 02 | | 454.80 |
| Käslin | Déplacement conduite eau pour porte garage | | 3'000.00 |
| Clés Secours | Garniture eAccess sas entrée | | 965.90 |
| ProTechStores | Remplacement store bureau permis construire | CD | 3'629.90 |
| Quirici | Mise en place gestion des stores + protection grêle | CD | 13'448.00 |
| Griesser | Programmation KNX des stores | | 5'013.45 |
| Griesser | Remplacement moteur Store TP_Hall | | 553.90 |
| Käslin | Démontage lavabo + raccord fontaine eau | | 917.30 |
| ElectroLan | Station de recharge Zoe | CD | 2'358.70 |
| Gifas | Tableau électrique pour prise de recharge Zoe | | 392.05 |
| Quirici | Dépannage sur store | | 139.05 |
| ElectroLan | Achat ampoules LED pour WC | | 30.15 |
| OPO | Mise au norme feu grille ventilation local carburant | | 688.65 |
| Quincaillerie Château | Plaquette libre-occupé salle conférence admin | | 81.75 |
| Keller Drapeaux | Hampes pour drapeaux | | 194.90 |
| Sieber | Réparation + service compresseur air TP | | 1'538.70 |
| Perfectair | Remplacement servo moteur ventilation cafet | | 1'119.00 |
| 2018 | | | |
| RenoSutech | Injection dans mur sas entrée pour fuites | CD | 2'251.90 |
| Paris Comtesse | Remplacement ferrures 2 fen contrôle habitants + réglage 1 fenêtre | | 6'323.05 |

Pré du Chêne - Addoz 68

Travaux depuis 2007

| | | | |
|---------------------|---|--------------|------------------|
| Clés Secours | Pose de garnitures eAccess TP + Police | | 3'654.35 |
| Portabri | Remplacement porte garage 01 | | 13'492.70 |
| Käslin | Remplacement vidoir local concierge | | 1'115.75 |
| BCE | Analyse + mode emploi de l'automate + modification | | 4'390.00 |
| Quirici | Ligne téléphone TP atelier | | 156.45 |
| Quirici | Dépannage ventilation cafet et alarme pompe EU | | 585.55 |
| Quirici | Pose de 2 prises informatiques dans local stockage + divers | | 2'173.10 |
| Quirici | Réparation sonnette guichet Admin + modification des interrupteurs ST | | 737.20 |
| Griesser | Remplacement centrale commande stores | CD | 14'529.60 |
| Parquet Décors | Réfection parquet cafet-salle de conférence | | 2'163.60 |
| Nikel Services | Nettoyage, dépoussiérage cafet-salle de conférence | | 188.50 |
| W-Group | Film antivision + chaleur bureau côté parking | CD | 2'615.00 |
| Paris Comtesse | Remplacement protection inox sortie EP entrée | | 263.85 |
| Manutan | Pose de cendrier extérieurs à l'entrée | | 115.80 |
| Perfectair | Remplacement ventilation extraction cafet | CD | 4'392.00 |
| Quirici | Raccordement ventilation extraction cafet | CD | 884.65 |
| Perfectair | Dépannage sur climatisation secrétariat | | 1'158.85 |
| 2017 | | | |
| Clés Secours | Serrures e-Access avec poignées sur portes extérieures | CD | 8'309.10 |
| Paris Comtesse | Remplacement ferrures 3 fenêtres | CD | 7'201.45 |
| Record | Intervention sur porte coulissante entrée | | 199.80 |
| Paris comtesse | Réparation porte entrée personnel | | 291.60 |
| HGC | Porte et cadre EI30 pour liaison garages + linteaux | CD | 3'519.30 |
| Rovitech | Remplacement câble de commande de porte de garage | | 36.70 |
| Portabri | Remplacement porte garage N°08 | | 12'970.35 |
| Quirici | Raccordement porte garage N°08 | | 146.35 |
| Griesser | Remplacement 3 stores | | 5'140.10 |
| BCE | Modification programme halle d'entrée + store + couloir sud | | 970.00 |
| Ortlieb | Nouveau mitigeur pour cuisine | | 510.00 |
| ElectroLAN | Plaque obturation + interrupteur stores | | 455.30 |
| Quirici | Mie en conformité éclairage de secours | | 3'687.05 |
| Quirici | Relais pour gong de l'administration dans cafet | | 808.30 |
| Quirici | Remplacement luminaire + détecteur salle photocopie | | 749.00 |
| ElectroLAN | Matériel ligne téléphone atelier TP | | 137.30 |
| LedGO | Fourniture tubes et ampoules G24 LED | | 294.00 |
| Aubert | Fourniture de tablars pour meuble | | 148.95 |
| Domotherm | Travaux sur vase expansion | | 291.60 |
| Déménagement | | Total | 79'919.00 |
| Transport S&DEM | Déménagement locaux et archives | | 7'797.60 |
| Mérieult Donzé | Pose nouvelle paroi secrétariat | | 9'320.40 |
| Böhm | Pose 2 portes et trappe anti-feu local archives | | 4'467.45 |
| Quirici | Nouveau câblage informatique | CD | 36'066.15 |
| CEG | Câbles réseau RJ45 | | 2'786.40 |
| Duplirex | Mise en marche photocopieuse | | 302.40 |
| CineQuaNon | Nouvelle signalétique totem + boîte communale + entrée | | 1'086.50 |
| Notter | Remplacement demi-lune pour boîte lettres + fermeture provisoire | | 2'154.05 |
| Paris Comtesse | Boîte aux lettres entrée | | 2'200.00 |
| Borko | Réparation de la moquette | | 539.80 |
| Nikel Nettoyage | Nettoyage des locaux | | 2'127.60 |
| KellerFahnen | Support pour drapeaux | | 84.90 |
| Manutan | Vitrine extérieure | | 409.30 |
| Rosetti | Salle conférences - sièges | | 5'020.00 |
| Bureau Selection | Salle conférences - table | | 3'165.80 |
| Vauthier | Modification pour avoir 2 guichets séparés | | 1'730.70 |
| Aubert | Meuble entrée sous guichet | | 659.95 |

Pré du Chêne - Addoz 68

Travaux depuis 2007

| 2016 | | | |
|------------------|--|----|-----------|
| Paris Comtesse | Réparation diverses fenêtres et portes | | 583.20 |
| Paris Comtesse | Remplacement ferrure fenêtre bureau Eli10 | CD | 3'119.05 |
| Paris Comtesse | Remplacement ferrure salle conférence | | 2'673.00 |
| Rowitech | Réparation porte garage 112 | | 909.90 |
| Portabri | Changement porte garage N°5 | | 7'330.20 |
| Quirici | Raccordement porte garage N°5 | | 530.35 |
| Böhm | Porte de fermeture pour passage entrée | CD | 2'083.65 |
| HGC | Porte Ei30 pour garages TP | | 786.25 |
| Käslin | Remplacement des urinoirs | | 8'351.30 |
| Spinedi | Réfection carrelage urinoirs | | 343.60 |
| Quirici | Réparation suite OIBT | | 2'312.20 |
| Quirici | Pose thermostat pour ventilation local électrique | | 376.50 |
| Crystal NTE | Traitement eau de chauffage et sanitaire | | 8'052.25 |
| Ortlieb | Pose traitement eau de chauffage et sanitaire | | 3'950.00 |
| 2015 | | | |
| Paris Comtesse | Réparation fenêtres + porte entrée + fenêtre bureau Eli10 | | 1'967.75 |
| Record | Réparation porte entrée | | 210.60 |
| Portabri | Porte garage TP, nouvelle porte | CD | 9'490.85 |
| Quirici | Porte garage TP, raccordements | CD | 136.40 |
| Griesser | Réparation store porte fenêtre Eli10 + fenêtre TP | | 1'110.25 |
| Quirici | Réparation gâche électrique entrée + dépannage stores TP | | 905.55 |
| Clés Concepts | Remplacement 2 serrures bureau ST | | 727.00 |
| Portabri | Télécommande pour porte de garage | | 453.60 |
| Sabag | Bouchon chromé pour ancien distributeur de savon | | 120.15 |
| techno service | Recherche et fourniture de plans CVSE | | 357.50 |
| MPR | Pose 2 prises dans atelier mécanique TP | | 460.90 |
| Quirici + BCE | Dépannage horloge de commande | | 552.90 |
| Electro Sécurité | Reprogrammation horloge | | 183.60 |
| BCE | Remplacement des 2 horloges de commandes | | 1'540.00 |
| Ge Consumer | Remplacement onduleur | CD | 4'594.40 |
| Quirici | Raccordement alarme suite remplacement onduleur | | 272.15 |
| MPR | Réparation prise de chauffage | | 114.45 |
| Clés Secours | Commandes de 2+5 clés | | 291.05 |
| Aubert | création meuble pour réception | | 675.70 |
| Buro Sélection | Achat Table de réunion + chaises | | 3'823.10 |
| Perfectair | Thermostat pour ventilation local électrique | | 164.15 |
| Perfectair | Investigation à la caméra + réparation ventilation WC bureaux | | 2'895.50 |
| Domotherm | Réparation fuite eau dans chauffage | | 384.50 |
| Electrotherm | Suppression compteur cassé | | 283.20 |
| Domotherm | Changement vase expansion | CD | 5'301.70 |
| 2014 | | | |
| Paris Comtesse | Ferrement pour 2 fenêtre + réparation fenêtre salle conférences | | 3'186.00 |
| Rowi Tech | Réparation porte 105 -113 | | 2'041.20 |
| Rowi Tech | Porte garage Eli10_Sécurisation porte cassée | | 1'166.40 |
| Portabri | Porte garage Eli10_Nouvelle porte | | 12'000.00 |
| Clés Secours | Porte garage Eli10_Cylindre pour porte | | 243.65 |
| Eli10 | Porte garage Eli10_Raccordements électriques | | 582.00 |
| Ortlieb | Pose d'un siphon pour la climatisation | | 162.95 |
| Electro Sécurité | Ampoules + starters + diverses prises et rallonges | | 169.90 |
| Quirici | Mise service ligne téléphone alarme | | 151.20 |
| Paolini | Nouveau frigo Liebherr | | 1'410.00 |
| Quirici | Déplacement interrupteurs suite modif parois + suppression boîtes de sol | | 1'310.70 |

Pré du Chêne - Addoz 68

Travaux depuis 2007

| | | | |
|-------------------|--|----|-----------|
| Quirici | Prise 16A dans local serrurerie | | 719.15 |
| Quirici | Dépannage interrupteur stores | | 348.45 |
| Quirici | Réparation bouton gâche électrique | | 222.45 |
| Gétaz Miauton | Commande de 3 clés pour éli10 | | 117.40 |
| Ortlieb | Fourniture de 13 vannes thermostatiques | | 317.55 |
| Electrotherm | Réparation régulation | | 413.60 |
| Electrotherm | Remplacement pompe circulation | | 1'890.00 |
| 2013 | | | |
| Paris Comtesse | Remplacement gâche élec porte entrée ouest + réparation sur fenêtres | | 660.95 |
| Paris Comtesse | Dépannage et réparation fenêtre | | 282.95 |
| Paris Comtesse | Changement ferrures 6 fenêtres | CD | 17'197.90 |
| Rowi Tech | Intervention et changement moteur porte N° 107 | | 3'559.15 |
| Rowi Tech | Réparation sur porte N° 105 | | 1'506.60 |
| Käslin | Nouveau raccord air comprimé | | 429.05 |
| Käslin | Débouchage urinoir + détartrage WC | | 523.30 |
| Quirici | Dépannage gâche suite infraction 4.2 | | 235.85 |
| Quirici | Dépannage tableau contrôle gâches | | 185.80 |
| Paolini | Grille pour frigo Liebherr FKE 1805 | | 59.00 |
| Paolini | Réparation + remplacement lave-vaisselle | | 2'228.20 |
| Bureau Selection | 3 chaises de bureau | | 2'523.30 |
| 2012 | | | |
| Paris Comtesse | Modification gâche et réglage porte cafétéria | | 183.80 |
| Paris Comtesse | Réparation fenêtre secrétariat SIB | | 108.00 |
| Rowi Tech | Emetteur pour porte garage | | 160.90 |
| Quirici | Réparation allumage corridor et prise TP | | 757.55 |
| Käslin | Débouchage urinoirs | | 334.80 |
| Quirici | Dépannage interrupteur tableau SI | | 420.25 |
| Quirici | Contrôle et révision après alarme | | 439.55 |
| Paolini | Nouveau frigo à boisson | | 1'390.00 |
| Polytab | Recherche panne + remplacement sonde extérieure | | 820.70 |
| Sieber | Sécheur d'air pour le compresseur | | 388.80 |
| Minimax | Extincteur dans hall | | 373.50 |
| Electrotherm | Remplacement automate de commande | | 267.80 |
| Electrotherm | Remplacement chauffe-eau | | 2'703.40 |
| Quirici | Raccordement chauffe-eau | | 894.65 |
| Electrotherm | Réparation fuite de gaz | | 259.10 |
| 2011 | | | |
| Vauthier | Réparation meuble d'affichage plans | | 206.05 |
| Paris Comtesse | Réparation porte sectionnelle SI | | 1'884.60 |
| Record | Dépannage et réparation porte coulissante | | 1'259.40 |
| Käslin | Réparation et graissage clapet EU | | 503.30 |
| Chirizzi | Réparation faïence WC homme | | 1'600.00 |
| Käslin | Dépose et repose lavabo pour réparation faïence | | 527.85 |
| Quirici | Remplacement prise de store | | 126.35 |
| Quirici | Eclairage lavabo et divers | | 728.30 |
| Polytab | Intervention sur l'automate + dossier | | 421.20 |
| Quincaillerie | Remplacement portillon boîte aux lettres | | 120.00 |
| BuroSelection | Remplacement chaises cafétéria | | 1'144.00 |
| Service Forestier | Remplacement table extérieur | | 900.00 |
| Electrotherm | Remplacement allumage chaudière | | 641.50 |
| Electrotherm | Remplacement circulateur chauffage | | 2'003.90 |
| Electrotherm | Remplacement bruleur chauffe-eau | | 527.00 |
| Perfectair | Remplacement ventilateur WC ouest | | 2'777.20 |
| 2010 | | | |
| Paris Comtesse | Réparation portes et ferme-porte | | 923.20 |

Pré du Chêne - Addoz 68

Travaux depuis 2007

| | | | | |
|--|--|--------------|-------------------|-----------|
| Paris Comtesse | Barrière cafétéria et divers | | | 3'905.90 |
| Paris Comtesse | Réparation fenêtres | | | 559.55 |
| Griesser | Réparation stores | | | 835.00 |
| Käslin | Réparation urinoirs | | | 463.15 |
| Biral | Réparation pompes de refoulement | | | 1'544.35 |
| Käslin | Joints regard pompes Eu | | | 190.60 |
| Quirici | Programme transmetteur d'alarme | | | 435.80 |
| Polytab | Révision et entretien automates des commandes électriques | | | 1'248.15 |
| Quirici | Réparation ventilateur local carburants + ventilation WC | | | 248.75 |
| Perfectif | Remplacement ventilation en panne | | | 2'193.95 |
| Sieber | Révision compresseur | | | 755.50 |
| Moulin | Peinture bureau atelier SI | | | 1'157.60 |
| Miauton | Cylindre + clés + butoir de porte | | | 276.60 |
| Quincaillerie | Achat thermomètre infrarouge | | | 172.50 |
| Borgeat | Remise en route chauffage suite panne | | | 137.75 |
| Effraction | | Total | 3'261.45 | |
| Paris Comtesse | Remplacement d'une fenêtre | | | 2'781.45 |
| Chirizzi | Réparation carrelage embrasure | | | 480.00 |
| Réfection toiture supérieure | | Total | 131'732.25 | <i>CI</i> |
| Planair SA | calcul du coefficient K | | | 430.40 |
| Loertsher | Réparation provisoire | | | 1'668.30 |
| Fasel | Echafaudages | | | 8'836.45 |
| Paris Comtesse | Pose et dépose tôles acrotères | | | 12'454.15 |
| Setimac | Etanchéité | | | 60'635.25 |
| Setimac | Isolation | | | 13'969.75 |
| Gino Salvi | Remplacement des écoulements | | | 1'657.80 |
| Gottburg | Ferblanterie | | | 6'786.10 |
| Arrigo | Monobloc ventilation_Dépose et repose | | | 2'577.00 |
| Perfectair | Monobloc ventilation_Dépose et repose des tuyaux de ventilations | | | 4'340.00 |
| Quirici | Monobloc ventilation_Dépose et repose raccordement électriques | | | 1'317.45 |
| Gottburg | Parafoudre | | | 3'647.85 |
| Honegger | Nettoyage des façades | | | 2'001.50 |
| <i>Nouvelle ventilation local batterie</i> | | | | |
| | Perfectair, Bevaix | | | 7'014.65 |
| | Paris & Comtesse | | | 1'404.20 |
| | Arrigo SA | | | 935.70 |
| | DLM, fermeture anti-feu | | | 807.00 |
| | Quirici Frères SA | | | 1'248.70 |
| 2009 | | | | |
| Paris Comtesse | Réparation diverses fenêtres | | | 1'488.90 |
| | Horloge + armoire à clés + chariot local permis | | | 533.55 |
| Paris comtesse | Réparation et redressement bar de fixation | | | 576.60 |
| Quirici | Dépannage corne + éclairage escalier | | | 262.60 |
| Paolini | Remplacement bac de frigo | | | 63.50 |
| Jacot | Pose de vannes thermostatiques | | | 495.00 |
| Pose d'une alarme | | Total | 17'045.85 | |
| Quirici | Installation alarme | | | 14'285.55 |
| Guissani | Programmation alarme | | | 850.00 |
| Telecom | Ligne pour alarme | | | 224.90 |
| Quirici | Modification commande de store et Sonnerie SI | | | 1'685.40 |
| Panneau signalétique | | Total | 11'720.75 | |
| Sine Qua Non | Rectification panneaux réception | | | 489.60 |
| SENE | Autorisation | | | 50.00 |
| Arrigo SA | Fondation panneau | | | 6'817.95 |
| Sine Qua Non | Panneau signalétique bord de route | | | 4'363.20 |

Pré du Chêne - Addoz 68

Travaux depuis 2007

| | | |
|---------------------|--|-------------------|
| | Eclairage | 1'189.30 |
| 2008 | | |
| Paris comtesse | Entretien et remplacement ferrements de fenêtres | 3'165.60 |
| Paris Comtesse | Réglage des portes d'entrées | 139.90 |
| Paris Comtesse | Réparation portes et fenêtre WC | 1'780.75 |
| Rowi-tech + Quirici | Réparation portes sectionnelles | 1'701.75 |
| Böhm | Réparation portes | 2'050.00 |
| Kaslin | Remplacement des bouchons de lavabo | 179.15 |
| Paolini | Réparation lave-vaisselle | 88.00 |
| Quirici | Installation d'une prise triple dans un bureau | 168.85 |
| Quirici | Pose de détecteurs de présence | 975.10 |
| Miauton | Commande de clés supplémentaires | 171.95 |
| Buro Selection | Achat bureau et étagères | 4'715.95 |
| Migros | Réparation machine à café | 202.30 |
| Jacot | Remplacement horloge | 183.55 |
| Tulux | Achat de lampes | 68.25 |
| 2007 | | |
| Leone | Réparation façade suite ouragan | 761.65 |
| Paris Comtesse | Pose de 4 serrures tribloc sur porte accordéon | 2'840.65 |
| Käslin | Réparations divers urinoirs | 645.00 |
| Quirici | Nouvelle installation de sonnettes | 4'371.40 |
| Paolini | Réparation lave-vaisselle | 80.70 |
| Tulux | Remplacement de tubes lumineux | 268.75 |
| Vauthier | Réparation porte agencement cuisine | 86.05 |
| Electrotherm | Remplacement pompe biral + dépannage | 1'144.90 |
| Total | | 660'913.70 |

Pré du Chêne - Addoz 68

Travaux à effectuer



Façades Sud-Ouest + Sud-Est



Façade Nord-Est + Nord-Ouest

| | Etat | Remarques |
|-----------------|---------------|--|
| TOITURE | Bon - Mauvais | Toit plat Travaux Publics en très mauvais état |
| FACADES | Bon | Embrasures non isolées |
| FENETRES | Moyen | Fenêtre alu, plus étanche au bruit et au vent |

TRAVAUX

- Réfection étanchéité toiture plate TP
- Démontage façade métallique complète
- Remplacement des portes fenêtres
- Démontage et rehausse de tous les acrotères
- Remplacement de toutes les fenêtres à translations + isolation des embrasures de fenêtre
- Remplacement luminaires parking par LED avec détecteur de présence (deux mâts)
- Reprogrammation complète de l'automate en fonction des besoins
- Remplacement chauffage gaz par pompe à chaleur PAC
- Réfection pavage parking entrée

Pré du Chêne - Addoz 68

Travaux à effectuer



Ciblerie stand tir - Trois Rods

Travaux depuis 2004

| | | |
|-------------------|------|-----------|
| Valeur ECAP | 2020 | 90'000.00 |
| Valeur Cadastrale | | |

| | |
|--------------|-------------------|
| Total | 204'266.35 |
|--------------|-------------------|

CI= Crédit Investissement

CD= Crédit Divers

Vide= Compte fonctionnement

| Entreprise | Description | | Coût |
|-------------------|---|----|-------------------|
| 2020 | | | |
| Paris Comtesse | Réparation et soudage des supports de cible | | 727.00 |
| MPR | Remplacement de prises + mise à terre des installations | | 3'848.60 |
| SIUS AG | Remplacement de l'électronique de 10 cibles | CI | 140'294.30 |
| Mousquetaires | Subvention de la société de tir des mousquetaires | CI | -36'585.00 |
| 2019 | | | |
| Leu & Helfenstein | Pose de 12 récupérateurs de balles | CI | 87'713.50 |
| SENE | Subvention | CI | -24'000.00 |
| 2013 | | | |
| Serrurerie Leone | Remplacement des tôles de protection des cibles | | 4'500.00 |
| 2010 | | | |
| SIUS AG | Remplacement des cadres électroniques de 12 cibles | CI | 20'259.45 |
| 2004 | | | |
| | Modification de la butte + Pose de plaques de sécurité | CI | 7'508.50 |
| Total | | | 204'266.35 |

Ciblerie stand tir - Trois Rods

Travaux à effectuer



| | Etat | Remarques |
|----------------|-------|---------------------------------|
| TOITURE | Moyen | Etanchéité à revoir |
| FACADES | Bon | Pas de carbonatation des bétons |

TRAVAUX

- Réfection des tôles et superposition
- Etanchéification des fixations car coule sur les cadres de cible

Ciblerie stand tir - Trois Rods

Travaux à effectuer



Abri PC - Chemin des Pinceleuses 6

Travaux depuis 2007

| | | |
|-------------------|---|------------|
| Valeur ECAP | 2020 | 685'000.00 |
| Valeur Cadastrale | Pas existante, comprend tout le lotissement | |

| | |
|--------------|------------------|
| Total | 56'929.40 |
|--------------|------------------|

CI= Crédit Investissement

CD= Crédit Divers

Vide= Compte fonctionnement

| Entreprise | Description | Coût |
|-----------------------|--|-----------|
| 2020 | | |
| Electro Sécurité | Pose minuteur pour cage escalier | 301.80 |
| 2018 | | |
| Sieber | Pompe évacuation + tuyau | 1'801.35 |
| Käslin | Manchette écoulement pour WC | 22.65 |
| DACSA | Curage avant contrôle caméra | 381.65 |
| DACSA | Contrôle caméra | 184.15 |
| DACSA | Rapport contrôle caméra | 552.50 |
| Quirici | Réparation contacteur ventilation | 419.90 |
| Sieber | Remplacement moteur VA 150 local C3 | 2'237.70 |
| Quirici | Réparation suite contrôle OIBT | 655.60 |
| 2017 | | |
| Benavides | Remboursement matelas endommagé | 890.00 |
| De Agostini | Peinture cellule C3 | 4'445.50 |
| 2016 | | |
| Ortlieb | Remplacement robinet flotteur dans réservoir eau | 3'300.00 |
| Dacsa | Curage avant contrôle télévisé | 632.60 |
| Dacsa | Contrôle télévisé | 611.80 |
| Ortlieb | Remplacement fixations rouillées dans réservoir | 340.70 |
| De Agostini | Peinture sol sas entrée | 680.00 |
| Paris comtesse | Réparation barrière extérieure | 1'922.40 |
| 2015 | | |
| Spinedi | Pose clapet anti-refoulement pour EU | 1'377.00 |
| Spinedi | Saignée pour évacuation des eaux | 718.20 |
| Cofely | Rebranchement pompe chauffage | 192.80 |
| Aubert | Démontage et remontage parois | 1'413.10 |
| De Agostini | Peinture sol cellules D5 - E6 - WC - Sas - Cuisine | 11'583.00 |
| 2014 | | |
| Quirici | Suppression prise dans paroi | 327.70 |
| De Agostini | Réfection peinture cellule D6 | 3'084.95 |
| Aubert | Nouvelle paroi Cellule D6 | 2'226.40 |
| Käslin | Purge + nettoyage cana eau potable | 442.05 |
| Duplirex | Nouveau Scanner et ploter | 350.00 |
| 2013 | | |
| Minimax | Pose de panneaux photoluminescent | 998.80 |
| Electro Sécurité | Pose éclairage de secours | 786.35 |
| Clés de Secours | Cylindres avec boutons | 605.90 |
| Paris Comtesse | Grillage sur porte principale | 415.80 |
| 2012 | | |
| Ciglélío | Tirages et scan de plans | 96.00 |
| Aubert | Pose de 2 cloisons de séparation | 4'709.30 |
| Meisterhans | Benne pour débarras local PC | 129.60 |
| Diviza | Taxe de décharge benne | 207.35 |
| Quincaillerie Château | Spray silicone | 69.00 |

Abri PC - Chemin des Pinceleuses 6

Travaux depuis 2007

| | | |
|------------------|--|------------------|
| Spinedi | Contrôle citerne et remplacement de joints | 188.55 |
| OPCLO | Réparations diverses | 480.00 |
| Bühler | Préfiltres pour ventilateurs | 1250.65 |
| 2011 | | |
| Electro Sécurité | Pose d'horloges pour les ventilateurs | 991.45 |
| Clés de secours | Clé pour la PC | 45.00 |
| Aubert | Réparation porte | 196.90 |
| Electro Sécurité | Repose luminaires | 378.65 |
| Salvi | Remplacement du manomètre à pression | 258.00 |
| Clés de Secours | Achat de 4 cylindres + clés | 1'272.55 |
| Dubath | Arbezol Lignosan | 55.30 |
| 2010 | | |
| Vauthier | Pose de 2 portes pour séparations | 1'500.00 |
| Electro Sécurité | Remplacement de prises | 676.90 |
| 2008 | | |
| Krüger | Réparation déshumidificateur | 521.85 |
| Total | | 56'929.40 |

Abri PC - Chemin des Pinceleuses 6

Travaux à effectuer



Entrée



| | Etat | Remarques |
|-----------------|------|-----------|
| TOITURE | Bon | |
| FACADES | Bon | |
| FENETRES | Bon | |

TRAVAUX

- Etanchéité du réseaux eaux usées EU
- Résoudre le soucis avec le clapet anti retour EU ne fonctionnant pas bien

Abri PC - Chemin des Pinceleuses 6

Travaux à effectuer



Centrale de chauffe - La Tuillière

Travaux depuis 2009

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Valeur ECAP | 2020 | 804'878.05 |
| Valeur Cadastrale | | |

| | |
|--------------|---------------------|
| Total | 1'487'566.65 |
|--------------|---------------------|

CI= Crédit Investissement

CD= Crédit Divers

Vide= Compte fonctionnement

| Entreprise | Description | Coût |
|---------------------------|--|------------------|
| 2020 | | |
| Quirici | Remplacement module signalisation condensat fumée | 450.65 |
| SIEN | Connection domotique Tuillière Esserts | 472.85 |
| Entretec | Remplacement pièces suite entretien chaudière | 86.20 |
| 2019 | | |
| ElectroLAn | Bobine pour électrovannes | 62.50 |
| Sieber | Remplacement pompes laveur condenseur | 2'597.40 |
| Domotherm | Remplacement pompe primaire groupe 1 | 4'443.70 |
| Quirici | Câblage sur condenseur laveur | 131.05 |
| Iseli | Réparation condenseur laveur | 1'010.50 |
| Entretec | Remplacement pièces suite entretien chaudière | 249.80 |
| Quirici | Remplacement alarme + télégestion | CD 16'794.55 |
| 2018 | | |
| Käslin | Bobines d'électrovannes pour condenseur laveur | 366.20 |
| Entretec | Réparation sur chaudière bois | 564.55 |
| Entretec | Réparation couvercle silo | 444.90 |
| Quirici | Réparation sur condenseur laveur | 924.00 |
| Paris Comtesse | Soudure sur condenseur laveur | 382.35 |
| Domotherm | Remplacement vase expansion | 3'016.70 |
| Quirici | Réparation suite contrôle OIBT | 365.65 |
| 2017 | | |
| ElectroLAn | Remplacement des ampoules extérieures | 50.00 |
| Entretec | Remplacement moteur clapet fumée | 511.90 |
| Treuthardt | Changement tuyau hydraulique | 281.00 |
| Treuthardt | Réparation charnière trappe bois | 2'512.60 |
| Paris Comtesse | Soudure condenseur laveur | 193.85 |
| Entretec | Remplacement pièces suite entretien chaudière | 42.65 |
| 2016 | | |
| Sieber | Réparation moteur extracteur fumée | 2'650.75 |
| Electro Sécurité | Contacteur serrure électrique | 381.45 |
| Treuthardt | Intervention sur trappe silo bois | 1'316.10 |
| Entretec | Nouveau moteur pour l'hydraulique | 1'445.55 |
| Sieber | Remplacement 2 pompes laveur condenseur | 2'473.80 |
| Quirici | Intervention pompe laveur condenseur | 131.40 |
| Étanchéité Toiture | Total | 17'133.55 |
| Spinedi | Suppression chanfrein + forage pour évacuation eau | CI 3'017.55 |
| Grudibat | Pose étanchéité liquide Aqua Blocker | CI 13'400.00 |
| Käslin | Plaque de collage pour naissance | CI 716.00 |
| Paris Comtesse | Chéneau inox sous dalle | CD 4'514.40 |
| 2015 | | |
| Electro Sécurité | Réparation contact ouverture trappe | 91.80 |
| Clés Meyer | Pose 1 cylindre électronique sur porte accès | 616.70 |
| Iseli | Remplacement pompe laveur condenseur | 2'375.95 |
| Paris Comtesse | Réhaussement tube Inox sur toiture | 388.80 |

Centrale de chauffe - La Tuillière

Travaux depuis 2009

| | | |
|------------------|---|---------------------|
| 2014 | | |
| Treuthardt | Réparation groupe hydraulique trappe bois | 6'369.45 |
| Böhm | Remplacement verre porte local de chauffe | 298.40 |
| Müller | Remplacement sonde vis sans fin | 650.05 |
| Climax | Dépannage pompe primaire | 1'013.05 |
| Paris Comtesse | Soudure condenseur-laveur | 270.00 |
| Moulin | Peinture parois béton suite graffitis | 1'232.00 |
| 2013 | | |
| Paris Comtesse | Soudures sur laveur de fumée | 675.00 |
| Quirici | Remplacement cylindre porte silo | 445.65 |
| Tobler | Remplacement anode | 87.50 |
| Climax | Dépannage + matériel divers | 205.45 |
| Müller | Changement moteur clapet fumée | 985.60 |
| Müller | Remplacement relais | 798.05 |
| Iseli | Remplacement moteur vanne | 476.30 |
| 2012 | | |
| Müller | Remplacement briques réfractaires | 10'801.40 |
| Müller | Remplacement appareil de mesure | 332.20 |
| 2011 | | |
| MAF Construction | Nouveau écoulement de sol | 907.20 |
| Müller | Remplacement sonde | 947.15 |
| 2008-2009 | | |
| | Construction | CI 1'391'596.40 |
| Total | | 1'487'566.65 |

Centrale de chauffe - La Tuillière

Travaux à effectuer



Façades Sud-Est + Nord-Est



Façades Sud-Ouest + Sud-Est

| | Etat | Remarques |
|-----------------|------|---------------------------------|
| TOITURE | Bon | Etanchéité refaite en 2016 |
| FACADES | Bon | Pas de carbonatation des bétons |
| FENETRES | Bon | Boiseries à repeindre |

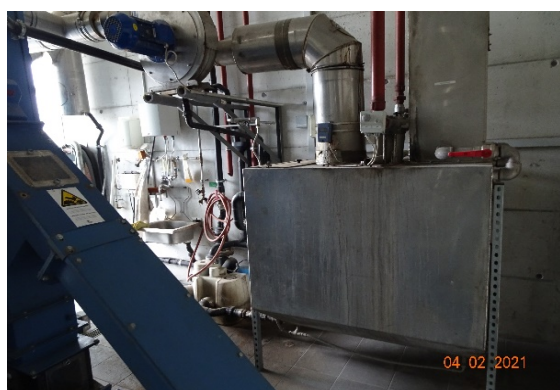
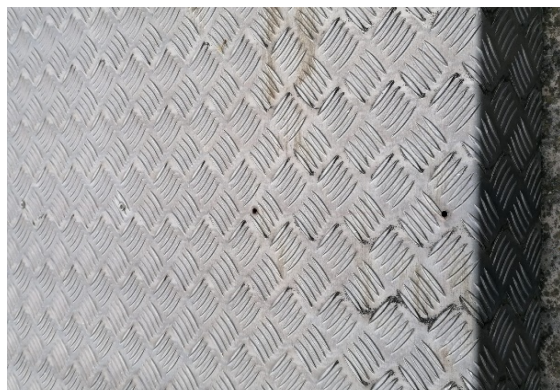
S

TRAVAUX

- Peinture, huilage des boiseries
- Diverses petites réparations sur étanchéité + re sablage
- Réparation des rivets sur trappe à copaux
- A terme, remplacement du condenseur laveur de fumée par des électrofiltres (Offre 2020 - 80'000.-)

Centrale de chauffe - La Tuillière

Travaux à effectuer



Piscine Vauvilliers - Philippe-Suchard 6

Travaux depuis 2006

| | | |
|--------------------------|-------------|----------------------|
| Valeur ECAP | 2020 | 13'780'956.85 |
| Valeur Cadastrale | 2018 | 6'952'000.00 |

yc Piscine

| | |
|--------------|---------------------|
| Total | 1'157'546.14 |
|--------------|---------------------|

CI= Crédit Investissement

CD= Crédit Divers

Vide= Compte fonctionnement

| Entreprise | Description | Coût |
|---------------------------------------|--|-------------|
| 2020 | | |
| ElectroLan | Achat 10 Tubes 54W pour remplacement | 60.80 |
| Ortlieb | Remplacement capsule compteur d'eau | 200.00 |
| Clés Meyer | Cylindre technique pour local javel | 1'271.55 |
| Quirici | Remplacement 1 sèche cheveux | 2'524.80 |
| Kaiserkraft | Bacs de rétention | 138.10 |
| Kaiserkraft | Matériel piscine | 137.10 |
| Eberhard | Réparation câble sono | 147.55 |
| Spinedi | Percement pour ventilation sous-sol | 1'368.85 |
| MPR | Remplacement spots bassin | 1'981.95 |
| KaiserKraft | Remplacement enrouleur de tuyau | 786.80 |
| KaiserKraft | Support pivotant pour enrouleur | 79.30 |
| SineQuaNon | Signalisation interdiction plonger | 86.15 |
| MPR | Réparation tableau électrique sauna | 166.30 |
| MPR | Remplacement luminaire "ne pas plonger" | 585.80 |
| SCAV | Analyse de l'eau | 150.80 |
| MPR | Remplacement détecteurs et luminaires vestiaire | 1'961.75 |
| Sieber | Remplacement canne aspiration pompe pour javel | 687.15 |
| Perfectair | Remplacement pressostat mécanique ventilation | 207.85 |
| Fehlmann | Remplacement matériels divers suite entretien | 1'824.90 |
| Quirici | Remplacement 2e sèche cheveux | CD 2'524.80 |
| Eberhard | Remplacement sono piscine | CD 2'828.00 |
| 2019 | | |
| Electro Sécurité | Remplacement self lampe piscine + vestiaires | 1'273.05 |
| Käslin | Réparation fuite alimentation eau bassin | 704.25 |
| ElectroLan | 10 Ampoules Dulux D-E | 105.55 |
| SCAV | Analyse de l'eau | 188.00 |
| Sieber | Remplacement pompe relevage égouts | 1'813.65 |
| Käslin | Remplacement conduite alim bassin tampon | 2'126.90 |
| Quincaillerie château | Matériel pour compresseur | 125.20 |
| Mariner | Rouleau pour robot nettoyeur | 222.60 |
| De Nuzzo | Réfection peinture local garde bain | 2'430.00 |
| Sieber | Remplacement convertisseur pompe de régénération | 1'200.00 |
| MPR | Remplacement prise téléphone local garde bain | 248.30 |
| Käslin | Remplacement collier raccord surverse bassin tampon | 142.35 |
| Paris Contesse | Réparation barrière bassin | 368.35 |
| Paris comtesse | Réparation capot protection plongeoirs | 234.80 |
| Fehlmann | Remplacement pompe électrolyseur chlore | 1'137.80 |
| Servatechnik | Remplacement + montage + mise en service assécheur d'air | 1'861.05 |
| Fehlmann | Remplacement sonde électrolyseur | 6'129.00 |
| Käslin | Réfection 8 douches gym + WC hommes + femmes | CD 8'102.45 |
| <u>Sinistre vent Panneaux solaire</u> | | |
| Ortlieb | Réparation capteurs solaires + modification fixations | 12'800.00 |
| Assurance | Remboursement | -4'494.60 |

Piscine Vauvilliers - Philippe-Suchard 6

Travaux depuis 2006

| 2018 | | |
|-----------------------|---|----------|
| Electro Sécurité | Réparation luminaires + sèche cheveux | 189.55 |
| Vitéos | Contrôle labo pour légionnelle | 297.80 |
| Fehlmann | Révision appareil analyse eau piscine | 421.45 |
| Dspas | Thermomètre Hygromètre pour sauna | 109.75 |
| Käslin | Réparation conduite électrolyseur | 1'115.75 |
| Käslin | Remplacement électrovanne douche | 1'563.95 |
| Sieber | Révision moteur pompe régénération | 998.15 |
| Treuthardt | Niveau huile fds mobile + contrôle | 142.15 |
| Sieber | Réparation moteur pompe 2 régénération | 1'761.55 |
| Neuhaus | Billets entrée piscine | 311.00 |
| Ortlieb | Réparation panneaux solaires | 2'250.00 |
| Ortlieb | Remplacement vase expansion solaire | 2'250.00 |
| Quirici | Remplacement sèche cheveux | 2'481.75 |
| Divorne | Lance haute pression | 245.00 |
| Käslin | Suppression alimentation eau jardin | 322.80 |
| Reno-Sutech | Injections pour fuites | 4'884.75 |
| Käslin | Réparation douche | 998.15 |
| Electro Sécurité | Remplacement 2 plaques électroniques sèche cheveux | 94.80 |
| Electro Lan | Ampoules pour vestiaires | 111.05 |
| Quincaillerie | Glissière douche pour sauna | 108.55 |
| Fehlmann | Electrodes chlore | 369.95 |
| Fehlmann | Remplacement sonde gaz local chlore | 1'963.60 |
| Fehlmann | Remplacement matériels divers suite entretien | 4'055.55 |
| Clés Secours | Remplacement cylindre sauna | 230.25 |
| 2017 | | |
| Electro Sécurité | Remplacement détecteur vestiaire piscine | 232.20 |
| Reno-Sutech | Injections pour fuites | 5'148.35 |
| Käslin | Débouchage écoulement bassin | 324.80 |
| Böhm | Remplacement guichet porte piscine | 278.10 |
| Electro Lan | 5 Lampes fluo FQ 54w local douche | 46.50 |
| Bavatech | Remplacement 1 module automate | 1'189.10 |
| Electro Sécurité | Circuit imprimé sèche cheveux | 1'224.70 |
| Electro Sécurité | Remplacement self + carte foehn | 1'399.15 |
| Treuthardt | Intervention sur fonds mobile | 481.15 |
| Bernede | Profil U protection capot inox plongeur | 23.55 |
| Fehlmann | Remplacement relais armoire commande | 1'375.90 |
| SCAV | Analyse légionnelle eau | 360.00 |
| Vitrierie Schleppey | Film thermique local garde bain | 1'224.30 |
| Treuthardt | Tuyau hydraulique pour nettoyage | 383.60 |
| Paris Comtesse | Grille évacuation inox pour rigole | 939.60 |
| Ortlieb | Suppression JRGUMAT douche piscine | 765.75 |
| Paris Comtesse | Réparation barrière + capot plongeur | 324.00 |
| Ilico | Etude éclairage intelligent piscine | 4'995.00 |
| Electrolan | Tube LED 120 et 150cm | 3'085.45 |
| Perfectair | remplacement filtres ventilation + flexibles ventilateurs | 1'752.85 |
| Anlagebau | Support se sécurité pour plancher mobile en acier galvanisé | 3'067.55 |
| 2016 | | |
| Mariner | Service entretien robot nettoyeur | 979.15 |
| Quirici | Raccordement ventilateur gaz sous piscine | 707.35 |
| Electro Sécurité | Contrôle machine haute pression | 45.90 |
| Reno-Sutech | Injections pour fuites | 5'148.35 |
| Quincaillerie château | Petits matériels divers | 92.85 |
| Spinedi | Réfection joint carrelage bassin | 702.95 |
| Vauthier | Remplacement fenêtre hall + porte garde bain | 4'247.00 |

Piscine Vauvilliers - Philippe-Suchard 6

Travaux depuis 2006

| | | |
|-----------------------|---|----------|
| Reno-Sutech | Injections pour fuites | 5'150.50 |
| Paris Comtesse | Traitement support ligne natation | 167.40 |
| Treuthardt | Intervention fonds mobile | 562.45 |
| Servatechnik | Déshydrateur frigorifique pour air | 1'108.10 |
| EM | Tubes LED | 950.00 |
| Servatechnik | Service compresseur + réparation purge | 1'435.10 |
| Fehlmann | Contrôle et révision complète ecotron | 4'560.95 |
| Electro Sécurité | Remplacement variateur sauna | 412.95 |
| 2015 | | |
| Wagner | Bracelets pour clefs casiers | 993.60 |
| Fehlmann | Bobine + fiche pour vanne électromagnétique | 133.80 |
| Electro Sécurité | Nouveau interrupteur + armature lampe | 467.00 |
| Electro Sécurité | Nouveau téléphone | 173.75 |
| Constromag | Injections angle piscine | 5'148.35 |
| Electro Sécurité | Réparation sèche cheveux | 763.85 |
| Spinedi | Réfection joint carrelage bassin | 861.85 |
| Paris Comtesse | Soudure barrière pataugeoire | 594.00 |
| Reno Sutech | Injections angle piscine | 5'148.35 |
| Planair | Expertise énergétique | 5'328.00 |
| Spinedi | Réfection joint carrelage rigole | 505.45 |
| Crystal NTE | Achat Traitement eau | 6'753.85 |
| Fehlmann | Electrodes pour chlore | 371.00 |
| Fehlmann | Remplacement ventilateur ecotron | 2'999.40 |
| Fehlmann | Remplacement pièces suite entretien | 1'834.40 |
| Concierge | Matériel pour sauna | 78.00 |
| 2014 | | |
| Ortlieb | Remplacement électrovanne pédiluve | 250.65 |
| Semadeni | Robinet plastic résistant aux acides | 203.05 |
| Concierge | Divers fournitures | 68.30 |
| Semadeni | 2 bac collecteur pour acides | 322.50 |
| Perfectair | Nouvelle courroie ventilateur vestiaire | 194.40 |
| Electro Sécurité | Mesure sur pompe | 91.80 |
| Paris Comtesse | Soudage des caches plongeoir inox | 221.40 |
| Spinedi | Carrelage rigole + divers vestiaires | 5'250.00 |
| Tico Plâtrerie | Démontage plafonds piscine | 3'964.15 |
| Quincaillerie château | Matériel divers pour moitié | 324.75 |
| Sieber | Révision pompe suite inondation | 1'991.10 |
| Perfectair | Nouvelles fixation gaine extraction | 7'641.50 |
| Paris Comtesse | Réparation soudures barrière | 496.80 |
| Quincaillerie château | Réparation mur alba | 39.20 |
| Paris Comtesse | Crochet pour ligne de nage | 475.20 |
| Electro Sécurité | Nouvelle horloge pour pédiluve | 652.75 |
| Böhm | Réparation dossier banc | 766.75 |
| Constromag | Injections angle piscine | 2'398.15 |
| Fehlmann | Remplacement pièces suite entretien | 1'843.45 |
| Quincaillerie château | Réparation porte sauna | 155.95 |
| Quincaillerie château | Robinet + Glissière douche pour sauna | 114.95 |
| Electro Sécurité | Lampe Sauna + Disjoncteur 13A/30mA | 455.85 |
| 2013 | | |
| TULUX | Plafonnier sauna | 174.45 |
| Tylö Sauna-Bau | Thermo / hygromètre | 105.00 |
| Wagner Uznach | Clé et bracelets pour casiers | 129.60 |
| Copy Quick | Copies de plans | 36.80 |
| Sensortec AG | Sonde température et humidité | 343.45 |
| Aquafun | Ligne de natation | 446.00 |

Piscine Vauvilliers - Philippe-Suchard 6

Travaux depuis 2006

| | | | |
|------------------------------------|---|--------------|-------------------|
| Divorve | Tuyau haute pression | | 283.10 |
| Semadeni | Matériel Bouchon + pompe | | 219.30 |
| Paris Comtesse | Soudage support traitement à pression | | 32.40 |
| Maintair | Réparation ventilateur vestiaire | | 316.45 |
| DACSA | Curage canalisation EU filtre | | 560.25 |
| Fehlmann | Remplacement pompe traitement eau | | 1'779.60 |
| Mariner 3S | Robot de nettoyage | | 7'890.50 |
| Spinedi | Étanchéité de la rigole + divers | | 5'900.00 |
| Culligan Léman | Réparation sur flow-pack | | 1'156.75 |
| Tulux | Luminaires sauna | | 139.90 |
| Electro Sécurité | Remplacement variateur sauna | | 287.05 |
| 2012 | | | |
| Electro Sécurité | Feu tournant pour indiquer les mouvements du fond mobil | | 679.10 |
| Bavatec | Remplacement 14 disjoncteurs | | 1'911.80 |
| Spinedi | Refaire étanchéité rigole 17 ml | | 3'620.00 |
| ATN diffusion | Produit antiglisse | | 495.40 |
| Conrad Electronique | Thermomètre PB | | 112.85 |
| Käslin | Cartouche pour bloquer la température sur les lavabos | | 435.00 |
| Tico | Dépose repose faux-plafond | | 907.20 |
| Böhm | Pose ferme-porte local gardien | | 484.00 |
| Bavatech | Sonde humidité température | | 693.35 |
| Bavatech | Remplacement moteur vanne de ventilation | | 857.50 |
| Clé de secours | 11 clés supplémentaires | | 429.00 |
| Paris Comtesse | Réparation barrière piscine | | 172.80 |
| Electro Sécurité | F + P d'une horloge pour le traitement d'eau | | 378.00 |
| Testo | Thermo-hygromètre | | 234.35 |
| Conrad Electronic | Enregistreur USB | | 114.90 |
| Fehlmann | Remplacement membranes et divers | | 962.05 |
| 2011 | | | |
| Quincaillerie château | Boîte à clés codée | | 63.90 |
| Hylolet AG | Porte-papier | | 213.85 |
| Quincaillerie château | Matériel divers | | 635.75 |
| Rez AG | Remplacement circuit imprimé pour les foehn | | 696.60 |
| Tulux | Lampes compactes | | 107.60 |
| Furter + Co. | Tablier spéciale acides | | 43.20 |
| Cleansol | Retour vanne | | 484.10 |
| Greber P. | ? | | 223.25 |
| Ekastu | ? | | 308.99 |
| Semadeni | Seaux industriels + siphon | | 167.95 |
| Suva | Pt pharmacie | | 62.80 |
| Fehlmann | Remplacement canne d'injection | | 85.65 |
| Réfection de la piscine | | Total | 820'768.05 |
| Sablisol | Étanchéité du bassin tampon | CI | 16'990.00 |
| Sanitaire | | | |
| M.A.F. | Mise en séparatif eaux vidange: Maçonnerie | CI | 5'200.00 |
| Käslin | Mise en séparatif eaux vidange: Sanitaire | CI | 15'000.00 |
| Electricité | | | |
| Electro Sécurité | Remplacement des luminaires non-étanches | CI | 17'355.00 |
| Electro Sécurité | Remplacement chemins de câbles, divers | CI | 9'000.00 |
| Eberhard Scènes | Remplacement sonorisation | CI | 8'313.40 |
| Electro Sécurité | Câblage sonorisation | CI | 1'000.00 |
| Chauffage & ventilation | | | |
| Jacot chauffage | Raccords et fixations rouillés | CI | 1'650.00 |
| Jacot chauffage | Raccords de l'échangeur de chaleur de la ventilation | CI | 2'500.00 |

Piscine Vauvilliers - Philippe-Suchard 6

Travaux depuis 2006

| | | | |
|--|--|----|------------|
| Jacot chauffage | Vannes thermostatiques sur le secteur piscine | CI | 1'900.00 |
| Jacot chauffage | Vannes motorisées du chauffage | CI | 5'500.00 |
| Bavatech | Remplacement des moteurs | CI | 2'800.00 |
| Bavatech | Modification de la régulation | CI | 3'000.00 |
| Aqua-plus | Analyse de l'eau du chauffage + Remplissage circuit solaire | CI | 5'102.00 |
| Jacot chauffage | Remplacement de l'isolation et des fixations | CI | 12'050.00 |
| Jacot chauffage | Remplacement de l'échangeur de chaleur de la ventilation. | CI | 1'000.00 |
| Fond mobile | | | |
| Anlagebau | Remplacement tableau commande | CI | 12'721.40 |
| Electro Sécurité | Raccords électriques tableau commande | CI | 2'000.00 |
| Böhm | Remplacement de l'armoire tableau commande | CI | 3'000.00 |
| Remplacements d'éléments détériorés | | | |
| Sonderegger | Nettoyeur haute pression stationnaire: Achat | CI | 7'437.10 |
| Käslin | Nettoyeur haute pression stationnaire: Raccordement | CI | 7'000.00 |
| Serrurerie Nouvelle | Nettoyeur haute pression stationnaire: Protection tuyauterie | CI | 1'400.00 |
| M.A.F. | Réfection joints: fond mobile + piscine + parois + douche | CI | 22'200.00 |
| M.A.F. | Réfection sol local foehn | CI | 2'000.00 |
| Wagner Uznach | Armoires de vestiaires | CI | 10'728.10 |
| Böhm | Patères et bancs | CI | 3'700.00 |
| Käslin | Remplacement de 2 lavabos, local föhn et gardien | CI | 3'000.00 |
| Vitrierie Ciulo | Remplacement miroir | CI | 435.00 |
| Böhm | Protection isolation sous les fenêtres | CI | 7'500.00 |
| Tico plâtrerie | Remplacement faux - plafond douches | CI | 1'500.00 |
| Moulin | Peintures diverses | CI | 9'130.00 |
| Serrurerie Nouvelle | Remplacer. main-courantes accès bassin | CI | 7'500.00 |
| Emco | Remplacement des grilles de sol vestiaires | CI | 1'229.45 |
| Böhm | Remplacer. des baguettes d'angle en inox | CI | 3'000.00 |
| Böhm | Remplacer. portes et cadres des vestiaires et des WC | CI | 17'500.00 |
| Böhm | Retouches divers menuiserie | CI | 2'600.00 |
| Böhm | Ferme-porte et seuils | CI | 1'700.00 |
| Serrurerie Nouvelle | Seuils métalliques | CI | 600.00 |
| Clés Secours | Cylindres | CI | 2'824.20 |
| Améliorations de fonctionnement et divers | | | |
| Bavatech | Transmission des alarmes | CI | 2'200.00 |
| Käslin | Vanne magnétique de l'alim. pédiluve | CI | 1'000.00 |
| Käslin | Remplacer. écoulement pédiluve | CI | 2'000.00 |
| Böhm | Modifier l'accès au pédiluve | CI | 1'700.00 |
| M.A.F. | Faïence dans les vestiaires (partielle) | CI | 8'000.00 |
| Moulin | Peinture parois | CI | 5'000.00 |
| ATN Diffusion | Sol antiglisse dans le hall | CI | 664.95 |
| HSE-Conseils | Analyse d'amiante | CI | 1'323.40 |
| Planair + Tanair | Honoraires bureau spécialisé | CI | 26'714.25 |
| Travaux de traitement de l'eau | | | |
| Dacsa | Evacuation sable du filtre | CI | 1'339.05 |
| M.A.F. | Démontage filtre | CI | 1'340.00 |
| Meisterhans | Transport des déchets | CI | 250.60 |
| Fehlmann | Réfection installation traitement + installation fabrication javel | CI | 298'954.40 |
| Fehlmann | Remplacer. des lampes subaquatiques | CI | 7'500.00 |
| Fehlmann | Remplacement pompe de vidange | CI | 3'000.25 |
| Sieber | Réparation des pompes de circulation | CI | 1'737.95 |
| M.A.F. | Maçonnerie bassin tampon | CI | 4'800.00 |
| M.A.F. | Maçonnerie traitement d'eau | CI | 11'000.00 |
| Electro Sécurité | Raccordements électriques | CI | 7'000.00 |
| Käslin | Raccordements sanitaires | CI | 5'000.00 |
| Käslin | Filtre avant adoucisseur + Isolation des conduites | CI | 3'317.60 |

Piscine Vauvilliers - Philippe-Suchard 6

Travaux depuis 2006

| | | | |
|------------------------------|--|----|-----------|
| Jacot chauffage | Raccordements chauffage | CI | 2'300.00 |
| Zahler + Matthey | Honoraires bureau spécialisé | CI | 9'227.95 |
| Sécurité piscine | | | |
| Kaiser Kraft | Vitrine pour l'affichage du règlement | CI | 248.30 |
| | Matériel premier secours + sauvetage | CI | 2'495.35 |
| Electro Sécurité | Mise en conformité de l'installation. électrique | CI | 13'980.65 |
| Electro Sécurité | Éclairage de secours piscine et lampes de secours mobiles | CI | 1'538.00 |
| Serrurerie Nouvelle | Barrière pataugeoire - bassin | CI | 10'250.00 |
| M.A.F. | Carrelage Barrière pataugeoire - bassin | CI | 1'000.00 |
| Serrurerie Nouvelle | Modification des plongeoirs (défense de plonger !) | CI | 5'000.00 |
| Tico | Remplacement du faux plafond | CI | 38'500.00 |
| Moulin | Traitement anticorrosion dalle & murs + peinture des profils | CI | 11'100.00 |
| Jacot | Remplacement bouches d'aération | CI | 4'770.00 |
| MAF | Joints autour du plafond | CI | 1'000.00 |
| M. N. Kosztics, Neuchâtel | Contrôle statique | CI | 5'441.00 |
| Sablisol SA | Carottage et analyses | CI | 1'400.00 |
| Sécurité exploitation | | | |
| Böhm | Local produits toxique: Parois étanches et portes | CI | 6'000.00 |
| Käslin | Local produits toxique: Conduites sanitaires | CI | 2'500.00 |
| Electro Sécurité | Local produits toxique: Electricité | CI | 2'500.00 |
| Meili & Cie | Local produits toxique: Potence murale | CI | 2'935.95 |
| ECSA + Udobear | Local produits toxique: Bac de rétention | CI | 412.60 |
| | Rince œil + matériel de sécurité | CI | 666.75 |
| Tanner | Honoraires | CI | 10'000.00 |
| Honoraire | | | |
| Tanner | Honoraires direction générale des travaux | CI | 16'493.30 |
| Divers et imprévus | | | |
| La Mobilière | Assurance RC maître de l'ouvrage | CI | 362.00 |
| | Mise à ban + publication | CI | 330.80 |
| Quincaillerie château | Matériel divers | CI | 890.70 |
| Conrad Electronique | Appareil de mesure | CI | 144.45 |
| | Panneau sortie de secours + interdiction de plonger | CI | 355.85 |
| Thommen-Furler | Transport pour. élimination antigel | CI | 258.05 |
| Minimax | Extincteur local électrolyseur | CI | 471.45 |
| ST | Heures Services Techniques | CI | 35'286.80 |
| 2010 | | | |
| Marti | Dépose repose faux-plafond | | 805.75 |
| DLM Isolation | Isolation tuyaux chauffage | | 700.00 |
| Cighélio | Scan de plans | | 140.00 |
| Tintometre AG | Photomètre | | 756.40 |
| Electro Sécurité | Détecteurs dans WC, vestiaire., douches | | 5'212.80 |
| Rez AG, Visp | Remplacement. corps de chauffe foehn | | 871.45 |
| Käslin | Remplacement électrovanne WC | | 1'115.25 |
| Electro Sécurité | Ampoules pour le bassins | | 269.20 |
| Electro Sécurité | Raccordement régulation | | 738.30 |
| Fehlmann SA | Remplacement régulation | | 9'651.70 |
| Sine Qua Non | T-shirt "Gardien" | | 516.50 |
| Electro Sécurité | Horloge sauna | | 632.05 |
| Käslin | Remplacement robinet sauna | | 705.50 |
| Assena SA | Désamiantage | | 600.00 |
| Chirizzi | Réparation carrelage | | 250.00 |
| Chételat P | Overall | | 39.80 |
| Maintair SA | Remplacement servomoteur | | 624.10 |
| 2009 | | | |
| Rez AG, Visp | Remplacement corps de chauffe foehn | | 269.45 |

Piscine Vauvilliers - Philippe-Suchard 6

Travaux depuis 2006

| | | | |
|---|--|--------------|---------------------|
| Paris Comtesse | Réparation barrière | | 123.75 |
| Käslin | Remplacer. douche murale | | 410.00 |
| Käslin | Remplacer. urinoir | | 1'400.00 |
| Quincaillerie château | Fil barrière | | 27.60 |
| M.A.F. | Etanchéité caniveaux | | 930.00 |
| Käslin | Remplacement trop-plein local tampon | | 4'306.00 |
| Paris Comtesse | Fixations lampes dans la piscine | | 524.00 |
| MPR | Fourniture lampes piscine | | 483.40 |
| Bavatech | Remplacement tableau digital | | 714.45 |
| Sieber | Réparation moteurs pompes | | 1'742.45 |
| Sieber | Contrôle d'une pompe | | 919.35 |
| Clensol | Réparation + remplacement vannes | | 994.00 |
| Concierge | Achats divers | | 70.75 |
| 2008 | | | |
| MPR | Achat de foehns et raccordements | | 4'675.90 |
| MPR | Remplacements selfs | | 933.40 |
| Dogny | Nettoyage | | 1'840.00 |
| M.A.F. | Carrelage, joints | | 5'000.00 |
| MPR | Réparation spots dans la piscine | | 755.25 |
| MPR | Porte tableau et signalisation | | 660.00 |
| MPR | Remplacement fiches sèche-cheveux | | 161.40 |
| Rez AG, Visp | Borne et cartes pour les foehns | | 703.15 |
| Borgeat | Réparation fuite chauffage | | 1'607.20 |
| MPR | Remplacement de self | | 287.50 |
| Käslin | Dépannage raccordement percé | | 118.45 |
| Marti | Recollage d'un panneau de banc | | 166.80 |
| 2007 | | | |
| Käslin | Remplacement de 3 douches | | 7'900.00 |
| Paris Comtesse | Plafond douche en tôle Alu | | 5'605.95 |
| Electrotherm | Remplacement pompes de circulation | | 1'896.40 |
| Moulin | Peinture derrière banc + plafond douche + casiers vestiaires | | 2'748.10 |
| Miauton | Achat cylindres | | 349.30 |
| Arrigo | Réparation 3 nouvelles douches | | 540.00 |
| MPR | Achat de foehns et raccordements + nouveaux plafonniers | | 6'024.10 |
| Quincaillerie château | Achat matériel divers | | 246.90 |
| Clensol | Remplacement de 4 vannes | | 2'990.00 |
| MPR | Dépannage sauna | | 304.90 |
| Marti Stefano | Réfection banc sauna | | 1'350.00 |
| Remplacement 2 pompes de circulation | | Total | 14'800.00 |
| Moriano | Socle béton pour pompes | CI | 1'800.00 |
| Clensol | Remplacement des pompes | CI | 13'000.00 |
| 2006 | | | |
| Paris Comtesse | Cylindres pour gâches | | 440.30 |
| MPR | Fourniture ampoules | | 395.95 |
| Käslin | Réparation conduite | | 451.75 |
| Sieber | Dépannage + remplacement flotteur | | 521.20 |
| MPR | Remplacement luminaire dans bassin tampon | | 231.55 |
| Paris Comtesse | Modification écoulement inox | | 96.85 |
| Käslin | Remplacement flotteur + 6 pommes de douche | | 2'313.15 |
| Käslin | Soupage pour bassin sauna | | 50.90 |
| Total | | | 1'157'546.14 |

Piscine Vauvilliers - Philippe-Suchard 6

Travaux à effectuer



Façade Est



Façade Ouest

| | Etat | Remarques |
|-----------------|-------|---------------------------------------|
| TOITURE | Bon | Toitures plates refaites en 2019-2020 |
| FACADES | Moyen | |
| FENETRES | Moyen | |

TRAVAUX

- Réfection thermique complète du bâtiment
- Mise au normes, sismique, sécurité et incendies (voies d'évacuations)
- Réfection du bassin
- Réfection des vestiaires

Collège des Esserts - Av du Collège 24

Travaux depuis 2007

| | | |
|--------------------------|---|---------------------|
| Valeur ECAP | 2020 | 7'420'000.00 |
| Valeur Cadastrale | Pas existante, comprend toute la parcelle | |

| | |
|--------------|-------------------|
| Total | 522'237.70 |
|--------------|-------------------|

CI= Crédit Investissement

CD= Crédit Divers

Vide= Compte fonctionnement

| Entreprise | Description | Coût |
|--|--|------------------------|
| 2020 | | |
| Spinedi | Repose plinthe carrelage porte local vidéo | 218.65 |
| ElectroLan | NC déduit 2x | 188.90 |
| ElectroLan | 30 Tubes LED pour classe | 970.60 |
| Clés Secours | Badges eAccess | 175.55 |
| Diviza | Elimination anciens pupitres galetas | 675.50 |
| Diviza | Elimination anciens pupitres galetas | 441.15 |
| V-Zug | Réparation sèche linge | 301.30 |
| Quirici | Réparation parafoudre | 400.05 |
| Gottburg | Destruction nid de guêpes | 75.40 |
| Paris Comtesse | Découpage tôle + réparation porte entrée | 203.55 |
| W-Groupe | Pose film solaire 2 classe milieu 2e | 4'105.00 |
| Käslin | Réparation chasse d'eau WC étage 1 | 146.75 |
| Elga | Plaque de rassemblement | 498.65 |
| MPR | Dépannage sonde crépusculaire | 114.10 |
| Käslin | Pose d'un bac à laver dans chaufferie | 2'928.35 |
| Spinedi | Rampe accès handicapés extérieur | CD 1861.65 |
| Ygnis | Rempl sonde O2 | 473.55 |
| Elfero | Réparation régulation chauffage | 723.75 |
| Ygnis | Remplacement pièces suite service | 80.00 |
| Réfection portes + Luminaires classe 02 | | Total 45'157.90 |
| Marti | Portes EI30 | CI 15'387.10 |
| Clés Secours | Garniture eAccesss porte EI30 étage 1 | CI 3'309.65 |
| Augusto | Réfection sol classe 02 en PVC | CI 10'619.65 |
| Moulin | Peinture classe 02_plafonds + murs + boiserie | CI 7'315.00 |
| Zumtöbel | Fourniture luminaires LED | CI 2'932.95 |
| Electro Sécurité | Raccordement + pose luminaires | CI 2'263.55 |
| Ilico | Programmation luminaires | CI 360.80 |
| Spinedi | Tableau + forage Porte Ei30 s-sol + plinthe carrelage | CI 2'069.20 |
| ST | Heures services techniques | CI 900.00 |
| 2019 | | |
| Record | Remplacement batterie détecteur porte coulissante entrée | 215.70 |
| Minimax | Remplacement extincteur suite vandalisme | 290.80 |
| Clés Secours | Module gestion horaire porte entrée est + ouest | 1'336.55 |
| Clés Secours | Bouton eAccess cave concierge | 742.95 |
| Clés Secours | Garnitures eAccess ports entrées + accès dépôts s-sol | 1'555.35 |
| Clés Meyer | 3 clés Verso Clic | 295.10 |
| Paris Comtesse | Rampe inox tôle pliée pour accès classe | 193.85 |
| ElectroLan | Tubes LED classes enfantines | 542.95 |
| ElectroLan | Remplacement boites raccordement pour informatique | 125.60 |
| Marti | Réparation fenêtre salle 19 | 1'870.75 |
| V-Zug | Réparation lave linge | 610.10 |
| MB Power | Piles serrures à badge | 206.30 |
| Käslin | Remplacement siège pour WC | 475.80 |

| | | | | |
|--|---|--------------|----|------------------|
| Spinedi | Feuillure pour porte EI30 local vidéo | | | 828.20 |
| Paolini | Réparation four cuisine concierge | | | 265.75 |
| Paris comtesse | Arrêt de porte pour classes 12-13-14 | | | 1'518.55 |
| Paris comtesse | Plaques de protection en inox | | | 204.65 |
| LedGo | 4 tubes LED 150cm avec détecteur | | | 205.00 |
| MPR | Dépannage détecteur escalier préau | | | 284.60 |
| MPR | Dépannage détecteur s-sol | | | 285.10 |
| MPR | Armatures pour tubes fluo au s-sol | | | 214.55 |
| Ilico | Reprogrammation classe 11 +14 | | | 638.15 |
| Marti | Acompte Remplacement fenêtre classe 19 | | | 6'408.15 |
| Electro Sécurité | Pose 1 détecteur dans salle des maitres | | | 619.90 |
| ElectroLan | 18 Tubes LED pour classe | | | 582.35 |
| Marti | Pose Porte EI30 local vidéo | | | 3'408.70 |
| Marti | Réparation cadre porte classe 12 | | | 238.00 |
| MPR | Solde Sonnerie classe programmation | | CD | 8'531.15 |
| Ygnis | Remplacement composants électronique | | | 2'539.95 |
| Domotherm | Remplacement tuyau + raccords circuit eau chaude PAC | | | 478.20 |
| Domotherm | Remplacement pompe circulation eau sanitaire collège | | | 516.95 |
| Réfection portes combles + Luminaires classe 14 | | Total | | 53'916.05 |
| Marti | Portes EI30 combles | | CI | 22'781.50 |
| Clés Secours | Garniture eAccesss porte EI30 étage 1 | | CI | 5'023.40 |
| Tico | Remplacement faux-plafond | | CI | 9'682.15 |
| Moulin | Peinture classe 14_plafons-murs-boiserie | | CI | 7'315.00 |
| Zumtöbel | Fourniture luminaires LED | | CI | 2'624.10 |
| Electro Sécurité | Raccordement + pose luminaires | | CI | 3'396.70 |
| Ilico | Programmation luminaires | | CI | 1'443.20 |
| ST | Heures services techniques | | CI | 1'650.00 |
| 2018 | | | | |
| Gottburg SA | Re soudage coude 90° chéneaux | | | 669.90 |
| Gottburg SA | Destruction nid de guêpes | | | 323.10 |
| Clés Secours | Set urgence pour eAccess | | | 60.65 |
| Käslin | Révision urinoir WC ouest rez | | | 547.90 |
| Vauthier | Réglage fenêtres PVC | | | 278.65 |
| Käslin | Réparation urinoir wc homme rez | | | 339.45 |
| Ilico | Reprogrammation toutes les salles | | | 777.50 |
| ElectroLan | 27 Tubes LED | | | 542.65 |
| MPR | Acompte nouvelle Sonnerie classe matérie I+ programmation | | | 26'693.00 |
| Electro Sécurité | Remplacement interrupteur aux combles | | | 184.05 |
| Paris Comtesse | Remplacement gâches portes entrées latérales | | | 2'255.80 |
| Quirici | Installation onduleur UPS pour téléphone | | | 148.45 |
| Quirici | Remplacement onduleur UPS pour téléphone | | | 1'680.05 |
| Electro Sécurité | Couvercle + pictogramme lampe de secours | | | 527.20 |
| Pro Tech Stores | Remplacement stores classes combles | | CD | 6'933.40 |
| Ygnis | Remplacement tête bruleur gaz | | | 915.45 |
| Réfection portes classes étage 1 + Luminaires classe 07 | | Total | | 34'354.80 |
| Böhm | Fermeture porte entre classe 04 et 05 | | CI | 2'315.10 |
| Böhm | Portes EI30 étage 1 | | CI | 15'139.65 |
| Böhm | Etagères pour armoires classe 04 | | CI | 271.65 |
| Clés Secours | Garniture eAccesss porte EI30 étage 1 | | CI | 3'436.70 |
| Moulin | Peinture classe 07 + divers boiserie et mur en plus | | CI | 5'253.00 |
| Zumtöbel | Fourniture luminaires LED classe 07 | | CI | 2'807.75 |
| Electro Sécurité | Raccordement + pose luminaires classe 07 | | CI | 2'051.05 |
| Electro Sécurité | Plus value interrupteurs classe 09+10 | | CI | 1'088.40 |
| Ilico | Programmation luminaires | | CI | 616.50 |
| ST | Heures services techniques | | CI | 1'375.00 |

| 2017 | | | |
|--|--|--------------|------------------|
| Vicario | Réparation vitrage porte entrée ouest | | 324.00 |
| Clés Secours | Serrures eAccess rez+entrées+judo | | 8'267.95 |
| Clés Secours | Badge eAccess Glutz | | 155.50 |
| Käslin | Remplacement 3 sièges de WC | | 258.65 |
| Pellaton Contrôle | Contrôle OIBT Gym+Concièrge+Collège | | 2'115.00 |
| V-Zug | Réparation sèche linge | | 470.00 |
| Electro Sécurité | Remplacement armature+self luminaire corridor | | 766.35 |
| Electro Sécurité | Remplacement interrupteur salle judo + luminaire combles | | 878.30 |
| Anticimex | Traitement anti souris | | 681.95 |
| Paolini | Clapet anti retour lave vaisselle | | 154.45 |
| Paris Comtesse | Réparation ferme-porte + porte latérale | | 210.60 |
| Réfection portes classes étage 2 + Luminaires classe 11 | | Total | 31'229.80 |
| Clés Secours | Cylindres eAccesss étage 2 + badges | CI | 4'665.60 |
| Böhm | Portes EI30 étage 2 | CI | 14'418.25 |
| Böhm | Panneau pour affichage | CI | 269.75 |
| Moulin | Peinture plafond classe 11 + couvre joint porte | CI | 3'429.00 |
| Zumtöbel | Fourniture luminaires LED | CI | 4'727.85 |
| Electro Sécurité | Raccordement et pose des luminaires | CI | 1'836.00 |
| Ilico | Programmation luminaires | CI | 1'135.35 |
| ST | Heures services techniques | CI | 748.00 |
| 2016 | | | |
| Paris Comtesse | Butoir pour portes entrées latérales | | 583.20 |
| Electro Sécurité | Remplacement détecteur WC filles | | 174.95 |
| Ilico | Audit éclairage | | 9'028.80 |
| EM | Tube LED 120cm 2500 lumen/classes | | 1'406.40 |
| EM | Tube LED 120cm 2500 lumen/classes | | 585.80 |
| Gottburg | Remplacement chéneau + coude | | 518.60 |
| Electro Sécurité | Remplacement détecteur dans WC | | 414.70 |
| Clés Meyer | 5 clefs électroniques pour prof | | 494.65 |
| Electro Sécurité | Remplacement d'un self | | 137.70 |
| Paolini | Nouveau vitrocéram logement | | 1'210.00 |
| Ilico | Reprogrammation salles | | 923.40 |
| Ortlieb | Pose | | 1'104.00 |
| EM | Tubes LED | | 1'896.20 |
| Electro Sécurité | Remplacement d'un self | | 131.85 |
| Electro Sécurité | Remplacement d'un self dans corridor | | 198.70 |
| Electro Sécurité | Remplacement self lampe secours | | 214.80 |
| <u>Sinistre Fenêtre couloir cassée</u> | | | |
| Böhm | Réparation fenêtre couloir cassée | | 734.20 |
| Réfection portes classes rez + Luminaires classe 06 | | Total | 54'199.95 |
| Clés Meyer | Cylindres électroniques pour portes (7 pièces) | CI | 3'918.95 |
| Böhm | Portes EI30 rez | CI | 17'000.00 |
| Moulin | Peinture couvre joint cadre de porte | CI | 2'667.00 |
| Zumtöbel | Fourniture luminaires LED + gestion | CI | 7'604.45 |
| Electro Sécurité | Raccordement et pose des luminaires | CI | 1'701.00 |
| Electro Sécurité | Déplacements des interrupteurs des portes | CI | 1'162.60 |
| Ilico | Programmation classe 06 | CI | 2'041.20 |
| ST | Heures services techniques | CI | 1'300.00 |
| Moulin | Peinture murs, boiseries et plafond classe 06 | CD | 8'368.00 |
| Böhm | Portes EI30 photocopie + salle maîtres | CD | 8'436.75 |
| 2015 | | | |
| Electro Sécurité | Remplacement luminaires classe 12 | | 3'913.40 |
| Righetti | Peinture plafond salle classe 12 | | 2'371.10 |
| Electro Sécurité | Nouvelle prise pour four | | 529.15 |

| | | | | |
|--|--|--------------|-----------------|----------|
| Böhm | Réparation bureau | | | 368.65 |
| Paris Comtesse | Réparation ferme porte entrée principale | | | 257.60 |
| Clés Secours | 4 clés supplémentaires | | | 162.00 |
| Electro Sécurité | Remplacement ballast 1 luminaire | | | 214.80 |
| Crystal NTE | Traitement eau sanitaire | | | 4'505.80 |
| Perfectair | Révision moteur WC fille + garçon | | | 2'371.70 |
| 2014 | | | | |
| Vauthier | Remplacement verre cassé | | | 442.20 |
| Electro Sécurité | Changement détecteur lumière | | | 257.05 |
| Burkhalter | Réparation adoucisseur | | | 637.30 |
| Käslin | Remplacement vidage cuisine | | | 331.25 |
| Electro Sécurité | Changement détecteur lumière | | | 315.90 |
| Righetti | Peinture plafond classe 1 | | | 2'453.15 |
| Electro Sécurité | Luminaire salle classe 1 | | | 3'913.40 |
| Mauler | Etude mise en séparatif EC-EU | | | 4'173.10 |
| Quincaillerie château | Matériel divers | | | 76.45 |
| Vauthier SA | Changement ferme porte extérieur | | | 240.65 |
| Clés Secours | Commande de 2 clés | | | 77.40 |
| Parsis Comtesse | 2 clés pour coffret électrique | | | 118.80 |
| Clés Meyer | 43 Clés E3 + 3 cylindres | | | 6'129.85 |
| Electro Sécurité | Remplacement self + tube fluo | | | 464.95 |
| Duplirex | Nouveau Scanner et ploter | | | 1'000.00 |
| Electro Sécurité | Remplacement self + tube fluo | | | 414.20 |
| Käslin Sanitaires | Remplacement vanne sur urinoir | | | 341.10 |
| Clés de Secours | Commande de 2 clés pour classe | | | 86.00 |
| Paolini | Réparation Lave linge ZUG | | | 87.75 |
| Böhm | Réparation porte entrée + WC | | | 1'015.25 |
| Climax | Contrôle vanne mélangeuse | | | 149.05 |
| Pose d'un lavabo dans classe 01 | | Total | 8'368.90 | |
| Käslin | Fourniture et pose du lavabo | | CD | 5'000.00 |
| Spinedi | Percements pour écoulements | | CD | 1'667.00 |
| Vauthier | Caisson pour lavabo | | CD | 1'701.90 |
| 2013 | | | | |
| Käslin | Révision urinoir | | | 406.60 |
| Käslin | Révision chasse wc | | | 204.35 |
| Käslin | Remplacement mélangeur cuisine | | | 460.90 |
| Comtesse Stores | Réparation stores classe N°12 | | | 110.15 |
| Electro Sécurité | Mise en conformité salle théâtre | | | 5'473.75 |
| Chételat / Caisse | Réparation réfrigérateur | | | 189.00 |
| Electro Sécurité | Remplacement Interrupteur | | | 105.95 |
| Käslin | 12 couvercles WC médico | | | 472.95 |
| Paris Comtesse | Remplacement serrure porte jardin enfant | | | 481.15 |
| Böhm | Réparation porte entrée vandalisée | | | 257.65 |
| Electro-Sécurité Sàrl | Remplacement lampe extérieur | | | 446.05 |
| Climax Energies SA | Remplacement régulateur chauffage | | | 1'648.10 |
| CWS | Linges | | | 108.05 |
| Tulux | Tube fluorescent (1/2 facture) | | | 245.95 |
| Electro Sécurité | 6 lampes fluorescente Osram | | | 388.15 |
| Domotherm | Dépannage chaudière gaz | | | 136.10 |
| 2012 | | | | |
| Electro Sécurité | Panne et remplacement fusible | | | 86.65 |
| Comtesse stores | Remplacement de 4 stores | | | 3'723.00 |
| Electro-Sécurité | compte transitoire 2012 - 2013 | | | 1'160.35 |
| Käslin | Révision urinoir | | | 311.25 |
| Gyger Nacelles Sàrl | Location nacelle | | | 594.00 |

| | | | | |
|--|--|--------------|------------------|-----------|
| Paolini A | Achat Lave-vaisselle | | | 2'190.00 |
| Paolini A | Achat Frigo | | | 1'940.00 |
| Tulux | Tube TL et starter | | | 421.50 |
| Quirici | Matériel électrique | | | 24.55 |
| Gottburg | Destruction nid de guêpes | | | 313.00 |
| Clés Secours | Achat 3 clés | | | 108.00 |
| Jacot Chauffage | Remplacement antigel 5l | | | 32.40 |
| 2011 | | | | |
| Käslin | Révision urinoirs | | | 234.05 |
| Electro Sécurité | Eclairage couloirs | | | 251.60 |
| Clés Secours | 3 clés et 1 carte de sécurité | | | 189.00 |
| HSE Conseils | Analyse amiante | | | 4'220.00 |
| Gottburg | Destruction 2 nids de guêpes | | | 177.00 |
| Gottburg | Réfection façades (vandalisme) | | | 1'665.00 |
| Käslin | Révision urinoirs | | | 480.65 |
| Clés Secours | Remplacement cylindre ludothèque | | | 536.75 |
| Käslin | Révision urinoir | | | 307.90 |
| Perfectair | Remplacement grille extérieure | | | 407.15 |
| Aqua plus | Traitement eau chauffage | | | 6'632.85 |
| Aqua plus | Analyse de l'eau du chauffage | | | 346.00 |
| Mise aux norme des ouvertures de fenêtres | | Total | 18'722.15 | |
| Borgeat | Dépose, repose radiateurs en fonte | | CI | 1'123.00 |
| Böhm | Pose d'un nouveau sol | | CI | 16'038.95 |
| ST | Heures Services Techniques | | CI | 1'560.20 |
| 2010 | | | | |
| AZ Bedano | Achat Poubelles | | | 530.00 |
| Electro Sécurité | Pose prise dans local concierge | | | 167.85 |
| Paris Comtesse | Réparation portes | | | 607.95 |
| Böhm | Ouverture entre 2 classes - menuiserie | | | 2'924.00 |
| M.A.F. | Ouverture entre 2 classes - maçonnerie | | | 860.80 |
| Moulin | Ouverture entre 2 classes - peinture | | | 460.00 |
| Electro Sécurité | Eclairage devant les entrées | | | 1'441.50 |
| Käslin | Réparation chasses WC | | | 1'291.95 |
| Loertscher & Cie | Destruction nid de guêpes | | | 161.50 |
| Electro Sécurité | Remplacement interrupteur | | | 176.15 |
| Käslin | Révision urinoirs | | | 234.05 |
| 2009 | | | | |
| Böhm | Tablette sur radiateur | | | 450.30 |
| Tulux | Tubes néon | | | 230.15 |
| Böhm | Fixation ferme-porte | | | 93.70 |
| Electro Sécurité | Raccord électrique | | | 184.00 |
| Concierge | Divers fournitures | | | 32.40 |
| Quirici | Câble informatique | | | 834.50 |
| J. Lidoine | Classe 5, remplacement tapis | | | 661.75 |
| Miauton | Commande de clés | | | 426.15 |
| Cipag SA | Chaudière d'appoint - révision | | | 625.15 |
| Mise aux norme des ouvertures de fenêtres | | Total | 43'212.80 | |
| Vauthier | | | CI | 34'930.55 |
| Paris Comtesse | Pose d'une barrière sur le perron d'entrée | | CI | 5'336.95 |
| ST | Heures Services Techniques | | CI | 2'945.30 |
| 2008 | | | | |
| Dogny | Nettoyage | | | 1'500.00 |
| Riffard P, cheminées | Installation 1 poêle c/o P. Chételat | | | 6'929.50 |
| Concierge | Installation Salle vidéo | | | 73.20 |
| Electro Sécurité | Remplacement prise | | | 98.15 |

Collège des Esserts - Av du Collège 24

Travaux depuis 2007

| | | |
|-----------------------|------------------------------------|-------------------|
| Böhm | Support Beamer dans local TV | 498.00 |
| Edilceramic | Revêtement de sol dans chaufferie | 761.60 |
| Tulux | Achat tubes néon | 236.35 |
| Quirici | Remplacement détecteur | 323.30 |
| Vauthier | Contrôle des fixation des fenêtres | 554.95 |
| Alder +Eisenhut | Remplacement du saute mouton | 996.80 |
| Quirici | Dépannage lumière entrée | 113.00 |
| Bava-Tech | Echange du terminal | 826.35 |
| Climax | Remplacement vase d'expansion | 966.50 |
| 2007 | | |
| Miele | Dépannage | 118.40 |
| Vauthier | Réparation fenêtre | 290.70 |
| Miauton | Fourniture de poignée | 30.05 |
| Böhm | Panneau d'affichage au rez | 612.00 |
| Quincaillerie château | Achat matériel divers | 252.45 |
| Käslin | Nettoyages canalisations | 405.90 |
| Electro Sécurité | Fournitures ampoules | 226.00 |
| Quirici | Réparation TT-Fax | 239.60 |
| Bozzo, façades | Réparation façade | 400.00 |
| Miauton | Fourniture de 5 clés. | 77.00 |
| Electro Sécurité | Recherche de panne | 80.70 |
| Electro Sécurité | Remplacement prise dans classe 1 | 214.65 |
| Quirici | Modification programme central TT. | 129.10 |
| Böhm | Pose de 3 ferme-portes | 859.00 |
| Concierge | Achat matériel divers | 15.45 |
| Quirici | Dépannage chauffage | 216.25 |
| Total | | 522'237.70 |

Collège des Esserts - Av du Collège 24

Travaux à effectuer



Façade nord



Façade Sud + Est

| | Etat | Remarques |
|-----------------|-------|---|
| TOITURE | Moyen | Pas d'isolation |
| FACADES | Bon | |
| FENETRES | Bon | PVC double vitrage isolant posé en 2009 |

TRAVAUX

- Poursuite de la réfection des classes
- Réfection et isolation de la toiture
- Pose de panneaux photovoltaïques
- Pose de store extérieur ou de film athermique sur les vitrages pour éviter les surchauffes en été
- Remplacement des fenêtres du sous-sol
- Mise en séparatif des eaux pluviales

Collège des Esserts - Av du Collège 24

Travaux à effectuer



Esserts Gym - Av du Collège 26

Travaux depuis 2007

| | | |
|-------------------|---|--------------|
| Valeur ECAP | 2020 | 3'260'788.00 |
| Valeur Cadastrale | Pas existante, comprend toute la parcelle | |

| | |
|--------------|-------------------|
| Total | 140'426.45 |
|--------------|-------------------|

CI= Crédit Investissement

CD= Crédit Divers

Vide= Compte fonctionnement

| Entreprise | Description | Coût |
|---|--|-------------|
| 2020 | | |
| Clés Secours | Pose garniture eAccess vestiaire prof | 837.15 |
| ElectroLan | 25 Tubes LED pour gym | 146.70 |
| ElectroLan | 5 Tubes LED sécurité pour gym | 78.05 |
| Gottburg SA | Réparation coupole toiture gym | 188.50 |
| MPR | Salle gym_Remplacement 5 condensateurs luminaires | 146.75 |
| MPR | Remplacement luminaire entrée concierge | 234.85 |
| Spinedi | Réparation terrasse concierge | CD 924.05 |
| Gottburg | Toiture plate gym_Réfection étanchéité 2 coupoles | CD 4'992.80 |
| Gottburg | Remplacement plaque façade eternit cassée | CD 924.80 |
| Domotherm | Chauffage gym_Remplacement pompe + service chaudière | 2'078.75 |
| MPR | Chauffage gym Câblage nouvelles pompes | 350.40 |
| MPR | Ventilation gym_Remplacement relais thermique | 981.05 |
| <u>Sinistre Colonne de chute appart</u> | | |
| Ciullo | Réfection peinture | 760.00 |
| Ortlieb | Remplacement colonne de chute | 797.70 |
| Spinedi | Sondage-carottage-rhabillage etc. | 3'980.50 |
| Ortlieb | Recherche fuite + remplacement tuyau radiateur | 900.00 |
| Helvétia | Remboursement | -4'538.00 |
| <u>Sinistre Esserts gym Tag</u> | | |
| Simone | Peinture porte taguée | 560.00 |
| 2019 | | |
| Nikel Services | Plinthe alu pour salle gym | 1'238.55 |
| Electro Sécurité | Remplacement interrupteur salle gym | 137.20 |
| ElectroLan | Tubes LED classes enfantines | 542.95 |
| MPR | Remplacement Interphone appartement | 2'532.50 |
| ElectroLan | 40 ampoules LED pour gym | 773.50 |
| ElectroLan | 11 Self pour luminaire gym | 238.35 |
| ElectroLan | Note crédit sur ampoules LED gym | -188.90 |
| ElectroLan | 15 Self pour luminaire gym | 325.05 |
| ElectroLan | 2 Self pour luminaire gym | 43.35 |
| Käslin | Révision robinet lave botte extérieur | 1'190.00 |
| 2018 | | |
| Clés Secours | eAcess enfantine + gym + appart + collège | 9'380.35 |
| Perfectair | Remplacement servo moteur pulsion ventilation gym | 428.65 |
| 2017 | | |
| Electro Sécurité | Nouvelle lampe entrée sas gym | 148.80 |
| Electro Lan | Ampoules salle de gym | 118.95 |
| Käslin | Révision douches salle gym | 322.25 |
| Käslin | Réparation urinoir salle gym | 158.50 |
| Paolini | Remplacement porte bouteille frigo appartement | 83.15 |
| Böhm | Réparation portillon salle gym | 278.85 |
| Paris Comtesse | Tôle inox entremeuble cuisine gym | 316.45 |
| Alder & Eisenhut | 2 matelas réception supra plus | 2'133.95 |

Esserts Gym - Av du Collège 26

Travaux depuis 2007

| | | | |
|--|---|--------------|-----------------|
| Perfectair | Remplacement moteur ventilation salle gym | | 6'148.45 |
| Crystal | Fourniture traitement eau chauffage | CD | 5'207.80 |
| Ortlieb | Pose traitement eau chauffage | CD | 2'490.00 |
| Remplacement Porte entrée Salle Gym | | | |
| Clés Secours | Serrures entrée + sortie secours gym | | 2'772.15 |
| Essima | Etanchéité seuil porte entrée gym | | 1'304.25 |
| Paris Comtesse | Nouvelle porte entrée gym | | 13'000.00 |
| Paris Comtesse | Transfo porte intérieur gym en sortie secours | | 2'607.60 |
| Spinedi | Dégagement pavé porte entrée gym | | 1'286.30 |
| Ecap | Subvention | | -4'425.25 |
| 2016 | | | |
| Paris Comtesse | Réparation porte salle gym | | 118.80 |
| Electro Sécurité | Tubes fluo pour salle de gym | | 632.45 |
| Electro Sécurité | Ballast luminaire salle gym | | 83.70 |
| Electro Sécurité | Réparation luminaire salle gym | | 105.85 |
| Paris Comtesse | Réparation gâche porte enfantine | | 334.80 |
| Paris Comtesse | Réparation porte salle gym | | 415.80 |
| 2015 | | | |
| Electro Sécurité | Remplacement variateur appartement | | 192.55 |
| 2014 | | | |
| Eberhard Scènes | Remplacement lecteur CD | | 604.80 |
| Tulux | Lampes pour salle de gym | | 59.00 |
| Domotherm | Remplacement vannes thermo enfantine | | 974.40 |
| Electro Sécurité | Nouveau détecteur couvert enfantine | | 249.15 |
| Ortlieb | Vanne thermostatique appartement | | 246.10 |
| Burkhalter | Réparation adoucisseur | | 637.30 |
| Elcotherm | Réparation chauffage appartement | | 1'143.15 |
| Climax | Intervention boiler appart salle gym | | 278.65 |
| 2013 | | | |
| Gottburg | Remplacement faitage en eternit | | 7'812.75 |
| Marti | Remplacement serrures portes gym | | 2'268.00 |
| Käslin | Réparation robinet antigel | | 181.00 |
| Plafond appartement concierge | | Total | 8'824.05 |
| Riguetti | Faux-Plafonds | CD | 5'552.20 |
| Electro-Sécurité | Luminaires plafond | CD | 2'766.95 |
| Böhm | Modification bandeau cuisine | CD | 504.90 |
| 2012 | | | |
| Paris Comtesse | Appart. concierge - gâche électrique | | 550.80 |
| Electro Sécurité | Branchement gâche | | 105.85 |
| Käslin | Débouchage douche & réparation urinoirs | | 1'714.15 |
| Electro Sécurité | Tubes néon salle de gym | | 348.30 |
| Electro Sécurité | self lampe salle de gym | | 136.10 |
| Käslin | Paroi de douche appartement | | 1'507.65 |
| Griesser SA | Remplacement 2 stores appartement | | 2'292.60 |
| 2011 | | | |
| Electro Sécurité | Remplacement. vitro-céram appartement | | 1'803.60 |
| Electro Sécurité | Vidéophone appartement | | 486.00 |
| Eberhard Scènes | Remplacement tableau de mixage salle de gym | | 986.65 |
| Clés Secours | Remplacement cylindre appartement | | 219.50 |
| Electro-Sécurité | Remplacement four appartement | | 1'700.00 |
| 2010 | | | |
| Vauthier | Remplacement carrousel appartement | | 936.45 |
| Electro Sécurité | Réparation panne lumière vestiaires | | 258.25 |
| Marti | Remplacement portes appartement | | 5'466.10 |
| 2009 | | | |

Esserts Gym - Av du Collège 26

Travaux depuis 2007

| | | | | |
|---------------------------------------|---|--------------|------------------|-------------------|
| Käslin | Remplacement mélangeur et Servosets | | | 800.00 |
| Käslin | Révision Sanimatic, douches | | | 716.80 |
| Tulux | Lampes 10 W - salle de gym | | | 121.90 |
| Dubath | Peinture appart. M. Chételat | | | 246.40 |
| Griesser | Remplacement store toile | | | 3'863.90 |
| 2008 | | | | |
| Bozzo | Réparation façade rideau + réserve | | | 2'325.00 |
| Quirici | Pose prise électrique et tél dans classe enfantine | | | 649.35 |
| Tulux | Achat tube néon (classe enfantine) | | | 257.75 |
| Käslin | Classe enfantine eau chaude sur lavabos | | | 2'370.00 |
| Assainissement école enfantine | | Total | 19'020.00 | |
| Famaflor | Sol en résine époxyde | | CI | 9'200.00 |
| Rondalli | Peinture murs et plafond | | CI | 5'830.00 |
| Lidoine | Tapis de sol | | CI | 1'620.00 |
| Käslin | Eau chaude sur lavabos | | | 2'370.00 |
| 2007 | | | | |
| Dacsa | Curage bâtiment de fonction | | | 365.30 |
| Käslin | Révision chasse d'eau appartement | | | 143.95 |
| Böhm | Couvercle pour sol salle gym: | | | 109.00 |
| Miche Vincent | Pose cheminée inox pour appartement | | | 825.00 |
| 2007 | | | | |
| | Réfection complète de la salle de gym et du bâtiment annexe | | | |
| | | Total | | 140'426.45 |

Esserts Gym - Av du Collège 26

Travaux à effectuer



Façade ouest



Façade est

| | Etat | Remarques |
|-----------------|------|--------------------------------|
| TOITURE | Bon | Toiture plate en état moyen |
| FACADES | Bon | |
| FENETRES | Bon | Double vitrage isolant de 1995 |

TRAVAUX

- Réfection toiture plate à moyen terme
- Pose de luminaires LED intelligent dans la salle de gym et les 2 classes
- Pose de panneaux photovoltaïque sur toiture ondulée

Esserts Gym - Av du Collège 26

Travaux à effectuer



Collège Vauvilliers - Philippe-Suchard 6

Travaux depuis 2007

| | | |
|--------------------------|-------------|----------------------|
| Valeur ECAP | 2020 | 13'780'956.85 |
| Valeur Cadastrale | 2018 | 6'952'000.00 |

yc Piscine

| | |
|--------------|---------------------|
| Total | 2'410'481.95 |
|--------------|---------------------|

CI= Crédit Investissement

CD= Crédit Divers

Vide= Compte fonctionnement

| Entreprise | Description | Coût |
|--|--|-------------|
| 2020 | | |
| Clés Secours | Clés C7 pour classe 07 | 55.70 |
| Paris Comtesse | Barrière de sécurisation murs cour | 8'777.55 |
| Electrolan | 30 Tubes LED + tubes courts | 987.65 |
| Duckert | Elimination déblais fontaine | 129.25 |
| Clés de Secours | Pose 2 serrure rouleau pour vestiaires gym | 831.70 |
| Electro Sécurité | Réparation rallonge chantier | 283.80 |
| Perfectair | Pièces + filtres pour ventilation | 280.00 |
| Clés Secours | 2 clés supplémentaires pour classe 4 | 110.60 |
| KaiserKraft | Tapis d'entrée en caoutchouc | 181.10 |
| KaiserKraft | Matériel réparation | 137.10 |
| Spinedi | Pose de dalettes en pieds de façade | 776.75 |
| MPR | Remplacement prise corridor salle de musique | 339.75 |
| MPR | Remplacement interrupteur classe 15 | 221.25 |
| Paris Comtesse | Grillage de protection pour ventilation | 280.00 |
| Spinedi | Sondage dans mur béton et plafonds | 4'286.45 |
| Meisterhans | Benne pour élimination anciens bureaux | 1'375.15 |
| Elga | Plaque de rassemblement | 1'112.55 |
| Record | Remplacement boîtier commande porte coulissante coté piscine | 515.65 |
| Record | Remplacement système verrouillage porte coulissante coté piscine | 1'250.70 |
| Paris Comtesse | Réparation portail + clôture côté piscine | CD 1'165.85 |
| Assainibat | WC est rez garçon_Désamiantage parois | CD 4'690.35 |
| Spinedi | WC est rez garçon_Lissage mur | CD 670.25 |
| Electro Sécurité | WC est rez garçon_Gainage tube électrique | CD 247.70 |
| Vauthier | WC est rez garçon_Placage parois | CD 3'035.70 |
| MPM | WC est rez garçon_Crépissage et peinture | CD 570.00 |
| Käslin | WC est rez garçon_Remplacement lavabo | CD 2'467.50 |
| Quirici | Réparation suite contrôle OIBT | CD 6'241.25 |
| MPR | Remplacement luminaires couvert récréation | CD 2'187.70 |
| Kaslin | Remplacement vidoir local concierge rez | CD 2'550.65 |
| Clés Meyer | Remplacement cylindre verso dépôt sous fontaine | CD 945.00 |
| Eberhard | Remplacement sono salle gym | CD 1'329.05 |
| MPR | Acompte Remplacement Système Sonneries-Horloges | CD 7'539.00 |
| <u>Sinistre 2e + 3e colonne de chauffage</u> | | |
| Ortlieb | Réparation fuite colonne chauffage | 7'124.40 |
| De Nuzzo | Peinture mur + dalle suite fuite | 7'850.00 |
| Ortlieb | Réparation fuite colonne chauffage | 1'700.00 |
| Spinedi | Forage pour remplacer tuyaux chauffage | 626.40 |
| Spinedi | Obturation dalle suite modification descente chauffage | 617.10 |
| Paris Comtesse | Cache inox pour tuyau chauffage couloir ouest suite | 2'530.95 |
| Helvetia | Remboursement 3 colonnes de chauffage | -24'289.60 |
| <u>Sinistre eau abri local musique</u> | | |
| La mobilière | Franchise sinistre local music | 500.00 |
| <u>Bris fenêtre salle poly</u> | | |

| | | | |
|---|--|--------------|-------------------|
| Böhm | Remplacement 1 vitrage salle poly | | 876.10 |
| Helvetia | Remboursement | | -376.10 |
| <u>Bris fenêtre salle gym</u> | | | |
| Notter | Sécurisation + remplacement vitrage | | 5'369.90 |
| Helvetia | Remboursement | | -4'869.90 |
| Etude rénovation complète | | Total | 107'041.20 |
| CSD | Etude rénovation | CI | 105'716.20 |
| ST | Heures services techniques | CI | 1'325.00 |
| Pose de capteurs solaires toiture nord | | Total | 152'157.70 |
| Ortlieb | Pose des capteurs solaire et raccordement | CI | 118'700.00 |
| MPR | Raccordement au réseau et pose des onduleurs | CI | 28'104.20 |
| ESTI | Emoluments approbation installation | CI | 895.00 |
| Käslin | Isolation + blindage + par vapeur caisson introduction capteurs solair | CI | 3'110.00 |
| ST | Heures services techniques | CI | 1'348.50 |
| Rénovation toiture aile est | | Total | 308'449.25 |
| Fasel | F+P d'un pont de couvreur et d'une tour d'accès | CI | 7'020.45 |
| Spinedi | Rehaussement des acrotères en brique ciment | CI | 27'301.75 |
| Spinedi | Raccordement descentes EP + puit perdu | CI | 3'474.90 |
| Gottburg | Démontage + étanchéité + isolation + ferblanterie + toiture végétalisé | CI | 129'551.65 |
| Vauthier | Structure bois + fenêtre en polycarbonate | CI | 32'064.45 |
| Vauthier | Fenêtre pour trappe d'accès | CI | 1'586.00 |
| ISBA | F+P des lanterneaux + camion grue | CI | 28'569.60 |
| FPS | F+P d'une barrière de sécurité de toiture | CI | 14'081.60 |
| Quirici | Démontage et mise normes parafoudre | CI | 18'213.15 |
| Spinedi | Fouille pour parafoudre | CI | 4'323.30 |
| Gottburg | Habillage éternit + isolation superstructure | CI | 31'718.35 |
| Perfectair | Remplacement ventilateur WC + rallongement gaine | CI | 6'030.45 |
| DACSA | Curage descente EP bouchée | CI | 650.50 |
| Paris Comtesse | Arrêts de gravier pour descente EP | CI | 463.10 |
| ST | Heures services techniques | CI | 3'400.00 |
| WC Handicapé + classe 06+07 | | Total | 35'793.50 |
| Rondalli | Peinture du plafonds et mobilier classe 03+11 | CI | 4'218.00 |
| Zumtöbel | Fourniture luminaires LED classe 03+11 | CI | 6'132.80 |
| Electro Sécurité | Pose des luminaires classe 03+11 | CI | 3'938.35 |
| Ilico | Programmation luminaires classe 03+11 | CI | 1'453.95 |
| Käslin | Remplacement lavabo + robinetterie classe 11 | CI | 1'863.00 |
| Spinedi | Rhabillage + dressage mur | CI | 1'718.90 |
| Spinedi | Carrelage de sol | CI | 1'154.55 |
| Vauthier | Placage parois | CI | 2'855.40 |
| Vauthier | Porte d'accès | CI | 2'511.55 |
| MPM | Crépissage + Peinture email | CI | 2'188.55 |
| Käslin | Aménagement lavabo, wc, barres de soutiens, etc. | CI | 3'800.00 |
| Paris Comtesse | Capot inox pour wc | CI | 823.35 |
| MPR | Fourniture + Pose luminaire | CI | 1'724.10 |
| ST | Heures services techniques | CI | 1'411.00 |
| 2019 | | | |
| Record | Remplacement charnière porte coulissante entrée principale | | 48.05 |
| Record | Remplacement détecteur présence porte coulissante entrée principale | | 486.70 |
| Meisterhans | Cour enfantine Benne pour évacuations encombrants | | 439.45 |
| Loeffel | Cour enfantine Gravillon | | 204.00 |
| HGC | Cour enfantine grille évacuation eau | | 384.70 |
| Duckert | Cour enfantine tôles de route pour accès | | 336.00 |
| Käslin | Cour enfantine Réfection du dauphin | | 294.35 |
| Paris Comtesse | Soudage main courante inox | | 705.45 |
| Debrunner | Câble inox pour barrière parking | | 349.40 |

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------|-------------------|
| Vauthier | Modification cuisine salle 08 | | 5'799.00 |
| MPR | Raccordement cuisinière salle 08 | | 1'818.05 |
| Record | Remplacement des batteries portes coulissantes | | 430.15 |
| Tribunal | Mise a ban terrain multisport | | 300.00 |
| Spinedi | Réparation gradin + murets dans cour | | 1'279.50 |
| Electro Sécurité | Réparation luminaire salle 10 | | 129.25 |
| IKEA | Remplacement étagère suite infiltration eau dans classe | | 59.95 |
| Graff it | Peinture jeux dans cour | | 4'290.00 |
| MB Power | Piles pour Urinoirs + Clés verso Cliq | | 420.55 |
| Ludi Clôtures | Réparation par ballon existant | | 2'904.70 |
| ElectroLan | 40 Tubes LED | | 1'593.90 |
| ElectroLan | Retour sur commande tube led | | -77.50 |
| Vauthier | Réparation 2 portes de classes | | 216.75 |
| Planair | Etude panneaux solaire toiture nord | | 3'877.20 |
| ElectroLan | Achat Luminaires | | 363.25 |
| Clés Meyer | Cylindres techniques pour armoires | | 300.00 |
| Vauthier | Remplacement gonds porte classe | | 293.75 |
| MPR | Remplacement divers détecteurs | CD | 9'059.75 |
| Clés Meyer | Remplacement cylindres usés par verso technique | CD | 4'544.00 |
| Eberhard | Remplacement rideaux dans salle poly | CD | 5'309.25 |
| Käslin | Réfection 8 douches salle gym | CD | 8'328.30 |
| <u>Sinistre serrure forcée</u> | | | |
| Clés Meyer | Remplacer cylindre porte entrée principale | | 854.25 |
| <u>Sinistre eau abri</u> | | | |
| Gottburg | Recherche pour fuite eau dans abri | | 131.95 |
| AMS | Assèchement abri | | 3'420.90 |
| Spinedi | Démontage + évacuation parquet | | 1'240.70 |
| ECAP | Remboursement | | -5'085.80 |
| <u>Sinistre vitre cassée par ASM2</u> | | | |
| Marti | Cour enfantine Remplacer fenêtre cassée | | 414.65 |
| <u>Vandalisme porte entrée</u> | | | |
| Notter | Sécurisation verre cassé porte coulissante | | 312.30 |
| Record | Remplacer verre cassé porte coulissante | | 4'038.20 |
| <u>Sinistre eau local sauvetage</u> | | | |
| Spinedi | Forage pour remplacer tuyaux chauffage | | 774.90 |
| Paris Comtesse | Cache inox pour tuyau chauffage | | 1'012.40 |
| Ortlieb | Remplacer tuyau chauffage couloir ouest | | 2'334.55 |
| Paris Comtesse | Cache inox pour tuyau chauffage couloir ouest 2e partie | | 1'518.55 |
| Spinedi | Forage pour remplacer tuyaux chauffage 2e colonne | | 1'218.75 |
| <u>Effraction</u> | | | |
| Böhm | Remplacer portes secrétariat suite effraction | | 5'295.60 |
| Clés Secours | Remplacement du coffre fort | | 2'902.50 |
| Helvétia | Remboursement | | -7'868.60 |
| Rénovation toiture aile nord | | Total | 237'440.85 |
| Fasel | F+P d'un pont de couvreur et d'une tour d'accès | CI | 6'445.30 |
| Spinedi | Rehaussement des acrotères en brique ciment | CI | 12'190.20 |
| Spinedi | Raccordement descentes EP + puit perdu | CI | 8'493.15 |
| Gottburg | Démontage + étanchéité + isolation + toiture végétalisée | CI | 124'970.25 |
| Gottburg | Démontage + acrotère bois + ferblanterie + support solaire | CI | 47'400.00 |
| Kälsin | Prolongation des ventilations primaires en toiture nord | CI | 398.05 |
| FPS | F+P d'une barrière de sécurité de toiture | CI | 13'254.90 |
| Quirici | Démontage et mise normes parafoudre | CI | 15'528.55 |
| MSA | Etude des charges toiture nord | CI | 2'985.45 |
| ST | Heures services techniques | CI | 5'775.00 |
| Rénovation toiture aile ouest | | Total | 295'088.85 |

| | | | |
|--|--|--------------|------------------|
| Fasel | F+P d'un pont de couvreur et d'une tour d'accès | CI | 3'911.65 |
| Spinedi | Rehaussement des acrotères en brique ciment | CI | 22'130.00 |
| Spinedi | Raccordement descentes EP + puit perdu | CI | 5'406.15 |
| Gottburg | Démontage + étanchéité + isolation + toiture végétalisée | CI | 72'400.00 |
| Gottburg | Démontage + ferblanterie | CI | 53'130.60 |
| Vauthier | Structure bois + fenêtre en polycarbonate | CI | 31'022.75 |
| ISBA | F+P des lanterneaux + camion grue | CI | 37'711.15 |
| FPS | F+P d'une barrière de sécurité de toiture | CI | 9'928.65 |
| Quirici | Démontage et mise normes parafoudre + alim. ventilateur WC | CI | 7'505.20 |
| Belfort | Couvert recré_Démontage et évacuation plaques Eternit | CI | 4'609.55 |
| Paris Comtesse | Couvert recré_Rempl tôles et chéneaux | CI | 35'799.50 |
| HSE | Expertise polluant pour enquête toiture | CI | 1'313.95 |
| ElectroLan | Rallonge 25m_32 amp pour chantier | CI | 833.65 |
| Perfectair | Remplacer ventilateur toiture WC | CI | 2'356.50 |
| Kälsin | Prolongation des ventilations primaires en toiture ouest | CI | 398.05 |
| Géoconseils | Relevé puits infiltration pour SITN | CI | 881.50 |
| ST | Heures services techniques | CI | 5'750.00 |
| Remplacement luminaires salle gym | | Total | 30'116.85 |
| Ridi | Fourniture luminaires | CI | 18'044.40 |
| Electro Sécurité | Pose et raccordement des nouveaux luminaires | CI | 5'742.75 |
| Ilico | Matériel de gestion des luminaires | CI | 2'903.25 |
| Ilico | Programmation des luminaires + cahiers des charges | CI | 2'076.45 |
| ST | Heures services techniques | CI | 1'350.00 |
| WC Handicapé + classe 06+07 | | Total | 50'270.85 |
| Augusto | Remplacement du linoléum classe 06 | CI | 6'394.40 |
| Rondalli | Peinture du plafonds et mobilier classe 06+07 + parois arrières 8 clas | CI | 10'636.00 |
| Zumtöbel | Fourniture luminaires LED classe 06+07 | CI | 5'946.60 |
| Electro Sécurité | Pose des luminaires classe 06+07 | CI | 3'938.35 |
| Ilico | Programmation luminaires classe 06+07 | CI | 2'707.55 |
| Käslin | Remplacement lavabo + robinetterie classe 06+07 | CI | 2'604.10 |
| HSE Conseils | Suivi désamiantage transfo WC | CI | 1'281.65 |
| Belfor | Désamiantage WC | CI | 3'661.55 |
| Käslin | Démontage + bouchonnage sanitaire | CI | 274.20 |
| Spinedi | Démontage mur WC handicapé | CI | 1'627.35 |
| Spinedi | Forage pour EU en dalle | CI | 518.05 |
| Spinedi | Montage mur brique + crépissage | CI | 2'131.05 |
| Käslin | Pose de tuyauterie et châssis gébérit | CI | 4'000.00 |
| Electro Sécurité | Fourniture + Pose des luminaires dans wc | CI | 2'500.00 |
| ST | Heures services techniques | CI | 2'050.00 |
| 2018 | | | |
| Ilico | Reprogrammation toutes les salles | | 360.50 |
| Record | Remplacement verrouillage porte coulissante coté piscine | | 1'151.95 |
| Pro Tech Stores | Remplacement 3 stores | | 1'545.00 |
| Ortlieb | Echantillon tuyau pour analyse eau | | 870.00 |
| NAEF | Analyse état tuyaux eau potable | | 1'290.00 |
| Planair | Etude remplacement ventilation salle gym | | 4'523.40 |
| Ilico | Contrôle générale et reprogrammation classe 02+10 | | 639.00 |
| Ilico | Cahier des charges remplacer luminaires salle gym | | 2'154.00 |
| Böhm | Remplacement verre cassé classe rez | | 747.20 |
| Meisterhans | Remplacement container à ordures 770lt | | 215.40 |
| MPR | Dépannage moteur fenêtre gym | | 471.95 |
| Ortlieb | Remplacer thermostat radiateur couloir rez | | 231.55 |
| Alder+Eisenhut | Remplacer 2 matelas réception Duro 16cm | | 2'390.35 |
| Paris Comtesse | Sécurisation divers mur extérieurs avec barrières | CD | 11'561.80 |
| MPR | Remplacer commandes fenêtres salle gym | CD | 4'166.25 |

Collège Vauvilliers - Philippe-Suchard 6

Travaux depuis 2007

Effraction

| | | |
|---------|---------------------------------------|--------|
| Minimax | Réfection extincteur suite effraction | 241.50 |
| Böhm | Remplacer fenêtre corridor cassé | 636.50 |

Sinistre Fenêtre salle gym cassée

| | | |
|----------|--|-----------|
| Notter | Remplacement vitrage fenêtre salle gym | 4'073.20 |
| Helvetia | Remboursement | -3'073.20 |

Raccordement CAD

Total 83'175.30

| | | | |
|---------------|---|----|-----------|
| Groupe E | Solde taxe raccordement CAD Vauvilliers | CI | 53'850.00 |
| HK Citernes | Démontage, évacuation et mise en décharge | CI | 16'704.25 |
| Diamcoupe | Découpe porte local citerne, évacuation et mise en décharge | CI | 5'697.35 |
| Stefano Marti | Pose porte EI30 local citerne | CI | 3'074.85 |
| Spinedi | Sécurisation chantier | CI | 1'653.20 |
| MPR | Câble informatique pour alimentation réseau CAD | CI | 698.65 |
| ST | Heures services techniques | CI | 1'497.00 |

Réfection WC + classe 05

Total 50'629.25

| | | | |
|------------------|--|----|-----------|
| Augusto | Remplacement du linoléum | CI | 6'093.15 |
| Rondalli | Peinture du plafonds et du mobilier | CI | 3'808.35 |
| Zumtöbel | Fourniture luminaires LED | CI | 3'072.15 |
| Electro Sécurité | Pose des luminaires | CI | 1'969.20 |
| Ilico | Etude + programmation luminaires | CI | 1'219.10 |
| Käslin | Remplacement lavabo + robinetterie classe 05 | CI | 1'601.40 |
| Käslin | Remplacement lavabo + robinetterie classe 02+03+06 | CI | 5'624.25 |
| Mügeli | Capot inox pour urinoir enfantine | CI | 1'102.85 |
| Käslin | Réfection urinoirs et WC étage 1+2 ouest + enfantine | CI | 22'524.85 |
| Electro Sécurité | Fourniture + Pose des luminaires dans wc | CI | 2'334.95 |
| ST | Heures services techniques | CI | 1'279.00 |

2017

| | | | |
|------------------|--|----|----------|
| Griesser SA | Remplacement 3 stores | | |
| Clés Meyer | 7 clés électroniques pour les TP | | 3'942.20 |
| Gottburg | Réparation étanchéité toiture nord | | 700.50 |
| Käslin | Bac récupération eau sur porte 10+16 | | 2'100.00 |
| Clés Secours | Serrure eAccess porte entrée abri | | 750.00 |
| Electro Sécurité | Mise en conformité installations électriques | | 1'503.70 |
| MPR | Remplacer luminaire extérieur cour enfantine suite feu | | 6'299.30 |
| Electro Sécurité | Démontage + remplacer rail luminaire salle soutien | | 458.35 |
| Käslin | Révision 1 chasse WC fille étage 1 | | 142.55 |
| Electro Sécurité | Remplacer sonde crépusculaire | | 224.75 |
| Paris Comtesse | Réparation grille pour grill CAE | | 231.65 |
| Alder+Eisenhut | Divers réparations engins | | 887.80 |
| Gottburg | Réparation fuite toit plat nord | CD | 8'700.00 |
| Electro Sécurité | Réfection luminaires classe 18 comble | CD | 5'297.45 |
| Ortlieb | Création bypass sur alimentation eau chaude | CD | 2'271.25 |

Sinistre Fenêtre cassée

| | | |
|----------|----------------------------------|---------|
| Böhm | Réparation fenêtre classe sud 02 | 749.30 |
| Helvetia | Remboursement | -249.00 |

Sinistre dégâts vents

| | | |
|----------|-------------------------------------|---------|
| Gottburg | Réparation façade + abri suite vent | 748.45 |
| ECAP | Remboursement | -448.45 |

Sinistre Fenêtre cassée

| | | |
|----------|-------------------------------------|---------|
| Böhm | Réparation fenêtre classe enfantine | 749.30 |
| Helvetia | Remboursement | -249.30 |

| | | |
|----------------|---|----------|
| Ortlieb | Isolation de l'EWO | 560.20 |
| Thermitec Sàrl | Raccordement soupape sécurité citerne | 345.85 |
| Ortlieb | Remplacer vanne + pose mitigeur-solaire | 2'930.00 |
| Thermitec Sàrl | Bruleur Elco-Flexible alimentation | 73.65 |

| | | | | |
|---------------------------------|---|--------------|------------------|-----------|
| Réfection classe 09 | | Total | 17'577.40 | |
| Augusto | Pose lino classe 09 | | CD | 5'862.60 |
| Zumtöbel | Fourniture luminaires LED classe 09 | | CD | 4'852.55 |
| Rondalli | Peinture classe 09 | | CD | 3'105.35 |
| Ilico | Programmation classe 09 | | CD | 578.00 |
| Electro Sécurité | Pose des luminaires classe 09 | | CD | 2'008.85 |
| Kaslin | Lavabo Classe 09 | | CD | 1'170.05 |
| Réfection WC + classe 04 | | Total | 50'599.80 | |
| Augusto | Remplacement du linoléum | | CI | 5'862.60 |
| Rondalli | Peinture du plafonds et du mobilier | | CI | 3'105.35 |
| Zumtöbel | Fourniture luminaires LED | | CI | 4'895.25 |
| Electro Sécurité | Pose des luminaires | | CI | 2'008.65 |
| Ilico | Programmation luminaires | | CI | 1'080.15 |
| Käslin | Remplacement lavabo + robinetterie | | CI | 1'170.00 |
| Mügeli | Capot inox pour urinoir | | CI | 1'205.30 |
| Käslin | Réfection urinoirs et WC rez + solde urinoirs | | CI | 21'816.00 |
| Electro Sécurité | Fourniture + Pose des luminaires dans wc | | CI | 8'106.50 |
| ST | Heures service technic | | CI | 1'350.00 |
| 2016 | | | | |
| Caisse | Matériels | | | 177.15 |
| Electro Sécurité | Interventio | | | 137.70 |
| Paris Comtesse | Réparation porte vestiaire gym | | | 203.05 |
| Ortlieb | 5 sièges WC | | | 150.70 |
| Käslin Sanitaire | Débouchage lavabo classe 04 | | | 424.00 |
| Planair | Expertise énergétique rapport final | | | 5'328.00 |
| BPA | Analyse sécurité jeux cour enfantine | | | 300.00 |
| Electro Sécurité | Remis courant dans appart concierge | | | 86.40 |
| Electro Sécurité | Fourniture lampes fluo Osram | | | 123.10 |
| Käslin | Nouvelle naissance sur toit plat | | | 2'540.95 |
| MPR | Nouveau luminaires cour enfantine | | | 1'437.65 |
| Electro Sécurité | Remplacement interrupteur | | | 251.85 |
| Käslin | Révision urinoir 1etage est | | | 265.15 |
| Ilico | Reprogrammation salles | | | 923.40 |
| Ortlieb | Pose traitement eau sanitaire | | | 3'556.10 |
| EM | Tubes LED | | | 1'303.45 |
| Clés Meyer | Réglage porte + gâche porte entrée abri | | | 113.40 |
| Leone | Serrure | | | 150.00 |
| Electro Sécurité | Modification programme horloge | | | 95.05 |
| Electro Sécurité | Remplacement 4 éclairages secours | | | 1'461.25 |
| Perfectair | Servomoteur clapet pulsion air frais gym | | | 617.75 |
| Alder+Eisenhut | 1 Barres parallèles scolaires | | | 3'425.80 |
| Ilico | Acompte Etude éclairage salle gym | | CD | 5'248.00 |
| Crystal NTE | Fourniture traitement eau chauffage | | | 10'241.40 |
| Ortlieb | Pose traitement eau chauffage | | | 3'847.50 |
| Réfection WC + classe 10 | | Total | 49'574.15 | |
| Augusto | Remplacement du linoléum | | CI | 5'807.90 |
| Rondalli | Peinture du plafonds et du mobilier | | CI | 3'268.00 |
| Zumtöbel | Fourniture luminaires LED | | CI | 5'591.30 |
| Electro Sécurité | Pose des luminaires | | CI | 2'008.65 |
| Ilico | Programmation luminaires | | CI | 2'786.40 |
| Käslin | Remplacement lavabo + robinetterie | | CI | 1'147.35 |
| Mügeli | Capot inox pour urinoir | | CI | 1'393.20 |
| Paris Comtesse | Divers modification capot inox urinoir | | CI | 529.20 |
| Käslin | Réfection urinoirs et WC + Robinet pour enfantine | | CI | 20'304.65 |
| Tulux | Achat luminaires WC | | CI | 4'336.30 |

| | | | |
|----------------------------------|---|--------------|------------------|
| Electro Sécurité | Pose des luminaires dans wc | CI | 826.20 |
| ST | Heures service tech | CI | 1'575.00 |
| 2015 | | | |
| Käslin Sanitaires | Soupape à grille | | 39.45 |
| Meisterhans | Benne pour évacuation déchets | | 129.60 |
| Diviza | Déchets pour traitement | | 428.55 |
| AEAI | Classeur prescriptions incendie | | 265.50 |
| Quincaillerie château | Boîte aux lettres | | 286.35 |
| Georg Ankli | Gravure plaquette boîte lettres | | 21.60 |
| Clés Meyer | 1 cylindre électronique | | 645.85 |
| ILICO | Etude éclairage classes | | 4'660.20 |
| Clés Concept | Clé pour salle classe 13 | | 58.55 |
| Electro Sécurité | Pose d'un détecteur mouvement | | 273.80 |
| Electro Sécurité | Réparation variateur sauna | | 129.60 |
| Meisterhans | Benne pour déchets | | 565.05 |
| Clés Meyer | Clés électroniques pour abri PC | | 494.65 |
| Diviza | Déchets pour traitement | | 435.45 |
| Clés secours | 5 Clés pour profs | | 192.50 |
| Electro Sécurité | Remplacement central téléphonique | | 1'911.60 |
| Clés de secours | Pose 2 serrures électroniques | | 1'235.00 |
| Käslin | Remise état bloc WC est Etage 2 | | 5'635.70 |
| Mobatime | Réparation horloge de commande | | 309.95 |
| Electro Sécurité | Détecteurs pour WC | | 2'241.75 |
| Crystal NTE | Achat Traitement eau sanitaire | | 5'000.00 |
| Electro Sécurité | Tubes fluorescents | | 314.55 |
| Eberhard | Réparation CD salle gym | | 171.05 |
| Griesser | Remplacement store salle des maîtres | | 1'748.35 |
| Griesser | Réparation store classe 02 | | 1'610.45 |
| Thermitec Sàrl | Pièces pour brûleur Elco et Riello | | 115.40 |
| Ortlieb | Nouvelle vanne installation solaire | | 667.95 |
| Réfection classes 02 + 16 | | Total | 48'534.00 |
| Georges Rondalli | Peinture salle classe 16 | CD | 3'268.00 |
| Jacky Lidoine | Linoléum salle classe 16 | CD | 8'392.35 |
| Zumtöbel | Fourniture luminaires classe 02+16 | CD | 14'531.20 |
| Jacky Lidoine | Linoléum + lissage salle classe 02 | CD | 9'471.55 |
| Georges Rondalli | Peinture salle classe 02 | CD | 3'923.40 |
| Zumtöbel | Fourniture module lumière du jour | CD | 518.40 |
| Electro Sécurité | Pose luminaires classe 02+16 | CD | 4'017.30 |
| Electro Sécurité | Ligne informatique classe 16 | CD | 1'944.00 |
| Ilico | Programmation des luminaires classe 02+16 | CD | 2'467.80 |
| 2014 | | | |
| MPR | Dépannage sur imposte salle de gym | | 112.25 |
| Electro Sécurité | Changement douille tube fluorescent | | 186.20 |
| | Changement détecteur salle gym | | 347.75 |
| Cordag | Filet pour ballons | | 249.50 |
| Käslin | Réparation batterie évier salle maître | | 165.60 |
| Moulin Peinture | Elimination graffitis | | 799.00 |
| Vauthier | Révision fenêtres salle gym | | 3'572.20 |
| Griesser | Réparation 3 stores | | 3'274.60 |
| Electro Sécurité | Remplacement lampe extérieure | | 255.95 |
| Fasel Echafaudages | Echafaudages pour fissure façade nord | | 999.00 |
| Constromag | Injection fissure façade nord | | 3'276.70 |
| Tulux | Remplacement Néon et starter | | 364.95 |
| Böhm | Verre | | 734.20 |
| Quincaillerie | Matériel | | 324.75 |

| | | | |
|--|--|----|------------|
| Perfectair | Révision moteur ventilation vestiaire gym | | 916.90 |
| Perfectair | Colliers | | 772.75 |
| Clés Meyer | 40 Clés E3 + 9 cylindres | | 8'844.75 |
| Duplirex | Nouveau Scanner et ploter | | 1'000.00 |
| Record | Contrat entretien portes entrées | | 1'354.75 |
| Paris & Comtesse | Bonde inox pour jacuzzi | | 97.20 |
| Böhm | Divers réparations | | 2'376.20 |
| Böhm | Remplacer. Verre salle bleue | | 734.20 |
| Planair | Expertise thermique piscine | | 5'328.00 |
| Griesser SA | Remplacement d'un store | | 1'334.25 |
| Alder+Eisenhut | Renouvellement matériel | | 1'359.45 |
| Jacky Lidoine | Remplacement linoléum salle classe 3 | CD | 8'161.75 |
| Georges Rondalli | Peinture classe 3 | CD | 2'280.00 |
| Perfectair | Isolation pulsion gaine ventilation gym | CD | 7'195.50 |
| <u>Effraction décembre 2013</u> | | | |
| Moulin peinture | Peinture 3 portes fracturées | | 1'068.00 |
| Böhm | Réparation portes fracturées | | 1'004.90 |
| Helvetia | Remboursement | | -1'072.90 |
| 2013 | | | |
| MPR | Dépannage horloge ventilateurs | | 106.90 |
| Electro Sécurité | Détecteur de mouvements | | 1'822.70 |
| Conrad | Sono salle polyvalente | | 196.30 |
| Bühler | Réparation canaux de ventilation. abri PC | | 608.05 |
| Caisse | Achat Matériel divers + peinture | | 299.20 |
| Ortlieb | Remplacement pompe circulation sanitaire | | 547.00 |
| Cig'hélio | Tirage plans | | 15.55 |
| Quincaillerie | Ampoules économiques - PB | | 300.35 |
| Spinedi | Bétonnage bac boulet entrée nord | | 750.00 |
| Brandt | Fourniture de garnitures WC mural | | 328.85 |
| Signal AG/SA | Barrière entrée terrain basket + ciment | | 2'458.20 |
| Ortlieb | Remplacement robinet + poignée robinet | | 972.20 |
| Frey Horticulteur | Plantation arbre | | 365.00 |
| Ortlieb | Matériel Sanitaire pour robinets | | 2'240.90 |
| Böhm | Réparation divers armoires | | 1'072.50 |
| Electro Sécurité | Remplacement self + tube lumineux salle gym | | 3'900.00 |
| Tulux | Achat néon et starter | | 426.05 |
| <u>Sinistre classe</u> | | | |
| Ortlieb & Hirschy | Recherche + réparation fuite lavabo | | 850.90 |
| Böhm | Remplacement plaque sous lavabo | | 620.60 |
| <u>Sinistre abri PC:</u> | | | |
| A.Pascucci | Déménagements instruments | | 1'166.40 |
| Borko | Nouveau sol | | 5'539.85 |
| Helvetia + ECAP | Remboursement | | -5'324.20 |
| <u>Sinistre grêle</u> | | | |
| Watep | Remplacement 10 coupoles | | 10'186.55 |
| Böhm | Remplacement verre fenêtre | | 742.50 |
| Gottburg | Bâchage des coupoles | | 1'128.00 |
| ECAP | Remboursement | | -11'015.00 |
| Thermitec | Remplacement gicleur Danfoss | | 37.80 |
| Thermitec | Remplacement commande hydraulique + cellule | | 470.75 |
| Thermitec | Transformation allumage brûleur Elco | | 176.40 |
| Ortlieb | Remplacement pompe à eau recyclage chaudière | | 644.50 |
| 2012 | | | |
| Moulin | Elimination graffitis | | 671.30 |
| Griesser | Remplacement stores | | 1'546.60 |

| | | |
|------------------------------------|--|------------------|
| Electro Sécurité | Prises FI vestiaires gym | 1'077.05 |
| Käslin | Pose mélangeurs avec arrêt température | 915.35 |
| Käslin | Fournitures sanitaires divers | 536.40 |
| Käslin | Remplacement chapeau vannes obliques | 247.05 |
| Electro Sécurité | Dépannages divers | 1'217.40 |
| Vauthier | Réparation fenêtres | 2'267.45 |
| Pebaco | Location nacelle | 756.00 |
| Alder+Eisenhut | Remplacement panier de basket extérieur | 2'616.75 |
| Spinedi SA | Socle pour basket et aménagements. ext. divers | 9'750.00 |
| Käslin | Pose d'un écoulement EP en Geberit | 356.00 |
| Electro Sécurité | Prise 16A dans salle polyvalente | 264.90 |
| Electro Sécurité | Remplacement luminaire WC | 154.45 |
| Electro Sécurité | Remplacement détecteur + armature abri | 438.85 |
| Electro Sécurité | Gym. remplacer. luminaire | 295.35 |
| Tulux | Tube TL et starter | 213.00 |
| Käslin | Remplacement robinets | 778.70 |
| Böhm | Réparation armoire gym | 249.70 |
| Griesser | Réparation store | 317.70 |
| Böhm | Paroi pour espace ASM2 | 5'444.00 |
| Moulin | Peinture pour paroi pour espace ASM2 | 972.00 |
| Clés Secours | Achat 11 clés supplémentaires | 346.30 |
| Electro Sécurité | Remplacement lumière extérieure | 292.70 |
| Ortlieb | Réparation fuite chauffage vestiaire homme | 2'224.70 |
| Spinedi SA | Rhabillage et percement pour vestiaire homme | 670.00 |
| Käslin | Révision urinoirs | 315.00 |
| Griesser | Remplacement stores | 2'233.30 |
| Electro Sécurité | Détecteurs WC, luminaires abri | 1'822.70 |
| Böhm | Réparation portes palier salle gym | 535.95 |
| Quincaillerie Château | Achats divers concierge | 229.45 |
| Electro Sécurité | Dépannage ventilateurs abri PC | 126.35 |
| Bühler | Remplacement moteurs ventilation abris PC | 3'623.40 |
| Thermitec | Intervention sur brûleur | 578.90 |
| 2011 | | |
| AZ SA | Poubelle | 588.60 |
| Griesser | Remplacement store salle 8 | 1'336.65 |
| HSE conseils SA | Analyse amiante | 4'924.50 |
| Electro-sécurité | Dépannage pompe fontaine | 214.95 |
| Käslin | Débouchage canal WC abri PC | 430.90 |
| Galladé Trading | 2 cendriers extérieurs | 470.00 |
| Clés Secours | Clés supplémentaires C6 | 86.00 |
| Electro Sécurité | Remise en état éclairage parvis | 1'246.90 |
| Marti | Réparation armoire | 92.15 |
| Griesser | Réparation stores | 1'365.25 |
| Käslin | Réparation urinoir et lavabo | 382.50 |
| Böhm | Pose de 2 ferme-portes pour WC | 206.55 |
| Quincaillerie Château | Achats divers concierge | 160.95 |
| Griesser | Remplacement store, cl. Enfantine | 1'226.05 |
| Tulux | Achat néon et starter | 1'035.20 |
| Service Forestier | Déraciner l'arbre à l'entrée | 500.00 |
| SIB | Réparation rupture conduite | 2'172.05 |
| Maintair | Remplacer. pompe de circulation chauffage. | 1'674.00 |
| Maintair | Moteur pulsion ventilation gym | 1'749.60 |
| Thermitec | Remplacement coffret de sécurité | 335.35 |
| Remplacement sono salle gym | Total | 13'666.25 |
| Eberhard Scènes | Remplacement sonorisation | 9'349.80 |

| | | | |
|--|---|--------------|-------------------|
| Böhm | Modification plafond et armoire pour pose haut-parleurs | | 3'107.40 |
| Electro Sécurité | Câblage anti-feu des haut-parleurs | | 1'209.05 |
| Création locaux musicaux dans abri PC | | Total | 174'730.50 |
| Création de l'accès extérieur | | | |
| Arrigo | Terrassements et maçonnerie | CI | 25'779.50 |
| Marti | Rampe accès en bois | CI | 657.55 |
| Paris Comtesse | Barrières | CI | 1'791.55 |
| Vauthier | Porte extérieure isolée | CI | 3'336.85 |
| De Nuzzo | Fermeture de l'escalier à l'intérieur | CI | 2'000.00 |
| Vauthier | Porte EI30 | CI | 1'000.00 |
| MPR | Eclairage + modification parafoudre | CI | 1'300.00 |
| ST | Heures Services Techniques | CI | 5'000.00 |
| Aménagement des locaux | | | |
| Von Arx | Débarrasser les locaux | CI | 1'805.60 |
| De Nuzzo | Paroi antifeu | CI | 3'000.00 |
| Vauthier | Portes antifeu | CI | 11'442.90 |
| Clés Secours | Clés supplémentaires pour locataires | CI | 86.00 |
| Métal-assistance, | Porte d'abri PC - abri E | CI | 9'126.50 |
| Arrigo | Ouverture pour la porte de l'abri E | CI | 9'600.00 |
| Vauthier | Fenêtre dans saut de loup | CI | 200.00 |
| De Nuzzo | Parois claire-voie | CI | 2'723.90 |
| Vauthier | Parois claire-voie - portes | CI | 1'820.00 |
| MPR | Electricité + Éclairage de secours + Détection incendie | CI | 32'119.15 |
| Siemens | Programmation | CI | 1'094.40 |
| Minimax | Extincteurs & signalisations | CI | 1'858.50 |
| Jacot | Chauffage | CI | 9'587.00 |
| Arrigo | Percements chauffage, électricité | CI | 2'500.00 |
| Käslin | Démontage WC turc, pose WC classique | CI | 1'700.00 |
| Arrigo | Démontage WC turc, pose WC classique | CI | 2'400.00 |
| Pedrazzini, Boudry | Démontage WC turc, pose WC classique | CI | 496.40 |
| Métal-assistance, | Ventilation | CI | 938.70 |
| Paris Comtesse | Ventilation | CI | 407.00 |
| De Nuzzo | Isolation acoustique contre les murs | CI | 26'000.00 |
| Département | Frais sanction | CI | 280.00 |
| ST | Heures Services Techniques | CI | 14'679.00 |
| 2010 | | | |
| MPR | Pose détecteur feu abri école | | 1'000.00 |
| Jelmoli, Zürich | Achat rideaux pour bureau Mme Cattin | | 1'065.35 |
| Paris Comtesse | Réparation fenêtre abri | | 312.05 |
| Tulux | Achat lampes + néons + starters | | 957.45 |
| Griesser | Remplacement 2 stores | | 2'098.90 |
| AZ Bedano | Achats de 8 poubelles | | 3'730.95 |
| Käslin | Remplacement douches - sanitaire | | 9'130.30 |
| Assena | Désamiantage | | 2'714.10 |
| HSE | Contrôle air après désamiantage | | 1'043.70 |
| R. Chirizzi | Remplacement douches - carrelage | | 1'050.00 |
| Borgeat | Fixation radiateurs salle polyvalente | | 923.50 |
| MPR | Horloge digitale des portes d'entrée | | 518.90 |
| Similor | Commande de joints PBO | | 58.70 |
| Cighélio | Scan de plans | | 263.35 |
| Griesser | Remplacement 2 stores classe enfantine | | 1'862.65 |
| Borgeat | Fixation radiateurs cage d'escalier | | 846.85 |
| Gindraux | Réglages impostes gym | | 432.00 |
| Käslin | Révision de tous les sanitaires | | 4'000.00 |
| Electro Sécurité | Mise en conformité installations électriques | | 3'614.45 |

| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------|----------|
| Griesser | Remplacement 2 stores classe 11 | | 1'992.25 |
| Clés Secours | Clés supplémentaires | | 86.00 |
| Loertscher | Evacuation nid de guêpes | | 215.00 |
| Käslin | Réparation WC, régulateur douches | | 1'258.25 |
| Quincaillerie Château | Amortisseurs bruit | | 19.50 |
| SI Boudry | Réparation boîtier | | 107.60 |
| Quincaillerie Château | Achats divers concierge | | 2'123.10 |
| Käslin | Réparation réservoirs WC | | 269.50 |
| Audio akustik | Dépannage et révision hautparleurs | | 1'866.30 |
| Alder + Eisenhut | Paniers basketball extérieurs | | 1'179.45 |
| Griesser | Remplacement 2 stores suite vandalisme | | 1'957.75 |
| Création espace ASM2 | Total | 19'632.80 | |
| Bois-Marine | Acompte pour les tables | CI | 527.40 |
| Vauthier | Acompte cuisine | CI | 3'120.00 |
| Bois-Marine | Solde achat tables & bancs | CI | 3'030.60 |
| ATM | Déplacement tableau noir | CI | 387.35 |
| Sine Qua Non | Signalisation | CI | 399.20 |
| Quincaillerie Château | Bandes adhésives | CI | 18.00 |
| Käslin | Installation. sanitaires | CI | 2'600.00 |
| Electro Sécurité | Raccordement cuisinette | CI | 918.00 |
| Electro Sécurité | Alimentation 16 A | CI | 354.45 |
| Vauthier | Solde cuisine | CI | 7'280.00 |
| Mme Gonzalez | Vaisselle | CI | 997.80 |
| 2009 | | | |
| Gindraux Fenêtres | Moteurs pour impostes gym | | 4'159.40 |
| MPR | Câble informatique beamer | | 1'891.40 |
| Paolini | Remplacement Lave Linge | | 2'570.00 |
| Gottburg | Barrières, protection chute de glaçons | | 2'700.00 |
| MPR | Dépannage porte entrée + divers | | 278.80 |
| MPR | Lampes et starters | | 104.35 |
| Paris Comtesse | Pose crémone à l'entrée | | 156.00 |
| MPR | Câble informatique beamer | | 1'891.40 |
| Gindraux Fenêtres | Moteurs pour impostes gym | | 4'159.40 |
| MPR | Impostes, détecteur gym, prise concierge. | | 3'273.30 |
| MPR | Remplacement station météo pour impostes gym | | 2'242.05 |
| Quincaillerie Château | Arrêts des portes WC | | 488.90 |
| ATM, Buttes | F+P. Tableau noir | | 2'834.30 |
| Expert Images + Son | Remplacement sono salle polyvalente | | 3'225.25 |
| Loertscher | Réparation du toit plat (2x) | | 4'742.00 |
| Marti | Salle bleue: Remplacement vitrage cassé + réparation portes | | 1'105.80 |
| Tulux | Achat néon et starter | | 484.10 |
| Paolini | Remplacement Lave Linge | | 2'570.00 |
| Marti | Travaux salle de gym + portes de classes | | 966.55 |
| MPR | Réparation et nouveau répondeur | | 321.70 |
| Métal assistance | Contrôle ventilateurs | | 730.00 |
| MPR | Remplacement téléphone bibliothèque scolaire | | 203.35 |
| Concierges | Achats divers | | 942.75 |
| Bavatech | Remplacement moteurs vannes chaudières + intervention | | 2'044.00 |
| Bavatech | Remplacement moteurs vannes collecteur | | 3'448.60 |
| HK Neuchâtel | Pose de 2 système anti siphonage | | 602.55 |
| Thermitec | Intervention sur brûleur | | 800.00 |
| Réfection 1 classe enfantine | Total | 41'508.35 | |
| Famaflor | Sol en résine époxyde | CI | 9'550.65 |
| M.A.F | Dépose carrelage autour des lavabos | CI | 458.00 |
| Marti | Pose - Repose plinthes + réparations impostes | CI | 1'300.00 |

| | | | |
|------------------|--|----|-----------|
| Borgeat | Dépose + repose radiateur | CI | 877.50 |
| Moulin | Peinture murs et plafonds + enduisage | CI | 10'965.00 |
| Lidoine | Pose d'une parois en liège | CI | 2'752.60 |
| Electro Sécurité | Remplacement luminaires + prises supplémentaires | CI | 7'740.45 |
| Marti | Réparation isolation derrière le radiateur | CI | 1'844.75 |
| Bureau Sélection | Bande magnétique | CI | 374.40 |
| A.T.M | Tableau noir | CI | 1'538.70 |
| ST | Heures Services Techniques | CI | 4'106.30 |

Assainissement classe enfantine CI 40'256.45

Renouvellement mobilier scolaire 4 classes CI 61'100.00

2008

| | | | |
|------------------|---|--|-----------|
| Alder + Eisenhut | Remplacement panier basket extérieur | | 1'166.30 |
| MPR | Matériel de signalisation de secours | | 944.20 |
| MPR | Fourniture de diffuseurs | | 1'296.35 |
| MPR | Remplacement de plaques cassées + matériel électrique | | 698.75 |
| MPR | Détecteurs cage d'escalier | | 1'977.70 |
| Marti Stefano | Tableau d'affichage | | 783.00 |
| Sieber | Remplacement pompe fontaine | | 1'066.00 |
| MPR | Classe enfantine de Mme Amiet | | 1'440.00 |
| MPR | Plexi pour luminaires + tubes néon | | 1'099.40 |
| Paris Comtesse | Réparation porte d'entrée | | 279.75 |
| Miauton | Remplacement cylindre | | 223.20 |
| MPR | Remplacement téléphone | | 128.05 |
| Comtesse Stores | Réparation 1 store | | 130.00 |
| Thermitec | Réparation brûleur | | 371.20 |
| Borgeat | Remplacement chaudière | | 14'000.00 |
| MPR | Raccordement chaudière | | 602.00 |

2007

| | | | |
|----------------|---|--|----------|
| MPR | Remplacement 1 prise | | 186.30 |
| Miauton | Achat 1 clef | | 39.35 |
| Vuille | Réparation tuyau descente EP + nacelle | | 1'088.30 |
| MPR | Programmation ouverture des portes | | 109.55 |
| MPR | Dépannage + remplacement horloge | | 616.60 |
| MPR | Déplacer téléphone salle 13-12 | | 113.00 |
| Concierge | Achats matériels | | 1'050.00 |
| Marti Stefano | Réfection banc sauna | | 1'350.00 |
| PSA online | Peinture du terrain de basket | | 3'766.00 |
| Comtesse Store | Remplacer. 1 store classe 06 | | 944.00 |
| Comtesse Store | Réparation stores classe 6 et 12 | | 1'078.00 |
| Comtesse Store | Remplacer. 2 stores classe 04 | | 1'531.00 |
| Maintair | Réparation sur ventilation | | 270.60 |
| Electrotherm | Remplacement 3 moteurs pour vanne mélangeuses | | 671.40 |

Total **2'410'481.95**

Collège Vauvilliers - Philippe-Suchard 6

Travaux à effectuer



Façade Sud



Façade Nord

| | Etat | Remarques |
|-----------------|---------|---------------------------------------|
| TOITURE | Bon | Toitures plates refaites en 2019-2020 |
| FACADES | Moyen | |
| FENETRES | Mauvais | |

TRAVAUX

- Réfection thermique complète du bâtiment
- Mise au normes, sismique, mobilité réduite, sécurité et incendies (voies d'évacuations)
- Réfection des classes

Am-Stram-Miam 2 - Philippe-Suchard 6A

Travaux depuis 2017

| | | |
|--------------------------|---|---------------------|
| Valeur ECAP | 2020 | 3'030'000.00 |
| Valeur Cadastrale | Pas existante, comprend toute la parcelle | |

| | |
|--------------|---------------------|
| Total | 3'255'489.85 |
|--------------|---------------------|

CI= Crédit Investissement

CD= Crédit Divers

Vide= Compte fonctionnement

| Entreprise | Description | Coût |
|---------------------|--|---------------|
| 2020 | | |
| Tecaro | Pose alimentation colonne de lavage | 881.95 |
| Paris Comtesse | Réparation + réglage porte d'entrée | 508.90 |
| Groupe e | Fourniture et pose colonne de lavage | 2'186.00 |
| Cuisinox | Achat de 2 paniers à couverts | 71.30 |
| Paris Comtesse | Dépannage sur porte entrée | 586.95 |
| Quirici | Dépannage gâche électrique porte entrée | 131.05 |
| Paris Comtesse | Porte entrée redressage profil alu plié | 150.80 |
| Kaiserkraft | Bacs de rétention | 84.45 |
| Kaiserkraft | Collecteur d'huile | 30.20 |
| Clés Secours | Cadenas eAccess portail jardin | 740.20 |
| Frigotech | Remplacement tuyau eau frigo | 190.65 |
| Käslin | Réparation urinoir | 203.55 |
| Cuisinox | Réparation sur lave-vaisselle | 485.10 |
| Vauthier | Réparation poubelle cuisine | 95.90 |
| Quirici | Alimentation électrique pour colonne de lavage | 1'388.50 |
| Round Office | Nouveau Bureau et siège de travail | 1'715.70 |
| Cuisinox | Rehausse devant meuble distribution repas | 1'120.10 |
| Haelg | Clés tosibox d'accès informatique pour chauff + ventil | 538.50 |
| 2019 | | |
| Quicailerie château | Boîte aux lettres | 200.00 |
| Cuisinox | Plaque protection inox bar + étagère | 2'100.15 |
| Ankli Georg | Gravure plaque boîtes aux lettres | 18.00 |
| Hornbach | Cabane de jardin | 1'799.00 |
| Vauthier | Réparation face de cuisine arrachée | 92.90 |
| Vauthier | Réparation face fixe cuisine | 92.90 |
| Clés Meyer | Dépannage serrure porte entrée | 236.95 |
| Elga | Panneaux mise a ban | 344.65 |
| Griesser | Réparation 2 stores | 1'740.25 |
| Vauthier | Réparation face fixe cuisine | 98.30 |
| HGC | Étanchéité toiture cabane jardin | 79.80 |
| Paris Contesse | Tôle protection support brosses à dents | 176.60 |
| Ilico | Reprogrammation luminaire couloir | 310.70 |
| Quirici | Contrôle installation + divers raccordement | 1'071.25 |
| Blumer | Démontage remontage armoire commande | 3'542.25 |
| Haelg & Co AG | Remplacement armoire commande | 18'093.60 |
| Haelg & Co AG | Plus value armoire commande murale | 1'712.45 |
| Quirici | Mise en service armoire commande chauffage | 247.95 |
| Celsius Groupe e | Réparation tableau chaudière mobile + sous station | 1'912.20 |
| Blumer | Frais entreprise générale suivi sinistre | 1'615.50 |
| Käslin | Remplacement 12 robinets pousoirs | CD 6'605.20 |
| Kaiser Kraft | Protection pour arrêtes socle parasol | CD 211'208.00 |
| Quirici | Système KNX pour alarme grêle stores | CD 689.95 |
| 2018 | | |

Am-Stram-Miam 2 - Philippe-Suchard 6A

Travaux depuis 2017

| | | | |
|-----------------|--|----|-------------|
| Parquet Décor | Tapis barrage anti saleté entrée | | 543.30 |
| Parquet Décor | Tapis barrage anti saleté entrée cour gazon | | 271.65 |
| Quirici | Modification informatique dans cuisine | | 1'289.55 |
| Quirici | Pose d'une sonnerie d'entrée | | 965.85 |
| Paris Comtesse | Réglage urgent porte entrée | | 253.10 |
| GTSM Magglingen | Achat table pici nic out-sider plateau O | | 3'737.20 |
| Käslin | Pose d'un dossier inox sur vidoir local concierge | | 483.45 |
| Käslin | Local Tech: Raccordement sanitaire pompe relevage au s-sol | | 1'439.50 |
| Nikel Nettoyage | Imprégnation supplémentaire du lino | CD | 2'024.75 |
| Sieber | Local Tech: Pose pompe relevage au s-sol | CD | 2'690.35 |
| 2017 | | | |
| | Création des locaux | CI | 2'976'692.8 |

Total **3'255'489.85**

Am-Stram-Miam 2 - Philippe-Suchard 6A

Travaux à effectuer



Façades Sud-Ouest +Sud-Est



Façades Nord-Est + Nord-Ouest

| | Etat | Remarques |
|-----------------|------|-----------|
| TOITURE | Bon | |
| FACADES | Bon | |
| FENETRES | Bon | |

TRAVAUX

- Drainage le long des chemins d'accès

Am-Stram-Miam 2 - Philippe-Suchard 6A

Travaux à effectuer



Bibliothèque - Av. du Collège 24

Travaux depuis 2009

| | | |
|--------------------------|---|-------------------|
| Valeur ECAP | 2020 | 419'100.00 |
| Valeur Cadastrale | Pas existante, comprend toute la parcelle | |

| | |
|--------------|-------------------|
| Total | 367'760.05 |
|--------------|-------------------|

CI= Crédit Investissement

CD= Crédit Divers

Vide= Compte fonctionnement

| Entreprise | Description | Coût |
|---------------------------------------|---|------------------|
| 2020 | | |
| Pro Tech Stores | Remplacement 1 store cassé | 2'612.10 |
| Quirici | Alimentation du store | 258.25 |
| Clés Meyer | Pose cylindre tech local concierge | 683.25 |
| Paris Comtesse | Redressage + fixation cache du poteau étage | 226.85 |
| Aubert | Réparation plancher suite vandalsime | 441.30 |
| 2019 | | |
| ProTechStores | Remplacement 1 store cassé | 2'233.50 |
| MPR | Remplacement self lumière orthophonie | 114.10 |
| 2018 | | |
| Collaud | Peinture zone escalier rez suite grafitis | 955.00 |
| Clés Secours | Pose garnitures eAcess | CD 2'510.50 |
| 2017 | | |
| Gottburg | Etanchéité joint horizontal façade | 745.40 |
| Nouvelle toiture | Total | 38'208.00 |
| Käslin | Descente EP | 1'640.00 |
| Käslin | Raccordement parafoudre | 586.95 |
| 2016 | | |
| Savary | Ferblanterie + chéneau | CD 6'279.50 |
| Contec | Etanchéité | CD 15'133.00 |
| Marti Stéfano | Charpente | CD 14'568.55 |
| Electro Sécurité | Remplacement self défectueux | 133.65 |
| Paris Comtesse | Réparation porte bibliothèque | 459.00 |
| Rempl plancher EXT (2014-2016) | Total | 8'860.80 |
| Léone | Equerre de protection pour plancher | 689.00 |
| Aubert | Solde lames plancher extérieur en WPC | 5'904.25 |
| 2015 | | |
| Aubert | Nouvelles lames plancher extérieur en WPC | 1'586.55 |
| Clés Meyer + Secours | Clés supplémentaires pour orthophonie | 106.40 |
| 2014 | | |
| Aubert | Nouvelles lames plancher extérieur en WPC | 681.00 |
| Quirici | Nouvelle prise informatique orthophonie | 579.40 |
| Notter | Changer verre isolant fenêtre | 402.80 |
| MPR | Remplacer 2 luminaires ext. | 626.85 |
| 2011 | | |
| Bureau Sélection | Bureau pour l'orthophonie | 685.80 |
| 2010 | | |
| Käslin | Nouveau réducteur de pression | 364.45 |
| Käslin | Nouveau chauffe eau | 894.20 |
| Mise en conformité électricité | Total | 2'072.70 |
| Quirici | Mise en conformité électrique | 1'394.30 |
| Marti | Mise en conformité armoire électrique | 678.40 |
| 2009 | | |
| | Aménagement orthophonie | CI 31'703.75 |

Bibliothèque - Av. du Collège 24

Travaux depuis 2009

Installation nouvelle bibliothèque

CI 271'882.00

| | |
|--------------|-------------------|
| Total | 367'760.05 |
|--------------|-------------------|



Façades Nord-Est + Sud-Est



Façades Nord-Ouest + Sud-Ouest

| | Etat | Remarques |
|-----------------|------|--------------------|
| TOITURE | Bon | Remplacé en 2017 |
| FACADES | Bon | |
| FENETRES | Bon | Double vitrage PVC |

TRAVAUX

- Remplacement du caisson introduction d'eau
- Remplacement des stores plastiques cassés et cabossés
- Remplacement des planchers pourris suite infiltration d'eau avant nouvelle toiture

Bibliothèque - Av. du Collège 24

Travaux à effectuer



Stade de Buchilles - Rte de Perreux 8

Travaux depuis 2013

| | | |
|-------------------|------|--------------|
| Valeur ECAP | 2020 | 4'420'000.00 |
| Valeur Cadastrale | 2016 | 1'194'000.00 |

| | |
|--------------|-------------------|
| Total | 149'044.25 |
|--------------|-------------------|

CI= Crédit Investissement

CD= Crédit Divers

Vide= Compte fonctionnement

| Entreprise | Description | Coût |
|---|--|-----------------------|
| 2020 | | |
| <u>Salle polyvalente</u> | | |
| IdInox | Remplacer générateur chaleur four | 162.10 |
| Eberhardt | Modification système audio | 413.90 |
| Perfectair | Pose ventilation dans local sono | 1'222.40 |
| MPR | Raccordement ventilation local sono | 535.25 |
| <u>Vestiaires</u> | | |
| Käslin | Réparation robinet de douche | 362.40 |
| Paris Comtesse | Remplacer serrure portail accès terrain | 208.30 |
| <u>Restaurant</u> | | |
| Id-Inox | Remplacer thermostats sur friteuse | 683.05 |
| Id-Inox | Remplacer filtre machine à laver verre | 158.85 |
| MPR | Raccordement des guirlandes terrasse | 762.90 |
| <u>Communs</u> | | |
| Sabag | Siphons pour urinoir | 958.45 |
| MPR | Remplacer détecteur + tube led devant local TP | CI 298.20 |
| Création d'un terrain de pétanque | | Total 1'928.05 |
| Dubat | Terrain pétanque_Matériel divers | 365.80 |
| Loeffel | Terrain pétanque_Gravillon | 160.00 |
| Duckert | Terrain pétanque_Location rouleau | 142.15 |
| SIPEFMB | Terrain pétanque_Bois scié | 1'260.10 |
| Création d'un local de rangement pour le resto | | Total 3'879.15 |
| Amey Froid | Remise en route compresseur | CI 1'069.80 |
| W-Groupe | Pose vinyle sur parois | CI 1'002.00 |
| Paris Contesse | Fourniture grille de fermeture | CI 570.80 |
| MPR | Pose prise alimentation compresseur | CI 821.50 |
| Dubat | Petit matériel fixation | CI 84.85 |
| Dubat | Protection EI30 moteur + fixations | CI 53.90 |
| MPR | Remplacer couvercle tableau électrique perdu | CI 233.20 |
| Paris Contesse | Equerre de fixation en tôle pliée | CI 43.10 |
| 2019 | | |
| <u>Salle polyvalente</u> | | |
| Bureau Selection | Remplacer embouts pieds de chaises | 161.55 |
| MPR | Refixation luminaire extérieur | 114.10 |
| Paris Comtesse | Pièces pour portes anti panique | 206.90 |
| Eberhardt | Réparation beamer | 130.30 |
| <u>Vestiaires</u> | | |
| Vauthier | Réparation provisoire porte Sud-Ouest | 92.90 |
| Electro Sécurité | Remplacer luminaire suite tempête | 325.25 |
| Silisport | Réparation tableau affichage tomat | 468.50 |
| Sabag | Remplacer tubulure siphon lavabo | 48.25 |
| Walo | Réfection fissures sol vestiaires | CI 2'584.80 |
| <u>Restaurant</u> | | |
| Notter | Pose film cristal sur vitrage cuisine | 377.00 |

| | | | |
|--------------------------|---|----|----------|
| Idinox | Remplacer moteur four mixte | | 753.90 |
| Idinox | Remplacer flexible alim eau machine glaçon | | 69.45 |
| ElectroLan | Tube LED G5 de remplacement | | 96.70 |
| Idinox | Remplacer Bitra sur steamer | | 258.50 |
| Fasel | Création terrasse devant restaurant | CI | 5'710.25 |
| Idinox | Remplacer saladette par table de froid | CI | 2'402.95 |
| Eli10 | Raccordement enseigne lumineuse | | 1'103.05 |
| Amey Froid | Remplacer unité froid casier frigorifique | | 1'304.35 |
| <u>Communs</u> | | | |
| Gifas | Remplacer lampe secours portable chaufferie | | 164.55 |
| Elga | Peinture nez marches escaliers extérieurs | | 2'415.20 |
| 2018 | | | |
| <u>Salle polyvalente</u> | | | |
| Eberhard | Câble + pieds pour micro | | 333.85 |
| Bureau Selection | Embout plastique pieds de chaise | | 1'077.00 |
| Electro Sécurité | Remplacement 2 ballasts | | 298.20 |
| Bureau Sélection | Embout plastique pieds de chaise | | 376.95 |
| Dubat | Matériel peinture + fixation plinthes | | 134.00 |
| Nikel Services | Plinthes alu 30ml | | 743.15 |
| Eberhard Scènes | Remplacement lampe beamer | | 369.20 |
| <u>Vestiaires</u> | | | |
| Dubat SA | Matériels pour plinthes | | 182.25 |
| V-Zug | Réparation porte lave linge | | 263.30 |
| Vauthier | Réparation porte vestiaire | | 461.75 |
| Paris Comtesse | Barres arrêt portes + remplacer serrure vestiaire arbitre | | 1'593.40 |
| Gottburg | Remplacer tôle de faitage suite tempête | | 576.20 |
| <u>Restaurant</u> | | | |
| Electro Sécurité | Remplacer compteur monobloc | | 484.45 |
| Electro Sécurité | Remplacer détecteur présence | | 282.15 |
| Id-Inox | Remplacer condensateur four Silko | | 170.15 |
| Paris Comtesse | Equerre inox de protection | | 231.55 |
| Id Inox | Réparation cuiseur pâtes | | 254.40 |
| Bureau Sélection | Embout plastique pieds de chaise | | 376.95 |
| Nikel Services | Plinthes alu 20ml | | 495.40 |
| Id Inox | Réparation machine à laver | | 405.25 |
| Id Inox | Réparation fourneau induction | | 657.60 |
| Dubat | Matériel peinture + fixation plinthes | | 134.15 |
| Sabag | Remplacer cartouche urinoirs sans eau | | 448.15 |
| Notter | Film sans tein sur vitrage cuisine | | 763.00 |
| Amey Froid | Réparation frigo tiroirs | | 592.35 |
| <u>Communs</u> | | | |
| Siemens | Remplacer vanne chauffage | | 430.80 |
| 2017 | | | |
| <u>Salle polyvalente</u> | | | |
| Electro Sécurité | Intervention câble chauffant | | 91.80 |
| Käslin | Réglage régulation câble antigel | | 146.20 |
| Electro-Sécurité | Remplacement d'un self | | 192.80 |
| Eberhard Scènes | Réparation ampli sono | | 808.40 |
| Minimax | Révision extincteur déplombé | | 82.10 |
| <u>Vestiaires</u> | | | |
| Dubat | Peinture pour grille ventilation | | 169.05 |
| Clés Meyer | Cylindre local entretien | | 374.25 |
| Clés Meyer | Cylindres pour WC vestiaires | | 1'090.95 |
| Nikel Services | Plinthes alu vestiaires + couloirs | | 6'109.45 |
| Dubat | Matériel pour pose plinthe vestiaire | | 84.55 |

| | | |
|---------------------------------|--|----------|
| Dubat | Colle pour pose plinthe | 144.70 |
| Paris Comtesse | Ferme porte + protections portail | 502.20 |
| Paris Comtesse | Ferme porte + protections embrasure porte | 664.75 |
| Dubat | Matériels divers pour fixation plinthes inox | 307.65 |
| <u>Restaurant</u> | | |
| Electro Sécurité | Intervention câble chauffant | 91.80 |
| Böhm | Réparation battue porte couloir resto | 367.40 |
| Dacsa | Vidange séparateur graisses | 1'036.80 |
| Sommer SA | Remplacer. évaporateur frigo comptoir | 1'493.65 |
| <u>Communs</u> | | |
| Electro-Sécurité | Luminaire dans toiture | 1'544.40 |
| Electro-Sécurité | Luminaire avant-toit local TP | 902.10 |
| Domotherm | Remplacement servo moteur | 799.20 |
| Electro sécurité | Raccord câble compteur eau monobloc | 105.85 |
| 2016 | | |
| <u>Salle polyvalente</u> | | |
| Vauthier | Gâche eAccess + lecteur à chiffre | 2'996.20 |
| Electro Sécurité | Remplacement d'un self | 518.85 |
| Paris Comtesse | Rampe tôle alu | 129.60 |
| Käslin Sanitaires | Remplacement siphon 2 urinoirs | 460.50 |
| Aubert | Trappe d'accès local TP | 518.75 |
| <u>Vestiaires</u> | | |
| Dejex SA | Ressorts | 282.95 |
| Gottburg | Entretien printemps | 76.50 |
| Clés Meyer | Passe pour matériel de foot | 63.30 |
| Paris Comtesse | Plaques inox pour portails | 162.00 |
| Paris Comtesse | Protection d'angles inox | 475.20 |
| Käslin | Remplacement siphon 4 urinoirs | 921.05 |
| Paris Comtesse | Equerre inox de protection +colle | 64.80 |
| EM | Tube LED 60cm | 488.80 |
| <u>Restaurant</u> | | |
| Id inox | Réparation Lave Vaisselle | 159.55 |
| Sommer SA | Réparation évaporateur tireuse bière | 1'446.10 |
| Paris Comtesse | Rampe tôle alu | 129.60 |
| Käslin | Remplacement siphon 4 urinoirs | 921.05 |
| <u>Communs</u> | | |
| Electro Sécurité | Modification détection luminaires extérieurs | 3'722.75 |
| EM | Tubes LED | 2'180.60 |
| Electro Sécurité | Diffuseur pour lampes extérieures | 1'069.20 |
| Quirici | Pose d'un thermostat pour ventilateur chaufferie | 755.00 |
| Böhm | Percement pour ventilation | 1'164.95 |
| 2015 | | |
| <u>Salle polyvalente</u> | | |
| Perfectair | Turbinette + thermostat local technique | 469.80 |
| Quirici | Raccordement turbinette | 374.40 |
| <u>Vestiaires</u> | | |
| Jordan électricité | Corps chauffe sèche cheveux cassé | 465.90 |
| Express clés services | Changement serrure porte matériel foot | 583.20 |
| Clés de Secours | Serrure avec boules vestiaires FC | 2'064.55 |
| <u>Restaurant</u> | | |
| Sommer SA | Changer moteur condenseur frigo | 267.85 |
| Böhm | Réparation porte entrée buvette | 313.90 |
| Böhm | Renforcement porte entrée buvette | 668.25 |
| Sommer SA | Nouveau moteur frigo table | 348.85 |
| <u>Communs</u> | | |

Stade de Buchilles - Rte de Perreux 8

Travaux depuis 2013

| | | | |
|-------------------------------|---|--------------|------------------|
| Clés de Secours | Tube inox arrêt de porte | | 3'934.65 |
| Quincaillerie château | Bande réfléchissante | | 191.95 |
| Crystal | Traitement eau sanitaires | | 11'368.10 |
| Käslin | Montage traitement eau sanitaire | | 4'909.50 |
| Crystal | Traitement eau chauffage | | 5'272.60 |
| Ortlieb | Montage traitement eau chauffage | | 1'157.80 |
| Siemens | Programme délestage nocturne | | 1'377.00 |
| Siemens | Alarme par sms | | 2'232.35 |
| Siemens | Alarme par sms solde | | 3'132.00 |
| Perfectair | Pose d'une ventilation mécanique pour la chaufferie | | 3'634.20 |
| 2014 | | | |
| <u>Salle polyvalente</u> | | | |
| Aubert | Armoire de nettoyage | | 1'606.80 |
| Aubert | Cales pour rangement tables | | 193.65 |
| Id Inox | Pose cadenas sur armoires vaisselle | | 81.00 |
| Id Inox | Réparation bain-marie Bartscher | | 143.00 |
| <u>Vestiaires</u> | | | |
| Quincaillerie | Arrêt de porte | | 613.80 |
| Réal Sport | Réparation serrure portail entrée | | 582.10 |
| Quincaillerie château | Matériel divers | | 198.70 |
| Gottburg | Contrat entretien printemps | | 199.50 |
| Käslin Sanitaires | Tubulure pour siphon 16pcs | | 169.05 |
| Eberhard Scène | Modification sono | | 663.65 |
| <u>Restaurant</u> | | | |
| Quincaillerie château | Ferme porte | | 80.15 |
| Quincaillerie château | Boîte aux lettres | | 94.75 |
| Gottburg | Contrat entretien printemps | | 96.00 |
| Id-Inox | Changement de filtre lave vaisselle | | 129.65 |
| <u>Communs</u> | | | |
| Electro Sécurité | tubes lumineux | | 283.50 |
| Paris Comtesse | Protection thermostat | | 817.00 |
| Sinequanon | Inscription nom du Stade | | 515.15 |
| Spinedi | Protections panneaux solaires | | 2'800.00 |
| 2013 | | | |
| <u>Salle polyvalente</u> | | | |
| Rena | Vestiaires sur roulette | CI | 2'336.05 |
| Eberhard Scènes | Casque Dj Dynamique fermé | CI | 106.90 |
| <u>Vestiaires</u> | | | |
| Borko | Tapis entrée vestiaires | CI | 967.55 |
| Jordan électricité | Prise TV dans local comité FC Boudry | CI | 307.80 |
| <u>Restaurant</u> | | | |
| Jordan électricité | Déplacements prises électrique +TV | | 770.75 |
| <u>Communs</u> | | | |
| Sine qua non | Panneau "Stade des Buchilles | CI | 270.00 |
| Gaerner | 2 vitrines | CI | 1'229.05 |
| Quincaillerie château | Achat petit matériel divers | | 166.00 |
| <u>Dégât grêle</u> | | | |
| Vial | Réparation portes vitrées | | 6'156.00 |
| Vauthier SA | Sécurisation porte vitrée | | 316.95 |
| Siemens | Remise en route régulation | | 432.00 |
| Alvazzi SA | Remplacement panneaux solaires | | 36'633.60 |
| Quirici | Raccordement+mise en service pompe | | 131.35 |
| ECAP | Remboursement ECAP | | -43'370.00 |
| Création local boisson | | Total | 12'241.55 |
| Jordan électricité | Prise et luminaires local boisson | CI | 1'905.20 |

Stade de Buchilles - Rte de Perreux 8

Travaux depuis 2013

| | | | |
|-----------------|---------------------------------------|----|----------|
| Clés Meyer | Pose cylindre à bouton | CI | 675.00 |
| Aubert Jacques | Local boisson + plaque et plinthe alu | CI | 9'261.35 |
| Moulin Peinture | Peinture porte extérieure | CI | 400.00 |

| | |
|--------------|-------------------|
| Total | 149'044.25 |
|--------------|-------------------|

Stade de Buchilles - Rte de Perreux 8

Travaux à effectuer



Façades Sud + ouest



Façades Nord

| | Etat | Remarques |
|-----------------|------|---------------------------------------|
| TOITURE | Bon | |
| FACADES | Bon | Plaquage en HPL gris de la façade sud |
| FENETRES | Bon | |

TRAVAUX

- Améliorer la ventilation naturelle de la toiture en créant plus d'ouvertures
- Problème d'eau dans les regards de visite électriques des mâts d'éclairage
- Création de drainage vers les places de parking

Stade de Buchilles - Rte de Perreux 8

Travaux à effectuer



Buvette Plage - Route du Lac 20

Travaux depuis 1990

| | | |
|-------------------|------|--------------|
| Valeur ECAP | 2020 | 255'000.00 |
| Valeur Cadastrale | | Pas cadastré |

| | |
|--------------|------------------|
| Total | 75'777.60 |
|--------------|------------------|

CI= Crédit Investissement

CD= Crédit Divers

Vide= Compte fonctionnement

| Entreprise | Description | Coût |
|---------------------------|---|---------------------|
| 2020 | | |
| Paris Comtesse | Pose d'une main courante pour escalier terrasse | 2'250.95 |
| Dubois sanitaire | Révision douche | 246.10 |
| MPR | Réparation prise sud terrasse | 479.70 |
| Ortlieb | Détartrage boiler | 580.00 |
| MPR | Remplacement corps de chauffe boiler | 671.70 |
| MPR | Réparation commande chauffe eau | 239.05 |
| 2019 | | |
| MPR | Remplacement prise étanche cassée | 194.25 |
| KellerFahnen | Porte drapeau | 42.90 |
| Quirici | Contrôle et réparation suite OIBT | 3'606.95 |
| 2018 | | |
| Eauzcan | Remplacement douche + conduite ext + mise en service | 3'682.55 |
| Sieber | Réparation pompe EU buvette | 558.30 |
| Gottburg | Remplacement Eternit toiture suite vent (780.85) | 300.00 |
| 2017 | | |
| Sieber | Remplacement flotteur pompe fécale | 1'728.20 |
| 2016 | | |
| Ortlieb | Modification batterie distribution sanitaire | 489.90 |
| Mise en passe | Total | 1'658.40 |
| SFS | Clés supplémentaires | 76.70 |
| SFS | Cadenas douche + local électrique | 228.30 |
| SFS | Mise en passe | 1'353.40 |
| 2015 | | |
| Ortlieb | Détartrage boiler | 543.15 |
| Traitement eau | Total | 2'700.00 |
| Ortlieb | Montage traitement eau sanitaire | 447.10 |
| Crystal NTE | Traitement eau sanitaire | 2'252.90 |
| 2014 | | |
| MPR | Réparation chauffe-eau + LED terrasse | 384.70 |
| EauZcan | Remplacement cartouche mélangeur évier bar + révision chasse WC | 295.60 |
| EauZcan | Conduite eau chaude pour lavabo WC | 1'518.25 |
| 2013 | | |
| EauZcan | Réfection alimentation eau froide + monnayeur | 1'407.80 |
| Quincaillerie | Plaques pour toilettes | 44.50 |
| Rénovation Buvette | Total | 18'672.75 CI |
| Aubert | Menuiserie | 1'991.70 |
| Moulin | Peinture | 1'152.00 |
| Käslin | Sanitaires buvette | 10'649.95 |
| Gottburg | Blindage des virevents | 2'721.65 |
| Käslin | Ferblanterie ventilation cuisine | 2'157.45 |
| 2012 | | |
| Gino Salvi | Débouchage douche | 492.50 |
| Duckert | Modification trop plein EU sur drainage | 847.80 |
| | Raccord trop plein fosse EU sur canalisation infiltration | 4'660.90 |

Buvette Plage - Route du Lac 20

Travaux depuis 1990

| | | |
|---------------|---|------------------|
| 2011 | | |
| Gino Salvi | Remplacement pompe de relevage | 3'244.30 |
| 2010 | | |
| Gino Salvi | Remplacement robinet cuisine | 331.90 |
| Quirici | Mise en conformité installations électriques | 1'854.80 |
| M.A.F. | Réparation carrelage seuil | 274.40 |
| Gino Salvi | Débouchage urinoir + réparation robinet cuisine | 771.20 |
| Quirici | Dépannages électriques divers | 123.75 |
| 2009 | | |
| Gino Salvi | Remplacement serrure monnayeur | 508.95 |
| Gino Salvi | Remplacement chauffe eau | 3'970.45 |
| MPR | Raccordement chauffe eau | 431.25 |
| Aubert | Réparation plafond | 57.55 |
| Gino Salvi | Pompage + débouchage WC | 458.10 |
| MPR | Dépannages électriques divers | 661.25 |
| Quincaillerie | Commande de clés | 52.00 |
| 2008 | | |
| Gino Salvi | Nettoyage fosse + débouchage canalisations 2x | 1'045.75 |
| Duckert | Réparation regard de visite, débordement fosse | 2'000.00 |
| Gino Salvi | Installation douche eau chaude | 6'860.00 |
| MPR | Prise et transfo pour douche | 1'100.00 |
| Gino Salvi | Réparations diverses | 856.00 |
| MPR | Remplacement minuterie WC | 193.65 |
| 2007 | | |
| Duckert | F+P d'un regard et bague sur fosse | 855.40 |
| Gino Salvi | Pompage + débouchage WC | 830.00 |
| Moulin | Peinture diverse suite cambriolage | 327.00 |
| Vauthier | Réparation porte suite vol (4'500.-) | 673.00 |
| Total | | 75'777.60 |

Buvette Plage - Route du Lac 20

Travaux à effectuer



Façades Nord-Est + Nord-Ouest



Façades Sud ouest + Sud-Est

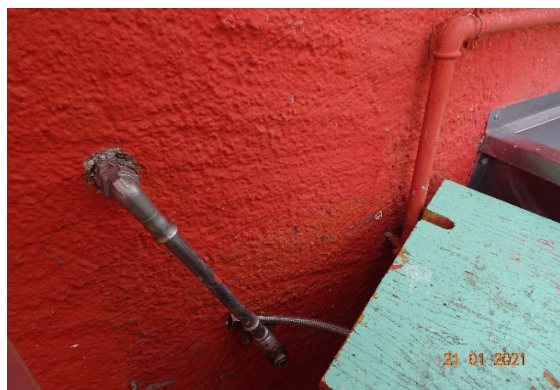
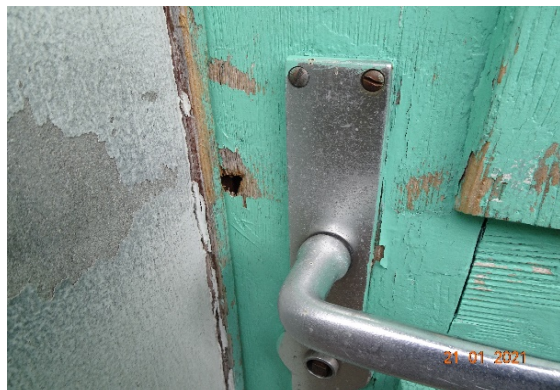
| | Etat | Remarques |
|-----------------|------|-----------|
| TOITURE | Bon | |
| FACADES | Bon | |
| FENETRES | Bon | |

TRAVAUX

- Blindage de 3 larmiers encore à faire
- Remplacement des portes WC et douches par des portes en alu ou PCV
- Remplacement du coffret d'alimentation eau des lavabos en bois par de l'inox avec une serrure
- Remplacement du store en toile

Buvette Plage - Route du Lac 20

Travaux à effectuer



WC Plage - Route du Lac 20

Travaux depuis 2007

| | | |
|-------------------|------|--------------|
| Valeur ECAP WC | 2020 | 70'000.00 |
| Valeur Cadastrale | | Pas cadastré |

| | |
|--------------|------------------|
| Total | 66'624.10 |
|--------------|------------------|

CI= Crédit Investissement

CD= Crédit Divers

Vide= Compte fonctionnement

| Entreprise | Description | Coût |
|------------------------------------|---|---------------------|
| 2020 | | |
| MPR | Remplacement sèche main WC hommes | 146.75 |
| MPR | Remplacement lumière extérieure WC suite foudre | 728.20 |
| Dubois sanitaire | Débouchage WC femmes | 125.20 |
| 2019 | | |
| MPR | Remplacement 3 luminaires WC | 508.90 |
| 2018 | | |
| Aubert | Remplacement serrure WC handicapés | 93.90 |
| MPR | Remplacement luminaire WC hommes | 357.05 |
| 2017 | | |
| MPR | Remplacement luminaire extérieurs | 328.55 |
| MPR | Dépannage détecteur + luminaire WC handicapés | 569.00 |
| 2016 | | |
| MPR | Pose + raccordement sèche mains | 732.85 |
| Brandt | Sèche mains pour WC | 1'147.75 |
| SFS | 1 cylindre supplémentaire | 127.20 |
| SFS | Clés + cylindre supplémentaires | 76.70 |
| 2015 | | |
| Aubert | Remplacement serrure WC hommes | 132.30 |
| 2013 | | |
| Nouveaux WC publics + dépôt | Total | 61'549.75 CI |
| SI Boudry | Pose d'un compteur | 96.45 |
| Käslin | Ventilation fosse | 581.90 |
| Käslin | Raccordement fosse EU | 4'377.90 |
| Käslin | Canalisation + sanitaires | 10'547.80 |
| Moulin | Peinture | 1'175.00 |
| Walo SA | Maçonnerie | 12'590.05 |
| Chirizzi | Carrelage | 4'400.00 |
| MPR | Electricité | 5'565.55 |
| Aubert | Pose de cylindres sur les portes | 896.35 |
| Aubert | Menuiserie portes + parois dépôt | 14'497.85 |
| Käslin | Etanchéité toit plat | 6'364.70 |
| Diviza | Evacuation déchets chantier | 456.20 |
| Total | | 66'624.10 |

WC Plage - Route du Lac 20

Travaux à effectuer



Façades Sud-Est



Façades Nord-Est + Nord-Ouest

| | Etat | Remarques |
|-----------------|------|-----------|
| TOITURE | Bon | |
| FACADES | Bon | |
| FENETRES | Bon | |

TRAVAUX

- Peinture de protection des boiseries

Salle Spectacles - Av. du Collège 20

Travaux depuis 2007

| | | |
|--------------------------|---|---------------------|
| Valeur ECAP | 2020 | 3'023'452.16 |
| Valeur Cadastrale | Pas existante, comprend toute la parcelle | |

| | |
|--------------|-------------------|
| Total | 353'229.45 |
|--------------|-------------------|

CI= Crédit Investissement

CD= Crédit Divers

Vide= Compte fonctionnement

| Entreprise | Description | | Coût |
|------------------|---|------|-----------|
| 2020 | | | |
| Eberhard | Remplacement câblage pupitre lumière + éclairage de service | | 5'117.80 |
| Clés Meyer | Cylindre technique pour armoire chauffage | | 555.05 |
| Round Office | Remplacement de 50 placets de chaises | | 3'800.00 |
| Clés Secours | Pose de garnitures eAccess loges + cuisine-office | | 2'583.20 |
| Paris Comtesse | Pose arrêt porte + intervention sur porte | | 483.60 |
| Eberhard | Réparation sur sono | | 262.80 |
| Vauthier | Remplacement fenêtre cuisine | CD | 2'837.50 |
| Eberhard | Remplacement 1 rideau scène | CD | 2'795.90 |
| Elco | Remplacement condensateur du compresseur de la PAC | | 14.10 |
| 2019 | | | |
| Eberhardt | Pose de câbles sécurité pour projecteur | | 344.65 |
| Käslin | Remplacement des 2 WC des loges | | 2'881.10 |
| Cuisinox | Pose adoucisseur pour steamer | | 1'884.75 |
| Artisal sa | 10 tables hautes + housses | | 592.35 |
| RoundOffice | 50 placets pour chaises | | 3'800.00 |
| MPR | Réparation prise DDR | | 142.95 |
| Eberhard | Réparation lumière pupitre | | 130.30 |
| Eberhard | Remplacement ampoules projecteurs | | 109.85 |
| 2018 | | | |
| Electro Sécurité | Rempl. relais + boutons lumineux + interrupteurs + prises cuisines | | 800.55 |
| Spinedi | Création d'une rampe accès pour entrée cuisine | | 2'303.70 |
| Griesser | Remplacement 1 store grande salle + réparation store | | 2'211.90 |
| MPR | Remplacement lampe extérieure entrée artistes | | 339.10 |
| Frifotech | Remplacement 2 turbines frigo tiroir | | 791.60 |
| Clés Meyer | Rép. gâche porte préparation-salle + remp.l cylindres locaux techniques | | 2'227.95 |
| Studio Sono Nico | Pose câble devant fenêtre pour affichage | | 200.00 |
| Clés Secours | Pose de garniture eAccess cuisine + foyer haut | | 2'316.65 |
| Quirici | Réparations suite contrôle OIBT | | 586.40 |
| Perfectair | Remplacement filtres + pièces pour ventilations | | 401.20 |
| 2017 | | | |
| Gehrig | Nouveau lave vaisselle professionnel à capot | 2016 | 11'204.40 |
| Käslin | Raccordement lave vaisselle | | 319.65 |
| Käslin | Remplacement 2 chasses eau WC | | 1'001.15 |
| Paris Comtesse | Modification pente marquise entrée | | 691.20 |
| Notter | Réfection joint vitrage marquise entrée | | 1'445.00 |
| Griesser | Remplacement 1 store grande salle | | 2'037.60 |
| Paris Comtesse | Pose de 2 stop porte | | 150.80 |
| Paris Comtesse | Réparation poignée porte principale | | 150.80 |
| Electro Sécurité | Remplacement prise + interrupteur | | 205.55 |
| Paris Comtesse | Rampe amovible pour porte cuisine | | 736.55 |
| Böhm | Remplacement vitrage WC homme | | 500.00 |
| Eberhard | Remplacement ampoules projecteurs | | 460.80 |
| Marti | Réparation charnière meuble cuisine | | CD 174.95 |

| | | | | |
|---|--|--------------|----|------------------|
| Pellaton Contrôles | Contrôle OIBT | | CD | 1'029.00 |
| Perfectair | Remplacement condensateur et ventilateur WC | | | 1'954.80 |
| Climax | Service éboueur | | | 667.00 |
| Ortlieb | Remplacement chauffe eau à gaz par PAC | | | 5'340.00 |
| Traitement eau chauffage | | Total | | 5'569.85 |
| Ortlieb | Pose traitement eau chauffage | | | 2'300.00 |
| Crystal NTE | Fourniture traitement eau chauffage | | | 3'269.85 |
| 2016 | | | | |
| MPR | Remplacement lampe Led+détecteur pour rampe handicapée | | | 318.55 |
| MPR | Remplacement luminaire côté parc Voujeaucourt | | | 1'157.60 |
| ElectroLan + EM | Achat ampoules + tube LED | | | 2'943.55 |
| Paris Comtesse | Réparation sur porte entrée | | | 32.40 |
| Nickelx | Réparation néon corniche grande salle | | | 610.20 |
| Electro Sécurité | Remplacement self 17 luminaires | | | 1'364.25 |
| Electro Sécurité | Remplacement micro fusible hotte ventilation | | | 114.60 |
| Traitement eau sanitaire | | Total | | 4'041.40 |
| Ortlieb | Montage traitement eau sanitaire | | | 1'057.80 |
| Crystal NTE | Fourniture traitement eau sanitaire | | | 2'983.60 |
| Remplacement portes ext + sortie secours (2014-2016) | | Total | | 82'991.45 |
| Remplacement porte entrée | | | CI | 23'721.10 |
| Porte de secours grande salle | | | CI | 20'193.75 |
| Elitec | Nouveau store au dessus porte secours | | | 1'884.75 |
| Electro Sécurité | Eclairage de secours | | | 731.40 |
| Vauthier | Porte de secours du foyer | 2015 | CD | 12'445.90 |
| Vauthier | Rempl. 4 portes + système verrouillage | 2014 | CD | 24'014.55 |
| Réfection cuisine + local préparation (2012-2016) | | Total | | 9'736.30 |
| Electro Sécurité | Nouveau raccordement local préparation | | | 229.50 |
| Electro Sécurité | Suppression prise et pose obturateur | | | 100.00 |
| BS Rénovation | Peinture + carrelage local préparation | | | 3'000.00 |
| Karo Line | Carrelage pour local préparation | | | 889.70 |
| MAF Construction | Peinture plafond et carrelage cuisine | 2015 | | 3'991.70 |
| Domotherm | Vidange radiateur et dépose repose | 2015 | | 334.80 |
| Karo Line | Livraison faïence cuisine | 2012 | | 1'190.60 |

| 2015 | | |
|--------------------------------------|--|------------------|
| Electro Sécurité | Remplacement variateur + cache pour prise | 762.20 |
| Böhm | Remplacement verre cassé dans cuisine | 256.65 |
| Cuisinox | Remplacement douchette four mixte | 334.05 |
| Vauthier | Store obscurcissant porte scène | 376.80 |
| Eberhard | Service + contrôle + étiquetage charge pour scènes | 2'673.00 |
| Perfectair | Remplacement filtres + courroies ventilations | 402.30 |
| Nouvelle hotte de ventilation | Total | 11'984.05 |
| Cuisinox | Hotte de ventilation | 8'000.00 |
| Vauthier | Fermeture fenêtre derrière cuisine | 3'200.00 |
| Electro Sécurité | Nouvelle prise four + hotte ventilation | 784.05 |
| 2014 | | |
| Electro Sécurité | Remplacement interrupteur + prise + schéma 3 | 256.40 |
| Böhm | Réparation sur scène + comptoir roulette | 833.20 |
| Paris Comtesse | Réparation SAFOS + porte entrée | 383.40 |
| Electro Sécurité | Remplacement luminaires secours | 1'195.15 |
| Gottbourg | Ouverture avant-toit + nouveau coude | 907.05 |
| Gottbourg | Remplacement coude descente percé | 387.00 |
| Eberhard | Nouveau. rideaux arrières et pendrillons | 10'893.05 |
| Electro Sécurité | Remplacement tubes fluo et starter | 328.05 |
| Id Inox | Branchement nouveau steamer | 291.60 |
| Stefano Marti | Remplacement roulette chariot table | 2'322.00 |
| Notter | Remplacement verre porche entrée | 1'000.00 |
| Eberhard | 2 nouveaux micro casque + câbles divers | 498.95 |
| Perfectair | Remplacement filtres + courroies ventilation | 402.30 |
| 2013 | | |
| Electro Sécurité | Remplacement prise T15 | 138.00 |
| Eberhard | Remplacement éclairage hall | 1'832.45 |
| Moulin peinture | Peinture paroi entrée | 237.00 |
| Jura néon | Dépannage luminaire + lampes hallogènes | 313.85 |
| Böhm | Remplacement vitre | 299.60 |
| Sommer | Réparation ventilateur frigo | 446.05 |
| Gottburg | Remplacement tabatière suite grêle | 300.00 |
| Perfectair | Matériel ventilation | 26.45 |
| 2012 | | |
| Electro Sécurité | Prises extérieures | 956.05 |
| Electro Sécurité | Réparation spots réglables + fournitures de lampes | 670.70 |
| Id Inox | Dépannage four + comptoir frigo | 725.75 |
| Perfectair | Remplacement filtres ventilations | 275.95 |
| 2011 | | |
| Gottburg | Réparation + débouchage chéneaux | 548.00 |
| Eberhard | Réparation haut-parleur de scènes | 1'104.30 |
| Quincaillerie | Matériel électrique + lampes | 162.25 |
| Böhm | Réparation porte coulissante | 415.80 |
| Paris Comtesse | Réparation porte entrée | 118.80 |
| Galladé Trading | Pose de 3 cendriers extérieurs | 695.30 |
| Gehrig | Réparation lave vaisselle | 1'067.00 |
| Thunder Son&Lumière | Stroboscope pour éclairage scène | 205.00 |
| Perfectair | Remplacement filtres ventilations | 275.95 |
| Remplacement sono | Total | 28'160.15 |
| Böhm | Modification armoire sono | 251.05 |
| Electro Sécurité | Tirage des fils pour la sono | 344.55 |
| Eberhard | Remplacement sonorisation | 22'296.30 |
| Eberhard | Remplacement pupitre lumière scène | 5'268.25 |

| 2010 | | | |
|--|--|--------------|-------------------|
| Griesser | Réparation stores | | 638.95 |
| FroidMina | Réparation chambre réfrigérateur | | 435.80 |
| Electro Sécurité | Remplacement prise cuisinière | | 311.60 |
| Eberhard | Modification installation sono | | 4'108.90 |
| Moulin | Peinture et retouches | | 2'152.00 |
| Böhm | Modification. armoire sono et ajustage portillon sous scène | | 1'153.00 |
| Electro Sécurité | Remplacement variateur | | 1'036.10 |
| Perfectair | Remplacement filtres ventilations | | 274.90 |
| Exécution nouveau sol | | Total | 46'071.75 |
| Meisterhans | Evacuation + transport déchets | CI | 627.70 |
| Famaflor SA | Nouveau sol coulé | CI | 42'791.65 |
| Böhm | Dépose, repose plinthes, coupes parquets | CI | 1'064.60 |
| Böhm | Dépose, repose portes coulissantes & caisson | CI | 1'587.80 |
| 2009 | | | |
| Loertscher | Réparation chéneau | | 63.00 |
| Pedrazzini | Réparation sol | | 1'090.00 |
| Gehrig | Réparation lave vaisselle | | 567.00 |
| Böhm | Rhabillage et entretien parquet + réglage porte accordéon | | 835.45 |
| Minimax | Achat nouvel extincteur | | 385.00 |
| Eberhard | Remplacement ampoules | | 260.45 |
| Perfectair | Remplacement filtres ventilations | | 274.90 |
| 2008 | | | |
| Images & Son | Haut-parleurs extérieurs | | 2'082.00 |
| Nicklex SA | Recherche + remplacement néon éclairage indirect des corniches | | 813.60 |
| Quincaillerie | Protections pour chariots | | 210.05 |
| Böhm | Caisson sur marches d'escalier | | 211.00 |
| Chételat | Réparation chaises et tables | | 354.75 |
| Paris & Comtesse | Réparation + calage porte entrée | | 355.05 |
| Tulux | Fourniture de 5 lampes | | 74.30 |
| Perfectair | Remplacement turbine ventilation | | 6'518.95 |
| Refection du sol de la salle | | Total | 13'782.50 |
| Pedrazzini | Réparations, remplacement de lames, ponçage et imprégnation | CI | 12'702.50 |
| Pedrazzini | Fourniture et pose d'une tapis anti-saleté | CI | 650.00 |
| Moulin | Retouches sur le bas des fenêtres | CI | 430.00 |
| Pose d'un couvert en façade est | | Total | 10'222.45 |
| Paris Comtesse | Serrurerie | CI | 8'543.45 |
| Vuille | Ferblanterie | CI | 1'000.00 |
| Moulin | Peinture | CI | 679.00 |
| 2007 | | | |
| Böhm | Réparation porte d'entrée + 2 tables | | 1'060.00 |
| Moulin | Peinture montant de scène | | 269.00 |
| Images & Son | Achat 2 micros sans fils | | 860.80 |
| Quincaillerie | Achat de roues pour chariots | | 928.40 |
| Käslin | Réparation 2 WC dames | | 174.80 |
| Griesser | Réparation stores | | 175.40 |
| Eberhard | Achats d'ampoules | | 342.15 |
| Images & Son | F+P d' un amplificateur | | 990.40 |
| Perfectair | Réparation échangeur chaleur ventilation | | 538.85 |
| Sieber | Rebobinage moteur ventilation WC | | 405.35 |
| Perfectair | Remplacement filtres ventilations | | 274.90 |
| Total | | | 353'229.45 |

Salle Spectacles - Av. du Collège 20

Travaux à effectuer



Façades Nord



Façades Sud

| | Etat | Remarques |
|-----------------|---------|---|
| TOITURE | Moyens | Pas isolé et ferblanterie en mauvais état |
| FACADES | Bon | |
| FENETRES | Mauvais | Bois à double vitrage non isolant |

TRAVAUX

- Réfection complète du toit et isolation
- Réfection complète des ferblanteries
- Remplacement de toutes les fenêtres double vitrage non isolant
- Remplacement de la porte d'accès de scène
- Isolation périphérique
- Remplacement de tous les luminaires de scènes par du LED (10x moins de consommation)
- Remplacement de toutes les ampoules restantes par du LED
- Réfection des peintures intérieures

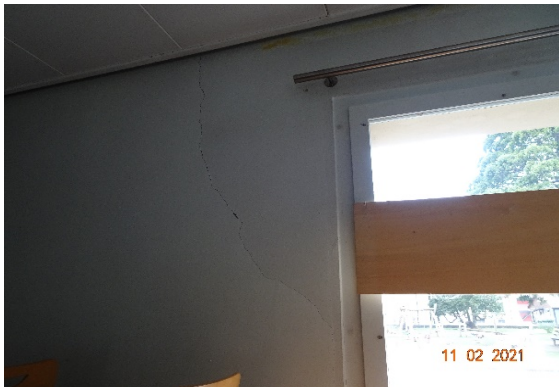
Salle Spectacles - Av. du Collège 20

Travaux à effectuer



Salle Spectacles - Av. du Collège 20

Travaux à effectuer



Salle Spectacles - Av. du Collège 20

Compte entretien depuis 2007

Y compris déduction sinistre, subvention etc

| | |
|--------------|-------------------|
| Total | 109'579.95 |
| | <i>Coût</i> |

| | | | |
|-------------|-------------------------|------------------|-----------|
| 2020 | | | |
| 2019 | | | |
| 2018 | | | |
| 2017 | | | |
| 2016 | | | |
| 2015 | | | |
| 2014 | | | |
| 2013 | | | |
| 2012 | Total | 7'197.45 | |
| | 350.314.02 | | 6'597.45 |
| | Services techniques | | 600.00 |
| | Remboursements sinistre | | |
| 2011 | Total | 35'800.00 | |
| | 350.314.02 | | 33'956.15 |
| | Services techniques | | 1'843.85 |
| | Remboursements sinistre | -3'921.20 | |
| 2010 | Total | 15'495.70 | |
| | 350.314.02 | | 12'372.10 |
| | Services techniques | | 3'123.60 |
| | Remboursements sinistre | -1'165.20 | |
| 2009 | Total | 23'318.10 | |
| | 350.314.02 | | 18'563.40 |
| | Services techniques | | 4'754.70 |
| | Remboursements sinistre | -18'342.50 | |
| 2008 | Total | 16'469.95 | |

Salle Spectacles - Av. du Collège 20

Compte entretien depuis 2007

Y compris déduction sinistre, subvention etc

| | | | |
|-------------|-------------------------|------------------|-------------------|
| | 350.314.02 | | 14'332.30 |
| | Services techniques | | 2'137.65 |
| | Remboursements sinistre | | -297.20 |
| 2007 | Total | 11'298.75 | |
| | 350.314.02 | | 8'106.75 |
| | Services techniques | | 3'192.00 |
| | | Total | 109'579.95 |

Temple - Louis-Favre 35

Travaux depuis 2007

| | | | |
|-------------------|------|--------------|----------|
| Valeur ECAP | 2020 | 3'538'480.00 | YC LF 33 |
| Valeur Cadastrale | 2001 | 545'000.00 | YC LF 33 |

| | |
|--------------|-------------------|
| Total | 309'043.85 |
|--------------|-------------------|

CI= Crédit Investissement

CD= Crédit Divers

Vide= Compte fonctionnement

| Entreprise | Description | Coût | |
|--------------------------------------|---|-------------------|--------------|
| 2020 | | | |
| Electro Sécurité | Remplacement horloge de programmation des cloches | 1'712.85 | |
| 2018 | | | |
| Quirici | Mise en conformité suite rapport OIBT | 5'851.25 | |
| Gottburg | Pose filet anti pigeons | 3'276.85 | |
| 2017 | | | |
| Electro Sécurité | Remplacement détecteur couloir | 432.10 | |
| Pellaton Contrôle | Contrôle OIBT | 513.00 | |
| Crystal NTE | Fourniture traitement eau sanitaire | 2'253.00 | |
| Ortlieb | Pose traitement eau sanitaire | 800.00 | |
| 2016 | | | |
| Electro Sécurité | Détecteur pour WC salle sous-sol + remplacement prise | 470.70 | |
| Spinedi | Réfection socle béton couvert sud | 327.65 | |
| Remplacement Sono | | | |
| Eberhard Scènes | Remplacement de la sono | 35753.55 | |
| Electro Sécurité | Câblage sono et pose de 7 lampes LED | 7550.50 | |
| Böhm | Modification armoire sono | 601.95 | |
| 2015 | | | |
| Käslin | Blindage larmier avant-toit sud | 1'177.60 | |
| 2014 | | | |
| Böhm | Remplacement vitraux cassés | 280.55 | |
| 2013 | | | |
| Béguin vitraux | Réparation vitraux façade Nord | 8'839.80 | |
| Böhm | Sécurisation des vitraux | 517.00 | |
| 2012 | | | |
| Eberhard Scènes | Contrôle sonorisation et mise au norme microphones | 3'189.35 | |
| 2011 | | | |
| Quirici | Remplacement relais et spots de la croix + lampes | 252.45 | |
| Electro Sécurité | Remplacement du tableau électrique | 3'031.80 | |
| 2010 | | | |
| Quirici | Remplacement luminaires | 5'283.70 | |
| Courvoisier RHT | Modification de l'installation micro | 1'009.05 | |
| 2009 | | | |
| Böhm | Transformation armoire sono | 543.65 | |
| Aubert | Etagères pour armoire | 260.40 | |
| Quirici | Eclairage sous l'orgue | 443.00 | |
| Courvoisier RHT | Modification de l'installation micro | 1'606.35 | |
| Réfection toiture (2007-2009) | | | |
| MPR | Tableau de chantier | | CI 1'919.00 |
| Fasel | Echafaudage | | CI 15'400.00 |
| Buschini peinture | Nettoyage façade nord | | CI 10'300.00 |
| J. et F. Vuille | Ferblanterie | | CI 28'219.00 |
| Käslin | Paratonnerre | | CI 13'885.00 |
| Gottburg | Couverture | | CI 93'000.00 |
| | Total | 218'468.00 | |

Temple - Louis-Favre 35

Travaux depuis 2007

| | | | |
|-------------------|---|----|-------------------|
| Böhm | Charpente | CI | 33'087.00 |
| Morcianno | Maçonnerie | CI | 4'900.00 |
| Moulin | Peinture | CI | 11'690.00 |
| Böhm + Moulin | Peinture porte entrée | CI | 3'946.00 |
| R. Grand + Arrigo | Panneaux affichage | CI | 2'122.00 |
| 2008 | | | |
| Quirici | Remplacement relais et luminaires | | 510.65 |
| 2007 | | | |
| Oudin Marbrerie | Coupe de la cimaise angle nord-Est en façade Nord | | 408.90 |
| Käslin | Remplacement mitigeur lavabo des WC du temple | | 267.00 |
| Tulux | Remplacement tube lumineux et starters | | 261.20 |
| Böhm | Réfection partielle du clocher | | 2'130.00 |
| Béguins vitraux | Réparation vitrail ouest | | 1'020.00 |
| Total | | | 309'043.85 |

Temple - Louis-Favre 35

Travaux à effectuer



Façades Nord



Façade Sud

| | Etat | Remarques |
|-----------------|------|-----------|
| TOITURE | Bon | |
| FACADES | Bon | |
| FENETRES | Bon | |

TRAVAUX

- Peinture avant toit entrée + blindage virevent
- Déplacement gargouille avant-toit pour éviter dégradation du parvis
- Réfection complète du parvis
- Réfection des poteaux de l'avant toit
- Blindage des différents virevents

Temple - Louis-Favre 35

Travaux à effectuer



Menuiserie - Rte des Chéseaux 6

Travaux depuis 2007

| | | |
|--------------------------|-------------|-------------------|
| Valeur ECAP | 2020 | 245'000.00 |
| Valeur Cadastrale | 2001 | 135'000.00 |

| | |
|--------------|------------------|
| Total | 70'351.20 |
|--------------|------------------|

CI= Crédit Investissement

CD= Crédit Divers

Vide= Compte fonctionnement

| <i>Entreprise</i> | <i>Description</i> | <i>Coût</i> |
|---------------------|--|-------------|
| 2020 | | |
| Gottburg | Démoussage + traitement toiture | 2'320.95 |
| Spinedi | Rhabillage crépis soubassement | 219.70 |
| Paris Comtesse | Plaque de finition inox en façade | 177.70 |
| Dacsá | Nettoyage fosse septique | 530.75 |
| Kälsin | Blindage virevent-larmier + chéneaux-descentes toiture sud | CD 4'980.00 |
| 2019 | | |
| Vauthier | Remplacement des 2 fenêtres façades nord | 2'707.50 |
| Kälsin | Pose d'un chéneau en toiture nord + blindage larmier | CD 3'400.00 |
| 2018 | | |
| Vauthier | Remplacement des 2 fenêtres façades sud | 4'031.60 |
| 2017 | | |
| Electro LAN | Matériels électrique divers | 1'251.95 |
| Electro Sécurité | Installation matériels électrique | 2'737.30 |
| PDG | Contrôle OIBT | 460.00 |
| 2016 | | |
| Marti | Réparation porte entrée sinistre | 4'491.70 |
| Electrolan | Matériel électrique | 5'346.65 |
| 2015 | | |
| Clés Meyer | Pose de cylindres électroniques sur porte entrée et garage | 1'278.05 |
| Quirici | Fourniture luminaires + interrupteurs | 3'409.25 |
| 2014 | | |
| Kälsin | Réparation chéneau ouest | 5'370.35 |
| Kälsin | Réparation chevrons et larmier | 1'201.50 |
| 2013 | | |
| Paris comtesse | Réparation porte du garage | 1'355.40 |
| Forma-Bloc | Programmation et fourniture de 3 télécommandes | 562.00 |
| Siambiagio Style SA | Pierre réfractaire pour poêle | 260.65 |
| 2012 | | |
| Quincaillerie | Matériel divers | 959.60 |
| Siambiagio Style SA | Pierre réfractaire pour poêle | 280.00 |
| Villomet ramonage | Joint de porte | 94.40 |
| 2011 | | |
| Gottburg | Démoussage toiture | 311.00 |
| Hörmann | Télécommande pour porte garage | 94.00 |
| Böhm | Réparation serrure et volet | 255.00 |
| Alder + Eisenhut | Remplacement panier de basket | 1'424.45 |
| Quincaillerie | Matériel divers | 645.45 |
| 2010 | | |
| MPR | Raccordement élec ventilation poêle | 1'690.05 |
| Siambiagio Style SA | Nouveau poêle | 4'970.00 |
| Hörmann | Moteur pour porte garage + émetteur | 1'548.85 |
| Lortcher | Réparation toit suite sinistre | 1'641.00 |
| | Matériel divers | 438.45 |

Menuiserie - Rte des Chéseaux 6

Travaux depuis 2007

| | | |
|----------------|-------------------------------|------------------|
| 2009 | | |
| Lortscher | Réparation toit abri machines | 2'995.65 |
| Paris Comtesse | Dépannage + réparation porte | 215.90 |
| | Matériel divers | 501.80 |
| 2008 | | |
| Quincaillerie | Matériel divers | 121.35 |
| Kaiser kraft | Vestiaire métallique | 2'532.00 |
| 2007 | | |
| Paris Comtesse | Réparation porte garage | 2'308.00 |
| | Matériels divers | 1'231.25 |
| Total | | 70'351.20 |

Menuiserie - Rte des Chéseaux 6

Travaux à effectuer



Façades Est



Façades Nord

| | Etat | Remarques |
|-----------------|------|-------------------------|
| TOITURE | Bon | |
| FACADES | Bon | |
| FENETRES | Bon | Remplacées en 2018-2019 |

TRAVAUX

- Blindage larmier annexe
- Pose d'un renvoi d'eau sur toiture annexe
- Peinture des volets
- Réfection mur des WC, pose plaquage en inox

Menuiserie - Rte des Chéseaux 6

Travaux à effectuer



Cimetière et morgue - Rte de Grandson

Travaux depuis 2010

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Valeur ECAP | 2020 | 170'000.00 |
| Valeur Cadastrale | 2006 | 195'000.00 |

| | |
|--------------|------------------|
| Total | 14'299.85 |
|--------------|------------------|

CI= Crédit Investissement

CD= Crédit Divers

Vide= Compte fonctionnement

| Entreprise | Description | Coût |
|----------------|--|------------------|
| 2020 | | |
| Spinedi | Rhabillage bord toiture plate | 253.10 |
| 2019 | | |
| Paris Comtesse | Pose d'un ferme-porte au WC | 494.00 |
| 2018 | | |
| Quirici | Mise en conformité électrique suite OIBT | 713.80 |
| 2017 | | |
| Paris Comtesse | Plaquage inox parois WC | 1'668.60 |
| Clés Meyer | Pose d'un cylindre technique porte ancienne morgue | 560.70 |
| 2016 | | |
| MPR | Pose Luminaires LED | 1'198.80 |
| Spinedi | Réfection toiture + corniches | 5'168.85 |
| Grudibat | Etanchéité toiture | 3'800.00 |
| 2013 | | |
| Ortlieb | Distributeur papier WC Jumbo Inox | 150.00 |
| 2010 | | |
| Quirici | Remplacement détecteur + luminaire WC | 292.00 |
| Total | | 14'299.85 |

Cimetière et morgue - Rte de Grandson

Travaux à effectuer



Façades Nord



Façades Sud

| | Etat | Remarques |
|----------------|------|--------------------------------------|
| TOITURE | Bon | Etanchéité toit plat refaite en 2016 |
| FACADES | Bon | |
| PORTES | Bon | |

TRAVAUX

- Blindage larmier couvert
- Remplacement descente EP en acier zingué qui rouille
- Faux plafond isolant pour réduire le volume à chauffer des WC
- Remplacement porte WC par une porte isolante (actuellement ouverte sur 10cm en bas)
- Résoudre problème de remontée d'humidité sous le couvert

Cimetière et morgue - Rte de Grandson

Travaux à effectuer



Louis-Favre 11

Travaux depuis 1990

| | | |
|--------------------------|-------------|---------------------|
| Valeur ECAP | 2020 | 1'444'652.91 |
| Valeur Cadastrale | 2007 | 503'000.00 |

| | |
|--------------|---------------------|
| Total | 1'046'703.80 |
|--------------|---------------------|

CI= Crédit Investissement

CD= Crédit Divers

Vide= Compte fonctionnement

| Entreprise | Description | Coût |
|---|--|------------------------|
| 2020 | | |
| Marti | Appart rez sud, remplacement joint de fenêtre | 92.60 |
| Vauthier | Appart rez étage 1 nord, remplacement des fenêtres | 9'237.55 |
| Ortlieb | Appart étage 2 sud, pose de purgeurs automatique | 396.75 |
| Ortlieb | 2020 Pose traitement eau | 1'740.00 |
| Ortlieb | 2019 Fourniture traitement d'eau | 6'134.60 |
| 2019 | | |
| Ortlieb | Détartrage chauffe-eau | 740.00 |
| MPR | Remplacement détecteur dans hall | 188.40 |
| Appart rez : Caisson de protection tuyau chauffage cuisine | | Total 964.25 |
| Moulin | Peinture caisson | 270.00 |
| Böhm | Création du caisson isolé démontable | 694.25 |
| 2018 | | |
| MPR | Appart rez sud, remplacement ventilation WC | 288.90 |
| Paris Comtesse | Pose ferme porte au s-sol | 328.50 |
| Käslin | Réparation robinet extérieur jardin | 331.50 |
| 2017 | | |
| MPR | Etage 2, électricité chambre appart sud + rempl ventilateur WC appart nord | 426.65 |
| Käslin | Appart étage 2 nord, révision mitigeur cuisine+SDB | 382.65 |
| Peinture Simone | Appart rez sud, peinture cuisine, corridor, salon | 3'960.00 |
| Spinedi | Pose brique le long mur s-sol | 4'115.95 |
| Böhm | Remplacement panneau porte ext. s-sol | 410.20 |
| 2016 | | |
| Spinedi | Remplacement sol en terre par brique TC, 2 caves | 5'950.85 |
| Gottburg | Suppression du lierre façade LF11 et LF13 | 1'112.40 |
| 2015 | | |
| MPR | Rempl. luminaire + disjoncteur et réparation ventilation + divers | 1'048.90 |
| Paolini | Appart rez sud, rempl frigo + réparation lampe cuisinière | 1'777.45 |
| Ortlieb | Réparation trop-plein + robinets | 700.00 |
| Electrotherm | Remplacement pompe de circulation | 523.80 |
| 2014 | | |
| Käslin | Remplacement d'un écoulement de cuisine | 234.90 |
| 2013 | | |
| Réfection appartement étage 2 sud | | Total 60'924.10 |
| Lipo ameublement | Nouvelle cuisine | CD 6'878.00 |
| Käslin | Modif sanitaire + armoire pharmacie | CD 8'900.00 |
| Spinedi | Carrelage | CD 7'460.00 |
| Electro-Sécurité | Mise en conformité + cuisine + s-sol | CD 4'593.85 |
| Böhm | Porte d'entrée + divers | CD 15'745.00 |
| Paris Comtesse | Barre protection aux fenêtres | CD 583.20 |
| Borko Sarl | Sols en lames | CD 4'090.75 |
| Righetti | Peinture complète | CD 9'758.90 |
| HSE | Contrôle amiante | CD 1'162.00 |
| Clés de Secours | Cylindre | CD 1'126.00 |

Louis-Favre 11

Travaux depuis 1990

| | | | |
|-------------|---|----|-----------|
| CF Services | Nettoyage | CD | 626.40 |
| 2012 | | | |
| | Appart rez sud, pose porte d'entrée, paroi de douche + peinture et so | CD | 22'200.00 |
| | Appart étage 2 sud, réfection complète | CI | 65'000.00 |
| 2011 | | | |
| | Pose d'un interphone | | 6'352.00 |
| 2010 | | | |
| | Appart étage 2 nord, nouvelle fenêtres | | 8'441.60 |
| | Gâche électrique porte d'entrée + divers | | 4'482.60 |
| | Réfection façade et bord du toit, ouest | CD | 12'523.85 |
| 2009 | | | |
| | Tapis anti saleté à l'entrée + divers | | 2'330.00 |
| | Appart étage 2 nord, peinture partielle | | 1'354.00 |
| 2008 | | | |
| | Appart étage 1 nord, peinture | | 7'882.00 |
| | Mise en conformité tableau électrique | | 3'675.00 |
| | Etagère buanderie | | 930.00 |
| 2007 | | | |
| | Achat lave-linge | | 4'328.00 |
| | Appart ?, peinture et divers | | 5'837.00 |
| 2006 | | | |
| | Nouvelle verrière | CI | 94'387.00 |
| | Façade sud, isolation et peinture | | 81'866.00 |
| | Escalier + cour intérieure, carrelage et peinture | | 55'065.00 |
| | Divers | | 1'661.05 |
| | Installation chauffage à gaz central | | 88'782.00 |
| 2005 | | | |
| | Divers | | 5'656.80 |
| | Réfection cage escalier | CI | 58'000.00 |
| | Réfection chauffage | CI | 83'000.00 |
| | Réfection façade sud | CI | 78'000.00 |
| 2004 | | | |
| | Dans 5 appart, Remplacement des pompes mazout | | 4'280.00 |
| | Appart étage1 sud, remplacement poêle | | 1'985.00 |
| 2003 | | | |
| | Réfection jardin | | 4'000.00 |
| | Appart étage 2 nord, remplacement poêle | | 1'760.00 |
| 2002 | | | |
| | Appart étage 2 sud, remplacement poêle | | 1'750.00 |
| 2001 | | | |
| | Expertise du bâtiment | | 1'800.00 |
| | Appart 2ème étage sud, peinture, sol + remplacement poêle | | 12'398.00 |
| | Appart 1er étage sud, remplacement chauffe-eau | | 1'858.00 |
| | Poste d'eau buanderie | | 800.00 |
| | Pose d'une nouvelle verrière | CI | |
| 2000 | | | |
| | Appart rez nord, réfection complète | | 52'215.00 |
| 1998 | | | |
| | Appart étage 1 nord, plâtrerie | | 2'880.00 |
| 1997 | | | |
| | Appart étage 1 nord, réfection total + peinture façade nord | | 63'360.00 |
| 1996 | | | |
| | Appart rez sud, pose douche, rempl. poêle mazout, réfection complète | | 23'594.00 |
| | Appart ?, cuisine, menuiserie + descente EP verrière | | 10'480.00 |
| | Appart ?, réfection peinture | | 3'400.00 |

Louis-Favre 11

Travaux depuis 1990

| | | |
|--------------|--|---------------------|
| 1994 | Nouvelle souche cheminée + tubage 6 canaux de fumée | 17'390.00 |
| 1993 | Locaux communs: remise en état installations électriques | 8'500.00 |
| 1992 | Etanchéité local citerne | 7'000.00 |
| 1990 | Appart étage 2 sud, installation douche + réfection complète | 23'764.00 |
| | Appart rez + étage 1 sud, remplacement chauffe-eau | 1'525.00 |
| | Introduction des câbles S.I.B. | 8'200.00 |
| Total | | 1'046'703.80 |

Louis-Favre 11

Travaux à effectuer



Façades Nord



Façade Sud

| | Etat | Remarques |
|-----------------|------|-------------------------|
| TOITURE | Bon | Tabatière en état moyen |
| FACADES | Bon | |
| FENETRES | Bon | |

TRAVAUX

- Plancher de virevent et larmier à blinder
- Changer les fenêtres dans la cour intérieure, simple vitrage
- Réfection + isolation toiture, pas de sous couverture

Louis-Favre 11

Travaux à effectuer



Louis-Favre 33

Travaux depuis 2005

| | | | |
|-------------------|------|--------------|----------|
| Valeur ECAP | 2020 | 3'538'480.00 | YC LF 35 |
| Valeur Cadastrale | 2001 | 545'000.00 | YC LF 35 |

| | |
|--------------|-------------------|
| Total | 153'059.00 |
|--------------|-------------------|

CI= Crédit Investissement

CD= Crédit Divers

Vide= Compte fonctionnement

| Entreprise | Description | Coût |
|--------------------------------------|--|------------------|
| 2019 | | |
| Vauthier | Réparation vélux | 344.65 |
| Ortlieb | Remplacement chauffe eau | 1'690.00 |
| MPR | Raccordement électricité chauffe eau | 171.55 |
| 2018 | | |
| SFS | Pose d'un SAFOS | CD 1846.80 |
| Hasler | Nouvelle carte sécurité et clés | 111.15 |
| 2017 | | |
| Crystal NTE | Fourniture traitement eau sanitaire | 2'252.90 |
| Ortlieb | Pose traitement eau | 550.00 |
| Quirici | Remplacement 4 disjoncteurs dans tableau | 346.90 |
| 2016 | | |
| Böhm | Modification porte pour serrure | 364.35 |
| Clés Concept | Cylindre pour mise en passe | 212.25 |
| Böhm | Parois + porte local paroisse du fond | CD 2'394.35 |
| Böhm | Solde porte EI30 | CD 2'210.30 |
| 2015 | | |
| Böhm | Porte EI30 Acompte | 5'800.00 |
| Vauthier | Etanchéité porte vitrée salle d'attente | 175.40 |
| Spinedi | Bouchage fissure en façade côté Louis-Favre | 1'186.00 |
| Clés Concept | Mise en passe LF 33-35 | 2'331.85 |
| Suppression des Balcons | Total | 33'608.60 |
| Spinedi | Démolition balcons et réfection façade | CI 13'997.90 |
| Käslin | Protection câbles électriques + grille ventilation + blindage lucarnes | CI 5'913.45 |
| Vauthier | Remplacement toutes les fenêtres | CI 13'697.25 |
| 2012 | | |
| Spinedi | Remplacement canalisation EU au sous-sol | 2'280.00 |
| 2011 | | |
| Reynier & Süsstrunk | Honoraires pour rapport fissures | 2'160.00 |
| 2010 | | |
| Quirici | Réparation lumière hall | 163.00 |
| 2009 | | |
| Quirici | Détecteur de mouvement entrée + cage escalier | 1'080.45 |
| Réfection toiture (2007-2009) | Total | 66'557.00 |
| Fasel | Echafaudage | CI 1'500.00 |
| J. et F. Vuille | Ferblanterie | CI 15'500.00 |
| Käslin | Paratonnerre | CI 1'965.00 |
| Gottburg | Couverture | CI 28'302.00 |
| Böhm | Charpente | CI 10'700.00 |
| Marciano | Maçonnerie | CI 2'100.00 |
| Moulin | Peinture | CI 6'490.00 |
| 2008 | | |
| Böhm | Réparation plafond 2e étage + puit de lumière | 593.30 |
| 2007 | | |

Louis-Favre 33

Travaux depuis 2005

| | | |
|-------------|---|-------------------|
| Böhm | Réparation portes + fenêtre + pose Vélux dans galetas | 3'250.00 |
| Lidoine | Pose d'un parquet dans 3 chambres | 4'119.25 |
| Moulin | Peinture chambre haute | 3'000.00 |
| MPR | Automatisation vélux | 258.80 |
| MPR | Pose d'un carillon sans fil | 271.15 |
| MPR | Réfection crépis | 2'100.00 |
| 2005 | | |
| | Participation à rénovation appartement par le locataire | 750.00 |
| | Barrière de protection | 579.00 |
| | Electricité dans les caves | 10'300.00 |
| | Total | 153'059.00 |

Louis-Favre 33

Travaux à effectuer



Façades Nord



Façade Sud

| | Etat | Remarques |
|----------|------|-----------|
| TOITURE | Bon | |
| FACADES | Bon | |
| FENETRES | Bon | |

TRAVAUX

- Remplacement porte extérieure cave
- Blindage du larmier façade sud

Louis-Favre 33

Travaux à effectuer



Louis-Favre 36

Travaux depuis 2007

| | | |
|-------------------|------|--------------|
| Valeur ECAP | 2020 | 1'826'454.03 |
| Valeur Cadastrale | 2001 | 766'000.00 |

| | |
|--------------|-------------------|
| Total | 127'119.40 |
|--------------|-------------------|

CI= Crédit Investissement

CD= Crédit Divers

Vide= Compte fonctionnement

| Entreprise | Description | Coût |
|---------------------------------|---|------------------------|
| 2020 | | |
| Paolini | Appart étage 3, réparation cuisinière | 348.95 |
| Clés Secours | Remplacement portillon boîtes aux lettres | 242.05 |
| MPR | Remplacement horloge porte entrée | 286.10 |
| Ortlieb | Pose traitement eau | 2'127.20 |
| Surface Commerciale | | |
| ProTechStores | Remplacement toile store extérieure | 1'490.70 |
| MPR | Pose d'une prise RJ45 pour internet | 276.15 |
| 2019 | | |
| Käslin | Appart étage 2, remplacement lavabo | 820.00 |
| Käslin | Appart étage 3, remplacement 2 mélangeurs | 833.70 |
| Crystal NTE | Fourniture traitement eau | 9'030.60 |
| MPR | Remplacement interrupteur dans corridor | 114.10 |
| Vauthier | Réparation diverses fenêtres | 305.85 |
| Réfection appart étage 3 | | Total 14'482.95 |
| ProTechStores | Remplacement stores | 3'185.75 |
| Spinedi | Démontage carrelage sol + parois SDB | 785.25 |
| Simone | Peinture SDB et appartement | CD 8'840.00 |
| Augusto | Réfection sol SDB | CD 955.00 |
| Electro Sécurité | Raccordement et pose pharmacie | 153.45 |
| Käslin | Rempl cache lumière pharmacie + bouchonnage alim eau Lave linge | 563.50 |
| Surface Commerciale | | |
| Dacsa | Débouchage canalisation des WC | 554.80 |
| 2018 | | |
| Käslin | Appart étage 1 sud, remplacement mitigeur bain | 298.20 |
| Paolini | Appart étage 1 sud, remplacement Lave vaisselle | 1'865.00 |
| Spinedi | Réfection bac fleur sous escalier | 1'546.55 |
| Moulin | Peinture mur entrée | 1'945.00 |
| Surface Commerciale | | Total 21'702.50 |
| Ortlieb | Suppression alimentation eau du bar | 860.00 |
| Marti Stefano | Evacuation du bar + réparation paroi WC | 937.00 |
| Spinedi | Réfection brique bar + carrelage cuisine | 6'515.30 |
| MPR | Réfection électricité au rez | CD 5'230.55 |
| Moulin | Peinture mur brique + boiserie | 4'584.00 |
| Paris Comtesse | Réfection barrière ext rez | 3'575.65 |
| 2017 | | |
| Paolini | Appart étage 3, remplacement lampe et module lampe frigo | 376.35 |
| Paolini | Appart étage 3, emplacement lave vaisselle | 1'850.00 |
| 2016 | | |
| Käslin | Appart étage 2, remplacement glissière douche | 260.35 |
| Paolini | Appart étage 2, remplacement frigo | 1'518.00 |
| Paolini | Appart étage 3, réparation four | 224.00 |
| Surface Commerciale | | |
| Perfectair | Contrôle et réglage ventilation | 154.00 |

| 2015 | | | |
|----------------------------|---|------------------|----------|
| Surface Commerciale | | | |
| Rondalli | Peinture porte entrée + terrasse | | 480.00 |
| Spinedi | Fermeture gaine technique dans couloir | | 1'170.75 |
| Electro Sécurité | Pose d'une prise extérieure | | 539.15 |
| 2014 | | | |
| Paolini | Appart étage 3, réparation lave-vaisselle | | 425.80 |
| Vauthier | Appart étage 3, réparation fenêtre | | 200.05 |
| Böhm | Réparation porte entrée + divers fenêtres | | 1'649.15 |
| Restaurant | Total | 11'036.75 | |
| Electro Sécurité | Remplacement ampoules | | 815.55 |
| Electro Sécurité | Remplacement spots encastrés + diverses réparations | CD | 822.55 |
| Spinedi | Rhabillage + percement mur brique apparent | CD | 580.00 |
| Cuisinox | Pose plan travail avec 2 bassins | CD | 3'752.85 |
| Ortlieb | Rempl vanne thermostatique + réfection raccordement cuisine | CD | 1'548.00 |
| Böhm | Réparations diverses portes | | 2'725.65 |
| Honegger | Nettoyage locaux + entrée immeuble | CD | 792.15 |
| 2013 | | | |
| Vauthier | Appart étage 2, réparation cuisine + remplacement hotte | | 835.60 |
| Käslin | Appart étage 3, remplacement mélangeur baignoire | | 1'997.20 |
| Spinedi | Appart étage 3, repose carrelage tête baignoire | | 540.00 |
| Käslin | Appart étage 3, réparation WC | | 152.85 |
| Vauthier | Appart étage 3, réparation porte fenêtre | | 399.10 |
| Restaurant | | | |
| Spinedi | Travaux de forage pour poste eau | CD | 1'720.00 |
| Käslin | Installation poste d'eau | CD | 2'476.15 |
| Perfectair | Réparation ventilation cuisine | | 776.50 |
| 2012 | | | |
| Käslin | Appart étage 1, remplacement batterie bain | | 172.20 |
| Käslin | Appart étage 3, révision chasse WC | | 170.75 |
| Borko | Tapis anti saleté | | 1'613.80 |
| Restaurant | Total | 5'871.55 | |
| Bavatec | Dépannage + réglage ventilation | | 833.75 |
| Käslin | Nettoyage canalisations WC | | 1'096.00 |
| Dacsa | Inspection vidéo + curage canalisation | | 2'198.35 |
| BTB | Etude odeur canalisations | | 715.50 |
| Perfectair | Remplacement servo moteur | | 598.30 |
| Perfectair | Contrôle débit et étanchéification des tubes | | 429.65 |
| 2011 | | | |
| Käslin | Appart étage 2, dépannage wc | | 178.40 |
| Paolini | Appart étage 3, remplacement hotte de ventilation | | 626.00 |
| Rondalli | Appart étage 2, peinture | CD | 3'393.00 |
| Restaurant | Total | 3'737.60 | |
| Rosetti | Achat de 4 chaises | | 800.00 |
| Mieville Alain | Réparation du four | | 675.00 |
| Froidima | Réparation comptoir frigo | | 165.25 |
| Perfectair | Remplacement moteur ventilation | | 2'097.35 |
| 2010 | | | |
| Vauthier | Appart étage 2, réparation cuisine + fenêtres | | 211.65 |
| Paolini | Appart étage 2, remplacement lave vaisselle + réparation | | 2'241.85 |
| Vauthier | Appart étage 1, réparation cuisine + fenêtres | | 259.80 |
| Paolini | Appart étage 1, réparation lave vaisselle | | 239.95 |
| Electro Sécurité | Remplacement luminaires | | 2'459.90 |
| Paolini | Réparation compteur lave et sèche linge | | 470.85 |
| Rondalli | Peinture intérieure | CD | 2'062.00 |

Louis-Favre 36

Travaux depuis 2007

| | | | | | |
|--|--|--------------|-----------------|----|----------|
| Böhm | Joints, plinthes et retouche porte | | | CD | 2'085.40 |
| Restaurant | | Total | 4'120.75 | | |
| Cuisinox | Remplacement corps de chauffe bain marie | | | | 603.65 |
| Centaure group | Remplacement machine à café | | | | 2'367.20 |
| Perfectair | Pose d'un clapet air frais sur monobloc ventilation | | | | 1'149.90 |
| 2009 | | | | | |
| Vauthier | Appart étage 2, réparation fenêtre | | | | 105.00 |
| Paolini | Appart étage 2, réparation lave-vaisselle | | | | 292.65 |
| Käslin | Appart étage 2, dépannage mélangeur baignoire | | | | 270.00 |
| Paolini | Appart étage 3, remplacement frigo | | | | 1'530.00 |
| Perfectair | Création de ventilation dans les caves | | | | 322.80 |
| V-Zug | Réparation lave et sèche-linge | | | | 172.70 |
| Tulux | Remplacement lampe | | | | 57.65 |
| Restaurant | | Total | 1'490.25 | | |
| Kaslin | Débouchage WC + urinoir et dépannage lave-vaisselle | | | | 513.50 |
| Perfectair | Réparation ventilation | | | | 472.35 |
| MPR | Dépannage divers | | | | 504.40 |
| 2008 | | | | | |
| Jacot chauffage | Appart étage 2, réparation radiateur | | | | 129.75 |
| Restaurant | | | | | |
| FrigoTech | Réparation comptoir à boissons | | | | 501.20 |
| Miéville Alain | Dépannages four | | | | 648.80 |
| Perfectair | Rebobinage moteur ventilation | | | | 1'118.20 |
| 2007 | | | | | |
| Käslin | Appart étage 2, réparation baignoire | | | | 232.95 |
| Käslin | Appart étage 1, réparation WC | | | | 143.95 |
| Electrolux | Appart étage 1, réparation ventilation + vitrocéram + lave-vaisselle | | | | 478.60 |
| Böhm | Réparation divers volets et fenêtres | | | | 385.10 |
| Restaurant | | Total | 2'272.20 | | |
| Käslin | Réparation WC | | | | 143.95 |
| Saveur Café | Réparation machine à café | | | | 1'930.00 |
| Käslin | Débouchage canalisation | | | | 198.25 |
| 1997-1998 | | | | | |
| Transformation complète de l'immeuble 36-38 (2'304912.10) | | | | CI | |

Total **127'119.40**

Louis-Favre36

Travaux à effectuer



Façades Sud



Façade Nord

| | Etat | Remarques |
|-----------------|------|-----------|
| TOITURE | Bon | |
| FACADES | Bon | |
| FENETRES | Bon | |

TRAVAUX

- Avant-toit à repeindre et blinder en façade sud
- Blindage des virevents en façade nord
- Résolution salpêtre mur entrée côté LF 38
- Réfection des appartements de vacances



Louis-Favre 38

Investissements depuis 2007

| | | |
|--------------------------|-------------|---------------------|
| Valeur ECAP | 2020 | 1'517'850.00 |
| Valeur Cadastrale | 2001 | 574'000.00 |

| | |
|--------------|-------------------|
| Total | 144'400.30 |
|--------------|-------------------|

CI= Crédit Investissement

CD= Crédit Divers

Vide= Compte fonctionnement

| Entreprise | Description | Coût |
|--------------------------------------|--|------------------------|
| 2020 | | |
| GVM Assainis | Appart étage 1 nord, traitement moisissures parois chambre | 2'046.30 |
| Vauthier | Réparation gond volets + pose planche anti fiente | 2'005.50 |
| Paolini | Remplacement filtres sèche linge | 130.85 |
| Domotherm | Remplacement servomoteur + vanne 3 voies | 764.65 |
| Ortlieb | Réparation fuite sur raccord boiler | 287.70 |
| 2019 | | |
| Vauthier | Appart étage 1 sud, réparation volet + fenêtres | 136.80 |
| Electro Sécurité | Appart étage 3 nord, remplacement d'une prise | 155.05 |
| MPR | Remplacement d'une prise extérieure | 357.90 |
| ElectroLan | Remplacement ampoules cage escalier | 85.55 |
| MPR | Remplacement détecteur + prise DDR buanderie | 775.20 |
| Réfection appart étage 2 nord | | Total 43'826.25 |
| Spinedi | Percement ventilation cuisine | 12'520.00 |
| Vauthier | Nouvelle cuisine agencée | CD 12'520.00 |
| Electro Sécurité | Alimentation cuisine agencée | CD 1'881.90 |
| Spinedi | Suppression carrelage entre meuble | 255.25 |
| Vauthier | Remplacement plan travail et entre meuble élément existant | CD 3'635.70 |
| Käslin | Pose mélangeur cuisine | CD 218.60 |
| De Nuzzo | Peinture complète | 8'800.00 |
| Kaslin | Remplacement lavabo + pharmacie + réfection WC | 2'495.25 |
| Electro Sécurité | Raccordement pharmacie SDB | 186.75 |
| Dubat | Plinthe de sol en érable | 28.00 |
| Conforama | Remplacement mobilier | CD 1'284.80 |
| 2018 | | |
| Pellaton Contrôle | Contrôle OIBT | 640.00 |
| Quirici | Réparation suite contrôle OIBT | 597.65 |
| 2017 | | |
| Paolini | Appart étage 1 nord: Réparation porte lave-vaisselle | 97.20 |
| Quincaillerie | Appart étage 2-3 nord, table et tuyau de douche | 109.80 |
| Käslin | Modification écoulement séchoir | 301.50 |
| Paolini | Remplacement séchoir | 4'500.00 |
| 2016 | | |
| Käslin | Appart étage 1 nord, réparation siphon cuisine | 158.85 |
| Paolini | Appart étage 1 sud, remplacement frigo | 766.00 |
| Paolini | Appart étage 1 sud, remplacement lave-vaisselle | 1'240.00 |
| Electro Sécurité | Appart étage 2-3 nord, remplacement 1 luminaire + ampoules LED | 105.95 |
| Electro Sécurité | Remplacement relais pour caves | 132.60 |
| Paolini | Remplacement du sèche linge | 4'370.00 |
| Réfection appart étage 1 nord | | Total 22'635.00 |
| HSE | Expertise amiante avant travaux | CD 162.00 |
| Spinedi | Percement ventilation cuisine | CD 364.60 |
| Ortlieb | Débranchement cuisine et douche | CD 473.30 |
| Marti | Cuisine + menuiserie | CD 11'995.40 |

Louis-Favre 38

Investissements depuis 2007

| | | | |
|-----------------------------------|--|----|-----------------|
| HL peinture | Peinture et carrelage SDB | CD | 7'644.00 |
| Electro Sécurité | Alimentation cuisine + lustrerie des chambres | CD | 1'904.95 |
| Ortlieb | Remplacement siphon évier SDB | | 90.75 |
| 2015 | | | |
| Rondalli | Peinture parois fermacell dans l'escalier | | 1'180.00 |
| Böhm | Galetas, modification claire voies + débarras anciennes portes | | 630.95 |
| Quincaillerie | Safe pour clés | | 81.00 |
| Böhm | Solde remplacement des portes palières par des EI30 | | 1'654.00 |
| Paolini | Réparation sèche-linge | | 119.90 |
| Ortlieb | Détartrage du boiler | | 800.00 |
| 2014 | | | |
| Vauthier | Appart étage 1 Sud, réparations volets | | 493.40 |
| Paolini | Appart étage 2 nord, remplacement éclairage four | | 84.25 |
| Quincaillerie | Appart étage 2 nord, crochet + garniture de douche | | 67.70 |
| Moulin | Peinture porte accès LF 36-38 | | 256.00 |
| Böhm | Remplacement des portes palières par des EI30 | | 19'586.90 |
| Paolini | Réparation sèche linge | | 270.30 |
| Electrotherm | Remplacement pompe de circulation + électrode de ionisation | | 697.40 |
| 2013 | | | |
| Vauthier | Réparation fenêtre | | 248.70 |
| V-Zug | Réparation machine prépaiement + charnière lave linge | | 4'175.50 |
| Paolini | Réparation lave-linge | | 308.20 |
| Paolini | Réparation sèche-linge | | 263.50 |
| Electrotherm | Remplacement relais Manostat-Pressostat | | 511.90 |
| 2012 | | | |
| Käslin | Appart étage 1 Sud, détartrage + remplacement flotteur WC | | 225.65 |
| Paolini | Appart étage 1 Sud, remplacement frigo | | |
| Tulux | Remplacement lampes cage escalier | | 192.90 |
| Paolini | Réparation séchoir | | 622.00 |
| Böhm | Grille aération pour buanderie | | 520.50 |
| 2011 | | | |
| Paolini | Appart étage 1 Sud, réparation lave vaisselle et vitrocéram | | 213.85 |
| Vauthier | Appart étage 1 Sud, réparation diverses portes et fenêtres | | 515.25 |
| Vauthier | Appart étage 1 Sud, remplacement lavabo | | 1'144.65 |
| Käslin | Appart étage 2 Nord, réparation targette fenêtre | | 71.30 |
| | Achat d'un canapé lit | | 1'098.00 |
| 2010 | | | |
| Vauthier-Böhm | Réparation fenêtre + réglage porte et ferme porte | | 328.15 |
| Rondalli | Peinture porte accès LF 36-38 | | 280.00 |
| Electro Sécurité | Remplacement lumière local chauffage + lampes | | 402.55 |
| Käslin | Réparation chasse WC | | 179.05 |
| Quirici | Appart étage 2 Nord, dépannage cuisinière | | 214.20 |
| Jacot | Remplacement plaques échangeur chaleur + vase expansion | | 2'346.00 |
| Passage coté jardin | Total | | 3'775.05 |
| Arrigo | Assainissement maçonnerie | | 1'815.65 |
| Böhm | Remplacement portes et cylindre | | 1'959.40 |
| 2009 | | | |
| Moulin peinture | Appart étage 1 Sud, réfection peinture | | 5'979.00 |
| Paolini | Réparation lave-linge et sèche-linge | | 487.45 |
| Böhm | Pose porte anti-feu | | 1'143.90 |
| Electrotherm | Remplacement Manostat, Pressostat | | 343.00 |
| Cache anti salpêtre entrée | Total | | 1'824.70 |
| Aubert | Caissons de protections | | 943.35 |
| MAF Boudry | Fourniture et pose des plinthes | | 656.35 |
| Moulin Peinture | Peinture des soubassements | | 225.00 |

Louis-Favre 38

Investissements depuis 2007

| | | |
|--|----------------------------------|-------------------|
| 2008 | | |
| Jacot | Détartrage boiler | 964.00 |
| 2007 | | |
| V-Zug | Réparation diverses lave-linge | 1'069.50 |
| V-Zug | Achat sèche-linge | 1'959.75 |
| Electro Sécurité | Dépannage + fournitures ampoules | 299.85 |
| | Entretien et achat literie | 544.15 |
| 1997-1998 | | |
| Transformation complète de l'immeuble 36-38 (2'304912.10) | | <i>CI</i> |
| Total | | 144'400.30 |

Louis-Favre 38

Travaux à effectuer



Façades Sud



Façade Nord

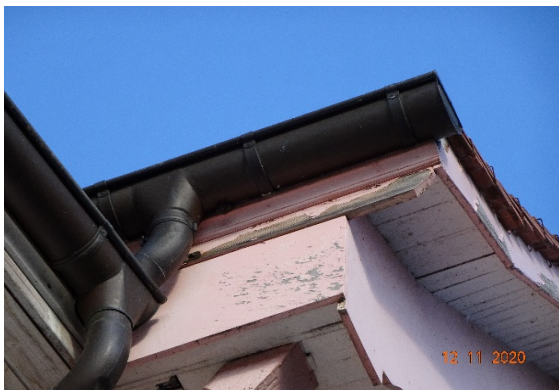
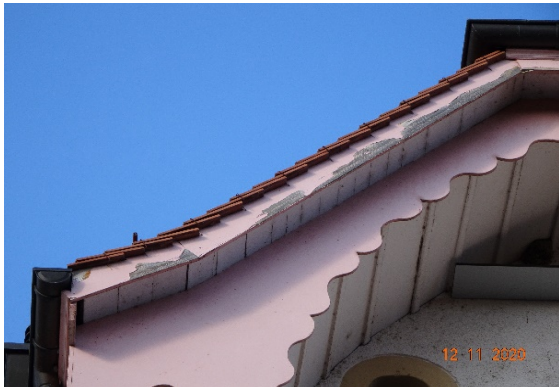
| | Etat | Remarques |
|-----------------|------|-----------|
| TOITURE | Bon | |
| FACADES | Bon | |
| FENETRES | Bon | |

TRAVAUX

- Blindage virevent façade sud et nord
- Blindage virevent intérieur + récupération eau de pluie dans chéneau existant
- Remontée humidité mur entrée gauche
- Remontée humidité mur entrée droite
- Remplacement vitrage cour intérieur , vitrage simple non isolant
- Remplacement porte entrée, par porte isolante
- Appartement nord, pose de ventilation dans SDB pour éviter moisissures

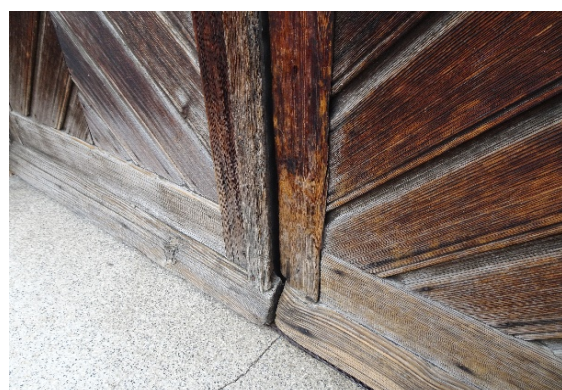
Louis-Favre 38

Travaux à effectuer



Louis-Favre 38

Travaux à effectuer



Oscar-Huguenin 13

Travaux depuis 1990

| | | |
|--------------------------|-------------|---------------------|
| Valeur ECAP | 2020 | 1'450'000.00 |
| Valeur Cadastrale | 2001 | 385'000.00 |

| | |
|--------------|-------------------|
| Total | 329'076.00 |
|--------------|-------------------|

CI= Crédit Investissement

CD= Crédit Divers

Vide= Compte fonctionnement

| Entreprise | Description | Coût |
|--|---|---------------------|
| 2020 | | |
| Quirici | Réparation des communs suite OIBT | 488.40 |
| Ortlieb | Pose du traitement d'eau sanitaire et chauffage | 1'634.30 |
| 2019 | | |
| MPR | Pharmacie, remplacement de la ventilation du WC | 521.20 |
| Crystal NTE | Fourniture du traitement d'eau | 6'134.60 |
| 2018 | | |
| Spinedi | Entrée immeuble, création d'une rampe handicapée | 2'093.70 |
| MPR | Cage escalier, remplacement des luminaires | 1'545.95 |
| Stéfano Marti | Remplacement de la gâche électrique sur la porte entrée | 202.50 |
| Electro Sécurité | Contrôle et réparation suite OIBT | 1'364.40 |
| 2017 | | |
| Spinedi SA | Porche d'entrée, réfection du carrelage | 693.35 |
| 2016 | | |
| Sani-Bois | Dépôt escalier étage 3, traitement aux fongicides du plafond | 702.50 |
| Léal | Appart étage 2, pose d'un plancher en verre sur les plot verre | CD 1'944.00 |
| Böhm | Solde remplacement des portes palières par des EI30 | CD 4'304.25 |
| Gottsburg | Réparation étanchéité toiture OH13-15 | 211.70 |
| 2015 | | |
| Clés Concept | Mise en passe du bâtiment | 1'633.85 |
| Böhm | Remplacement des portes palières par des EI30 | CD 9'800.00 |
| Transformation du dentiste | | |
| Fasel | Echafaudages puit de lumière | CD 1'500.00 |
| Gaille | Modification de la charpente | CD 5'896.80 |
| Gottsburg | Ferblanterie + couverture + isolation | CD 8'723.00 |
| Leal | Remplacement de la verrière complète | CD 19'305.00 |
| 2014 | | |
| Electro Sécurité | Remplacement lustrerie cage escalier | 1'317.60 |
| Domotherm | Réparation installation + achat déminéralisateur | 1'092.20 |
| Remplacement chauffage mazout par gaz | | |
| | Total | 26'995.75 CI |
| Climax | Rempl chaudière à gaz + vase expansion + poste eau + compteurs + raccords | 22'844.45 |
| Spinedi SA | Lissage fonds ou passait alimentation du mazout | 330.00 |
| Spinedi SA | Ventilation du local par forage | 510.00 |
| Jeanneret Combustibles | Mise hors service citerne | 1'691.30 |
| Weiss+Appetito | Remplissage gravier citerne | 1'620.00 |
| Remplacement portes et fenêtres | | |
| | Total | 80'163.85 CI |
| Stéfano Marti | Rempl fenêtres étage + pharmacie + porte entrée et chaufferie | 61'940.00 |
| Stéfano Marti | Remplacement fenêtre EI30 cage escalier | 17'024.00 |
| Clés Meyer | Cylindre porte chaufferie + porte entrée | 1'199.85 |
| 2013 | | |
| Clés Secours | Pharmacie, nettoyage, graissage et révision cylindre entrée | 722.20 |
| Böhm | Appart étage 1 ouest, remplacement porte entrée | 1'986.25 |
| Moulin Peinture | Appart étage 1 ouest, peinture porte entrée | 301.00 |
| Quirici | Appart étage 1 est, réparation 3 luminaires dans faux-plafonds | 492.50 |

Oscar-Huguenin 13

Travaux depuis 1990

| | | |
|--------------------|--|----------|
| Electro Sécurité | Remplacement lampes communs + luminaires extérieurs | 257.70 |
| Quirici | Mise en conformité électricité | 2'766.60 |
| 2012 | | |
| Vauthier | Appart étage 2, remplacement poignées fenêtres | 218.75 |
| Electro Sécurité | Appart étage 1 ouest, remplacement starter et interrupteurs défectueux | 149.35 |
| Borko | Remplacement tapis d'entrée | 1'281.35 |
| Univers du poêle | Remplacement tuyau fumée | 469.70 |
| 2011 | | |
| Clés Secours | Pharmacie: Réglage + graissage + ajustage de la gâche et du cylindre | 152.30 |
| Electro Sécurité | Appart étage 1 est: dépannage du ventilateur | 105.95 |
| MPR | Dépannage suite panne | 106.90 |
| Borgeat | Remplacement vanne thermostatique | 121.55 |
| Electro Sécurité | Dépannage lumière escalier | 155.40 |
| Quirici SA | Mise en conformité électriques + contrôle OIBT | 3'198.50 |
| Thermitec | Dépannage bruleur et régulation chaudière | 623.00 |
| 2010 | | |
| M.A.F Construction | Pharmacie, percement pour ventilation | 398.10 |
| Käslin | Pharmacie, pepérage fuite + remplacement robinet gaz | 633.75 |
| Borgeat | Pharmacie, remplacement vanne thermostatique | 118.10 |
| Clés secours | Pharmacie, dépannage + remplacement 2 cylindres | 973.80 |
| Notter | Appart étage 1 est, remplacement d'un verre | 240.00 |
| MPR | Remplacement lumière couloir + dépannage | 263.40 |
| Käslin | Remplacement descente EP | 772.05 |
| 2009 | | |
| Electro Sécurité | Pharmacie, pose d'une ventilation pour local solvant | 2'647.60 |
| Aubert | Pharmacie, pose caisson pour ventilation | 215.20 |
| Gino Salvi | Dépannage robinet ext + débouchage WC | 453.80 |
| Tulux | Remplacement des ampoules | 57.65 |
| Elcotherm | Remplacement gicleur + bobine de la pompe chaudière | 64.60 |
| 2008 | | |
| Tulux | Remplacement des ampoules | 38.50 |
| Minimax | Achat 2 extincteurs | 510.00 |
| Elcotherm | Remplacement gicleur et bobine chaudière | 163.05 |
| 2007 | | |
| Paris comtesse | Pharmacie, nouveau ferme porte + réparation porte grillagée | 1'627.80 |
| Böhm | Réparation verrière | 1'070.00 |
| Elcotherm | Remplacement gicleur chaudière | 41.70 |
| 2006 | | |
| Loertscher | Réparation toiture ouest | 2'160.00 |
| 2005 | | |
| Léone | Boîtes aux lettres | 1'420.00 |
| Comtesse Stores | Appart étage 3, remplacement stores | 1'760.00 |
| Käslin | Appart étage 3, remplacement lavabo et divers | 1'040.00 |
| 2004 | | |
| | Peinture et menuiserie 1er étage ouest | 2'904.00 |
| 2003 | | |
| | Remplacement stores 1er étage ouest | 930.00 |
| 2001 | | |
| | Remplacement stores 2ème étage ouest | 771.00 |
| | Expertise | 2'000.00 |
| | Introduction TT | 1'604.00 |
| | Pose de parois claire-voie dans les combles | 1'938.00 |
| 2000 | | |
| | Remplacement stores 2ème étage ouest | 921.00 |
| | Remplacement tapis d'entrée | 1'809.00 |

Oscar-Huguenin 13

Travaux depuis 1990

| | | |
|-------------|--|-------------------|
| | Contrôle citerne | 3'248.00 |
| 1999 | Nouvelle introduction et modification distribution d'eau | 5'366.00 |
| | Eclairage cage d'escalier | 920.00 |
| 1997 | Réfection complète des locaux 1er étage est et ouest | 90'897.00 |
| 1994 | Pose d'un vélux | 3'120.00 |
| 1991 | Remplacement brûleur | 3'190.00 |
| 1990 | Révision citerne | 1'411.00 |
| | Total | 329'076.00 |

Oscar-Huguenin 13

Travaux à effectuer



Façades Sud



Façades Nord

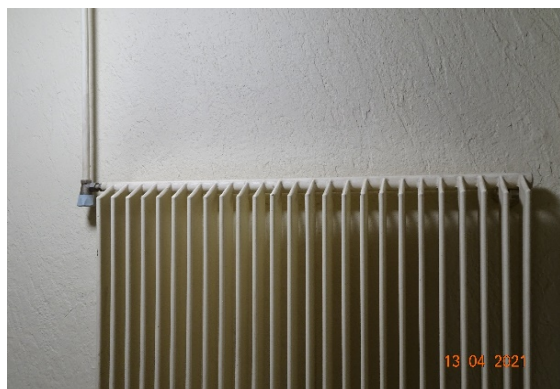
| | Etat | Remarques |
|-----------------|-------|---|
| TOITURE | Moyen | |
| FACADES | Bon | |
| FENETRES | Bon | Remplacée en 2014 par du triple vitrage |

TRAVAUX

- Réfection de la toiture
 - Isolation
 - Couverture + ferblanterie + avant-toit
 - Remplacement des lucarnes simple vitrage
- Etanchéité sur casquette béton
- Pose de vannes thermostatiques sur les radiateurs

Oscar-Huguenin 13

Travaux à effectuer



Crèche des Addoz 21a

Travaux depuis 2012

| | | |
|--------------------------|-------------|-------------------|
| Valeur ECAP | 2020 | 885'000.00 |
| Valeur Cadastrale | 2018 | 610'000.00 |

| | |
|--------------|-------------------|
| Total | 528'310.25 |
|--------------|-------------------|

CI= Crédit Investissement

CD= Crédit Divers

Vide= Compte fonctionnement

| Entreprise | Description | Coût |
|------------------------------|---|-------------------|
| 2020 | | |
| Marti Stefano | Remplacement fenêtre circulaire WC | 1'852.45 |
| Quirici | Remplacement 1 luminaire de secours + ventilation WC s-sol | 835.40 |
| Quirici | Remplacement d'un interrupteur et combinaison vers porte entrée | 341.05 |
| Duckert | Bétonnage caniveau existant parking | CD 1'981.70 |
| 2019 | | |
| Paris Comtesse | Entretien, réglage porte entrée | 208.95 |
| Cuisinox | Remplacement douchette cuisine | 720.50 |
| MSA | Etude pour mise en séparatif | 2'171.20 |
| Paris Comtesse | Raccordement descente EP entrée | 828.75 |
| Spinedi | Raccordement Eau Pluviale au PGE | CD 3'419.45 |
| Spinedi | Réfection du pavage ext devant l'entrée | 5'000.00 |
| 2018 | | |
| Go Dépannage | Remplacement de la batterie de cuisine | 530.00 |
| Vauthier | Réglage fenêtre + modification fenêtre 1er étage | 837.40 |
| Käslin | Débouchage écoulement EU S-Sol | 2'604.70 |
| Climatisation | Total | 38'821.95 |
| Käslin | Sortie toiture pour climatisation (2017) | 2'276.45 |
| Spinedi | Carottage pour passage des câbles à travers les murs et dalles | CI 1'581.05 |
| Perfectair | Installation climatisation | CI 15'927.75 |
| Quirici | Alimentation climatisation | CI 2'181.20 |
| Vauthier | Pose des stores extérieures sur les vélux | CI 2'099.60 |
| ProTechStores | Pose des stores à lamelles + caissons en tôle perforée | CI 10'845.65 |
| Quirici | Alimentation des stores | CI 1'907.20 |
| Paris Comtesse | Pose d'un ouvre imposte pour fenêtre hall entrée | CI 903.05 |
| | Heures STech | CI 1'100.00 |
| 2017 | | |
| Electro Sécurité | Remplacement 1 luminaire de secours | 343.45 |
| Quirici | Mise en conformité suite contrôle OIBT | 1'230.25 |
| Décolab | Participation au plafond acoustique | 1'500.00 |
| Paris Comtesse | Réparation gâche électrique porte entré | 902.90 |
| Käslin | Réparation fuite robinet arrosage extérieur | CD 20'681.85 |
| Agrandissement crèche | Total | 136'611.20 |
| Meisterhans | Benne pour déchets de chantier | CD 295.50 |
| Spinedi | Fouille nouvelle intro gaz | CD 7'492.50 |
| Vitéos | Modification intro gaz | CD 4'154.75 |
| Ortlieb | Réparation colonne chute carottée pour intro gaz | 299.20 |
| Spinedi | Fondations + terrassement + maçonnerie | CI 27'035.65 |
| BoxPlay | Structure préfabriquée | CI 72'312.50 |
| Ortlieb | Raccordement avant toit et ferblanterie | CI 2'916.90 |
| Quirici | Raccordement agrandissement + mise à terre | CI 1'570.55 |
| Quirici | Raccordement parafoudre | CI 1'591.15 |
| Ortlieb | Raccordement chauffage | CI 950.00 |
| Böhm | Portail d'accès intérieur au nouveau local | CI 1'339.10 |

Crèche des Addoz 21a

Travaux depuis 2012

| | | | |
|---------------------------------|---|----|-------------------|
| Böhm | Sas de raccordement entre ancienne et nouvelle structure | CI | 4'057.35 |
| Böhm | Travaux divers | CI | 591.10 |
| Spinedi | Aménagements extérieurs | CI | 6'600.00 |
| Frey Fleurs | Ensemencement Gazon | CI | 932.85 |
| Ludi Clôtures | Grillage jardin ouest | CI | 2'668.65 |
| Commune | Taxes équipements | CI | 785.00 |
| Géoconseils | Plan de situation agrandissement | CI | 626.40 |
| Géomatique | Frais de mutation de l'agrandissement (2018) | | 392.05 |
| 2016 | | | |
| Paolini | Réparation Lave Vaisselle | | 255.95 |
| Paris Comtesse | Réglage gâche électrique entrée | | 421.20 |
| Electro Sécurité | Prise 380V pour lave vaisselle | | 122.25 |
| ID-Inox | Remplacement lave vaisselle par semi pro | CD | 3'839.40 |
| Crysta NTE | Fourniture traitement eau | CD | 2'977.30 |
| HSE Conseils | Expertise amiante avant travaux | | 1'390.50 |
| Spinedi | Ancrage luminaire parking | | 266.05 |
| Spinedi | Remplacement caniveau entrée parking | CD | 1'922.40 |
| Nouveau chauffage | Total | | 17'989.25 |
| Quentin Libert | Remplacement chauffage + cheminée | CI | 11'845.00 |
| Quentin Libert | Détartrage boiler | CI | 216.00 |
| Crystal NTE | Fourniture traitement eau + chauffage | CI | 4'560.00 |
| Ortlieb | Pose traitement eau | CI | 918.25 |
| | Heures STech | CI | 450.00 |
| 2015 | | | |
| De Paoli | Réparation lave vaisselle | | 398.00 |
| Quirici | Réparation ventilation douche | | 400.25 |
| Paris Comtesse | Réparation portail intérieur | | 302.40 |
| 2014 | | | |
| Paris Comtesse | Réparation gâche électrique porte entrée | | 248.40 |
| Quirici | Réparation interrupteur sous-sol | | 162.25 |
| Paolini | Réparation micro-onde | | 93.80 |
| Paris Comtesse | Modification de la pognée boule du portail | | 265.70 |
| Electro Sécurité | Réparation d'un luminaires | | 91.80 |
| 2013 | | | |
| Quirici | Réparation luminaire extérieur parking | | 162.00 |
| Käslin | Pose de stores extérieurs sur les vélux | | 420.95 |
| Comtesse Stores | Pose de stores à lamelles verticales intérieur | | 669.45 |
| Paolini | Réparation lave vaisselle | | 178.20 |
| Ortlieb | Remplacement chauffe eau | | 7'077.35 |
| Quirici | Raccordement pompe chauffe eau | | 734.45 |
| 2012 | | | |
| Aménagement de la crèche | Total | | 220'179.65 |
| Service forestier | Abattage d'arbres | | 450.00 |
| Fasel | Echafaudages | | 2'089.25 |
| Spinedi | Coupe bord parapet galerie + crépis façade est + rempl plots de verre | | 10'680.85 |
| Vauthier | Agrandissement galerie + divers | | 18'672.00 |
| Käslin | Fourniture et pose de vélux | | 6'157.85 |
| Vauthier | Remplacement des vitrages | | 26'932.40 |
| Schlaeppy | Remplacement des verres hall d'entrée | | 2'910.60 |
| Comtesse stores | Remplacement des stores existants par des électriques | | 6'494.00 |
| Quirici | Modifications lustrerie, alimentation cuisine + lave-linge, divers | | 10'995.60 |
| Quirici | Luminaires de secours | | 3'800.00 |
| Domotherm | Régulation + nouvelle pompe et dépose - repose radiateur | | 2'108.15 |
| Domotherm | Mise en service et contrôle chauffage | | 664.65 |
| Ortlieb | Abaissée lavabo WC rez, cuisine rez, table de change nurserie, alim. lave-linge | | 15'529.35 |

Crèche des Addoz 21a

Travaux depuis 2012

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------|-------------------|
| Vauthier | Installation d'une cuisine | | 11'616.00 |
| Léone | Garde corps | | 19'385.00 |
| Clés Meyer | Cylindres et SAFOS | | 4'224.05 |
| Borko | Remplacement des sols | | 19'633.95 |
| Spinedi | Retouches du carrelage | | 3'000.00 |
| De Nuzzo | Gypserie - Peinture - Panneaux acoustiques | | 24'862.70 |
| Minimax | Extincteurs et couverture en fibre de verre | | 337.20 |
| HSE | Contrôle amiante | | 1'425.60 |
| SENE | Contrôle du radon | | 500.00 |
| Newis | Contrôle parafoudre | | 671.20 |
| Newis | Contrôle de l'électricité | | 432.00 |
| CF Services | Nettoyages | | 2'689.20 |
| Tanner | Frais enquête et administratifs | | 4'237.50 |
| Käslin | Grille écoulement à l'entrée | | 500.00 |
| Ludi Clôtures | Clôture et portillon d'accès | | 13'225.55 |
| Frei fleurs | Remplacement de la haie dans l'air des jeux extérieurs | | 5'955.00 |
| Aménagement parking | | Total | 5'729.15 |
| Frei fleurs | Arrachage thuyas + engazonnement | | 1'679.00 |
| Ludi Clôtures | Clôture du parking | | 2'279.55 |
| JC Marquages | Marquage du parking | | 869.95 |
| Signal | Panneaux indicatifs | | 334.50 |
| DDTE | Frais divers pour arrêté parcage interdit | | 566.15 |
| Travaux suite infiltration eau | | Total | 40'589.00 |
| Fasel | Echafaudages | | 830.00 |
| Käslin | Ferblanterie acrotères | | 10'488.45 |
| Setimac | Étanchéité | | 1'519.70 |
| Vauthier | Isolation des têtes de dalle | | 476.00 |
| Spinedi | Carottage + nettoyage des drains + recrépissage façade | | 10'394.10 |
| De Nuzzo | Peinture des façades | | 1'050.00 |
| AMS | Assèchement + consommation électrique | | 8'197.55 |
| Tech toit | Frais d'expertise + sondages | | 5'134.30 |
| Me Gabus | Frais avocat | | 2'498.90 |
| Total | | | 528'310.25 |

Crèche des Addoz 21a

Travaux à effectuer



Façade Sud-Est



Façade Nord -Ouest + Sud-Ouest



Façade Nord-Est + Nord-Ouest

| | Etat | Remarques |
|-----------------|-------|----------------------|
| TOITURE | Moyen | |
| FACADES | Bon | Crépis en état moyen |
| FENETRES | Bon | |

TRAVAUX

- Réfection de la toiture
 - Isolation
 - Couverture + ferblanterie
- Réfection parafoudre
- Réfection toiture plate + mur parapet
- Réfection des façades "isolation périphérique"
- Mise en séparatif EP toiture nord
- Réfection des pavés vers entrée parking
- Réfection saut de loup

Crèche des Addoz 21a

Travaux à effectuer



Dépôt - Av. du Collège 30

Travaux depuis 2007

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Valeur ECAP | 2020 | 143'000.00 |
| Valeur Cadastrale | | |

| | |
|--------------|------------------|
| Total | 24'311.35 |
|--------------|------------------|

CI= Crédit Investissement

CD= Crédit Divers

Vide= Compte fonctionnement

| Entreprise | Description | Coût |
|--------------------|--|------------------|
| 2020 | | |
| Quirici | Dernières réparation luminaires extérieures suite OIBT | 1'042.25 |
| 2019 | | |
| Quirici | Suppression ancien tableau électrique extérieur | 710.20 |
| 2018 | | |
| Pellaton Contrôles | Contrôle OIBT | 240.00 |
| Quirici | Mise en conformité suite contrôle OIBT | 5'818.25 |
| 2017 | | |
| Assainibat | Suppression plaque amiantée des luminaires | 594.00 |
| 2016 | | |
| HSE Conseils | Expertise amiante | 402.85 |
| DACSA | Curage canalisation de la descente EP | 254.05 |
| Spinedi | Pose d'un sac coupe-vent | 1'111.55 |
| Gottburg | Nouveau chéneau+ descente inox | 2'228.00 |
| Gottburg | Blindage des virevents | CD 2'695.75 |
| 2015 | | |
| Clés Meyer | Pose d'un cylindre électronique | 616.15 |
| 2014 | | |
| Böhm | Remplacement verre cassé | 478.85 |
| 2013 | | |
| Gottburg | Remplacement plaque eternit ondulée suite grêle | 300.00 |
| Marti | Remplacement des virevents | 2'850.00 |
| 2012 | | |
| Gottburg | Réparation de la toiture | 904.45 |
| 2009 | | |
| Rondali | Lavage & peinture façade | 3'451.00 |
| Böhm | Rhabillage des tablettes de fenêtres | 614.00 |
| Total | | 24'311.35 |

Dépôt - Av. du Collège 30

Travaux à effectuer



Façades Sud-Est + Nord-Est



Façades Nord-Ouest + Sud-Ouest

| | Etat | Remarques |
|-----------------|-------|---|
| TOITURE | Moyen | Tôles eternit ondulées amiantées |
| FACADES | Bon | Plaques eternit amiantées sur façade principale |
| FENETRES | Moyen | Simple vitrage |

TRAVAUX

- Remplacement des luminaires extérieurs par des luminaires LED étanches IP55
- Remplacement des luminaires intérieurs par des lampes LED protégées IP44

Dépôt - Av. du Collège 30

Travaux à effectuer



Le Pervou - Rte du Vignoble 2

Travaux depuis 2007

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Valeur ECAP | 2020 | 885'000.00 |
| Valeur Cadastrale | 2007 | 322'000.00 |

| | |
|--------------|-------------------|
| Total | 467'297.50 |
|--------------|-------------------|

CI= Crédit Investissement

CD= Crédit Divers

Vide= Compte fonctionnement

| Entreprise | Description | Coût |
|--------------------------------------|--|-----------------------|
| 2020 | | |
| Marti | Remplacement porte extérieure cuisine | 4'048.05 |
| De Nuzzo | Peinture des structures bois extérieures | 7'086.00 |
| Tosalli | Remplacement 1 parasol | 2'000.00 |
| 2019 | | |
| Käslin | Remplacement flexible évier cuisine | 239.35 |
| Quirici | Contrôle et réparation suite OIBT | 1'699.30 |
| Spinedi | Pose d'un séparateur de graisses | 11'057.30 |
| Tosalli | Remplacement 1 parasol | 2'902.50 |
| 2018 | | |
| Amey froid | Remplacement régulation frigo tiroir | 626.00 |
| Cedicool | Remplacement contacteur armoire frigo | 433.00 |
| Sieber | Contrôle + Réparation pompe EU | 306.95 |
| Tosalli | Remplacement 3 parasols avec pieds | 8'450.00 |
| 2017 | | |
| MPR | Réparation commande de ventilation SDB | 203.65 |
| Abegglen | Pose d'une table à langer | 517.30 |
| Gehrig | Remplacement boiler lave-vaisselle | 2'069.85 |
| Cuisinox | Remplacement pompe lave-vaisselle | 395.30 |
| Baco | Plateforme pour handi_Remplacement Régulateur de vitesse | 4'709.90 |
| Tosalli | Remplacement 2 parasols + réparation parasol | CD 3'821.60 |
| Création d'une zone légumière | | Total 4'940.15 |
| Käslin | Pose traitement eau sanitaire | 389.55 |
| Cuisinox | Création zone légumière avec bac et tablettes inox | CD 4'550.60 |
| Käslin | Raccordement zone légumerie | 593.30 |
| 2016 | | |
| Id Inox | Remplacement corps chauffe four | 337.20 |
| Clés Concept | Mise en passe | 1'594.80 |
| Amey Froid | Remplacement ventilateur condenseur tiroir frigo | 398.25 |
| Gehrig | Remplacement corps chauffe Lave Vaisselle | 1'347.55 |
| Electrotherm | Remplacement chaudière gaz | 9'615.20 |
| 2015 | | |
| Sieber | Intervention sur pompe EU | 1'144.80 |
| Electrotherm | Remplacement module 4KE + sonde fumée | 902.90 |
| Traitement eau sanitaire | | Total 2'989.75 |
| Ortlieb (2016) | Pose traitement eau sanitaire | 736.65 |
| Crystal NTE | Fourniture traitement eau sanitaire | 2'253.10 |
| Réparation structure Est | | Total 2'762.20 |
| Käslin | Blindage structure | 1'850.05 |
| Aubert | Réparation structure + fond pour ferblantier | 912.15 |
| 2014 | | |
| Ortlieb&Hirschi | Remplacement siphon évier cuisine | 141.25 |
| Borko | Réparation+imprégnation parquet | 1'990.00 |
| Id Inox | Réparation lave-vaisselle Gehrig | 886.25 |

Le Pervou - Rte du Vignoble 2

Travaux depuis 2007

| | | | | |
|--|---|--------------|------------------|----------|
| Ortlieb&Hirschi | Réparation conduite Eu refoulement | | | 543.85 |
| Sieber | Réparation pompe Eu | | | 494.65 |
| Réparation structure Sud | | Total | 2'853.50 | |
| Käslin | Blindage structure | | | 1'514.75 |
| Aubert | Réparation structure + fond pour ferblantier | | | 1'338.75 |
| Réfection salle de bain appartement | | Total | 15'684.15 | CD |
| Spinedi (2017) | Pose carrelage au dessus baignoire | | | 915.10 |
| Quirici (2016) | Pose Hygrostat pour ventil. WC | | | 397.05 |
| Rondalli | Peinture SDB+plafond entrée | | | 3'766.00 |
| Spinedi | Démontage, forage, plâtrerie, carrelage | | | 5'160.00 |
| Ortlieb&Hirschy | Appareils sanitaires+raccordements | | | 4'250.00 |
| Quirici | Installation ventilateur SDB | | | 1'196.00 |
| 2013 | | | | |
| Id Inox | Remplacement fil électrique brûlé lave vaisselle Gehrig | | | 886.25 |
| Tosali | Réparation 3 parasols | | | 169.00 |
| Gottburg | Remplacement tuiles suite grêle | | | 300.00 |
| 2012 | | | | |
| DACSA | Vidange fosse et débouchage canalisation | | | 4'722.05 |
| Sieber | Démontage et révision pompe EU | | | 1'184.75 |
| Gehrig | Réparation lave-vaisselle | | | 1'305.40 |
| MPR | Prises supplémentaires | | | 1'304.75 |
| Moulin | Peinture parois salle | | | 975.00 |
| Käslin | Remplacement écoulement cuisine | | | 134.20 |
| Faux-plafond acoustique | | Total | 4'908.30 | |
| Moulin peinture | Peinture plafond | | | 1'050.00 |
| Tico SA | Plafond acoustique | | | 3'858.30 |
| Cabanon extérieur pour rangements | | Total | 13'200.80 | |
| Spinedi | Radier + écoulement EP | | | 2'900.00 |
| Aubert | Charpente + bardage mélèze | | | 6'389.25 |
| Käslin - Loertsher | Etanchéité + ferblanterie | | | 3'911.55 |
| 2011 | | | | |
| Froidima | Réparation frigo | | | 361.80 |
| Handilift | Remplacement batterie et platine | | | 497.00 |
| Electrotherm | Remplacement sonde chauffage | | | 121.00 |
| 2010 | | | | |
| Aubert | Portes et rayonnages | | | 1'523.60 |
| Käslin | Réparation cuisine | | | 111.90 |
| Böhm | Réparation serrure porte | | | 93.35 |
| MPR | Lampe sur entrée appartement | | | 366.50 |
| Kaslin | Evacuation pour les condensat de la cheminée | | | 874.00 |
| 2009 | | | | |
| SI Bourdy | Remplacement des compteurs | | | 332.45 |
| Käslin | Réparation d'un WC | | | 126.95 |
| Léone Serrurerie | Pose de panneau acoustiques | | | 475.00 |
| Handilift | Housse pour lift | | | 506.00 |
| MPR | Eclairage extérieur | | | 876.50 |
| Elco | Remplacement ventilateur | | | 431.80 |
| 2008 | | | | |
| Moulin peinture | Peinture main courante | | | 184.00 |
| Aubry J., Areuse | Pose main-courante + boîte lettres | | | 953.00 |
| MPR | Pose de détecteur au s-sol | | | 341.45 |
| Léone Serrurerie | Grilles pour fenêtres s-sol | | | 3'000.00 |
| Böhm | Cylindres pour portes | | | 460.00 |
| MAF Construction | Drainage écoulement EP | | | 538.00 |
| Vuille F&J | Déviation Eau Pluviale | | | 908.00 |

Le Pervou - Rte du Vignoble 2

Travaux depuis 2007

| Transformation villa en buvette | | Total | 325'182.65 | CI |
|--|--|--------------|-------------------|-----------|
| Sitebco | Introduction TV | | | 1'764.90 |
| MAF Construction | Travaux de maçonnerie | | | 24'520.00 |
| MAF Construction | Construction en acier | | | 3'370.00 |
| Vauthier | Fenêtres extérieures | | | 9'127.70 |
| MATEC | Porte entrée | | | 2'360.00 |
| Elitec | Stores électriques | | | 1'050.00 |
| MPR | Installations électriques | | | 25'083.35 |
| Jacot Chauffage | Installations chauffages | | | 12'886.00 |
| Obrist | Conduit de fumée | | | 3'610.00 |
| Käslin | Installations sanitaires | | | 31'225.00 |
| ID-Inox | Agencement de cuisine | | | 26'550.00 |
| Faziobois | Meuble stratifié pour frigo | | | 2'991.30 |
| Handilift | Monte escalier | | | 13'200.00 |
| MAF Construction | Plâtrerie | | | 24'685.00 |
| Leone | Ouvrage métalliques | | | 1'055.00 |
| Böhm | Portes intérieures | | | 9'300.00 |
| Böhm | Menuiserie | | | 3'200.00 |
| MATEC | Escaliers et structures en bois | | | 32'620.00 |
| Farinez et Droz | Revêtement de sol, parquet et plinthes | | | 10'734.45 |
| Moulin | Revêtement de parois, peinture | | | 23'460.00 |
| MAF Construction | Revêtement de parois, carrelage | | | 8'150.00 |
| Hip hp vite et propre | Nettoyage | | | 1'000.00 |
| Intex Architecture | Architecte | | | 42'500.00 |
| SD Ingenerie | ingénieur civil | | | 1'922.25 |
| Géoconseils | Géomètre | | | 1'076.00 |
| Minimax | Extincteurs | | | 1'053.70 |
| MAF Construction | Rampe béton pour handicapés | | | 500.00 |
| VEGA | Mobilier terrasse | | | 2'245.50 |
| Landi | Parasols | | | 789.00 |
| SITEBCO | Taxe introduction TV | | | 1'936.80 |
| | Assurance | | | 1'216.70 |
| 2007 | | | | |
| Böhm | Mise en conformité aération chauffage | | | 156.25 |

Total **467'297.50**

Le Pervou - Rte du Vignoble 2

Travaux à effectuer



Façades Sud



Façade Nord

| | Etat | Remarques |
|-----------------|------|-----------|
| TOITURE | Bon | |
| FACADES | Bon | |
| FENETRES | Bon | |

TRAVAUX

- Blindage des virevents et larmiers en cuivre
- Peinture des volets en façade ouest
- Remplacement porte extérieure
 - entrée logement
 - entrée local stockage
 - entrée des caves au sous-sol
- Remontée de salpêtre dans les caves
- Zone de stockage, pose d'une isolation et d'un plafond EI60
- Remplacement de 2 parasols

Le Pervou - Rte du Vignoble 2

Travaux à effectuer

