



R A P P O R T

**du Conseil communal au Conseil général de la Ville et Commune de
Boudry relatif à une demande de crédit d'engagement de
CHF 45'000.00 ayant pour objet la rénovation de trois classes au
collège de Vauvilliers**

Résumé

Ce crédit d'engagement a pour but de rénover les classes du collège. Il s'agit d'installer des luminaires à LED moins gourmands en énergie et de profiter de rénover les sols et les murs. Ces travaux sont échelonnés sur plusieurs années. Le montant porté au budget des investissements se monte à CHF 50'000.00 et il en va de même pour celui concernant la réfection de classes au collège des Esserts. Cette année toutefois, il y a un glissement de CHF 5'000.00 d'une demande de crédit à l'autre. Ainsi, le total de CHF 100'000.00 budgeté pour les deux collèges est respecté.

Rapport n° : CG-2170.600-12
Date : 21.01.2021.2021
Dicastère : Bâtiments communaux

Monsieur le Président du Conseil général,
Mesdames et Messieurs les membres du Conseil général,

Préambule

Ce crédit de rénovation est le même que celui accepté de 2016 à 2020.

L'intention du Conseil communal est de poursuivre les réfections régulières des salles.

Il s'agit de permettre la rénovation, à terme, de toutes les classes du collège ainsi que le WC handicapé. Il est donc prévu d'exécuter annuellement la réfection d'une salle ainsi que des sanitaires afin d'en répartir les coûts.

Le collège comprend 23 salles de classes, y compris la salle de mouvement qui compte pour 2 classes.

A ce jour :

- 10 classes ont été rénovées totalement (peinture, sol, éclairage et lavabo).
- 8 classes ont un sol en bon état et sont à refaire partiellement (peinture, éclairage et lavabo).
- 6 classes y compris la salle de mouvement qui compte pour 2 classes sont à refaire complètement.

Il est à relever que la création d'un WC handicapé au rez-de-chaussée est terminée et celui-ci est en service.

Seul l'audit qui est en cours, ainsi que la mise à l'enquête de la rénovation du collège, nous permettrons de savoir si un WC handicapé est suffisant ou s'il en faut d'autres. En effet, lors de la rénovation des façades, une mise à l'enquête publique sera obligatoire et nous serons contraints de mettre le collège aux normes en vigueur pour les handicapés, soit la construction d'un ascenseur et de WC accessibles. Les normes sismiques et du feu devront également être respectées. La future demande de crédit portera également sur l'aspect thermique du bâtiment ainsi que le désamiantage et le déplombage nécessaires. L'avant-projet nous a été remis et le rapport final, suite à nos demandes de modifications est en voie d'élaboration.

Nous vous rappelons également que les membres de la Commission de gestion et finances ont été conviés à une visite du collège en automne 2020.

Etant donné les travaux exécutés à ce jour, nous proposons de refaire trois classes dont le sol est en bon état, soit les salles 12, 13 et 14 qui sont les trois sur le même palier.

Coûts en CHF

Réfection de 3 classes sans les sols

Peinture + lavabo + luminaires 38'000.-

Divers

Divers et imprévus 5'000.-

Services techniques 2'000.-

TOTAL 45'000.-

Rapport de base 2016

Comme vous le savez peut-être déjà, le collège de Vauvilliers date de 1972 et quelques classes seulement ont été rénovées au niveau des sols.

Depuis 2014, les Services Techniques ont entrepris la réfection complète de plusieurs salles et ceci au gré des ouvertures de nouvelles classes ou du départ de professeurs à la retraite, donc de déménagements.

Les travaux déjà effectués ont été les suivants :

- Remplacement du revêtement de sol
- Peinture du mobilier, des plinthes de sol, des panneaux d'affichages en liège ainsi que du plafond
- Remplacement des anciens tubes fluorescents T8 par des luminaires LED à basse consommation



Meuble avant et après rénovation



Vues d'une classe rénovée



Mobilier :

- Tous les panneaux d'affichage en liège sont repeints.
- Le meuble du lavabo, la porte d'entrée ainsi que le meuble sous le plan de travail sont peints dans le même ton.
- La boiserie du plan de travail est vernie.
- Les plinthes en bois sont peintes en noir.
- Le revêtement de sol en linoléum est changé.

Luminaires :

Avant l'été 2015, une étude a été demandée à un éclairagiste pour établir un diagnostic de l'état actuel et définir, s'il était possible, tant au niveau du confort des utilisateurs qu'au niveau des économies d'énergies, de faire des modifications appropriées afin d'améliorer celui-ci.

Il est ressorti de l'étude de deux salles, en prenant l'hypothèse d'une utilisation de 8 heures par jour pour 152 jours soit 1216h/an que :

- Les luminaires installés, qui sont des tubes fluorescents T8 de première génération avec des ballasts ferromagnétiques, sont les plus énergivores.
- La puissance installée est de 1.8kW pour une consommation annuelle de 2,2MWh/an, soit un coût de CHF 354.- et des émissions de CO2 de 0,3 tonnes.
- Le tableau noir est sous éclairé, le niveau d'éclairage est indépendant de la lumière extérieure et le confort visuel n'est pas bon car l'éclairage n'est pas uniforme.

Avec un éclairage de nouvelle génération, les constats suivants ont été faits :

- Le nombre de luminaires reste le même.
- La puissance installée passe de 1.8Kw à 0.96kw soit une réduction de puissance de 47%.
- Les coûts passent donc de CHF 354.- à CHF 88.- au minimum sans prendre en compte la gestion électronique du luminaire qui règle l'intensité de celui-ci en fonction de la lumière extérieure.
- Les émissions de CO2 sont réduites de 0,3 tonnes à 0,08 tonnes.
- L'éclairage, l'éblouissement et le confort visuel sont aux normes ce qui n'est pas le cas actuellement.



Anciens luminaires avec tubes fluorescents T8 et ballast ferromagnétique



Nouveaux luminaires LED avec déflecteur pour le tableau noir et normal pour la classe

WC filles et garçons :

Lors de l'ouverture cette année de la classe n°16 au dernier étage de l'aile ouest, il a fallu remettre en service les WC qui avaient été fermés par l'ancien concierge depuis plusieurs années. Lors d'un contrôle effectué avec l'installateur sanitaire, nous avons remarqué que le mécanisme des chasses d'eau des urinoirs ainsi que des WC devait être changé.

Le matériel technique pour les chasses encastrées des WC est encore livrable et nous avons pu le remplacer sans autres problèmes. Nous avons aussi profité de poser des commandes de chasse d'eau pour les WC à deux quantités afin de faire des économies d'eau.

Concernant les urinoirs le matériel pour les chasses encastrées n'est plus livrable. Nous avons pris une option qui permet de ne pas avoir à ouvrir le mur car la colle du carrelage est amiantée. Tous travaux importants nécessiteraient une mise en confinement ainsi que des contrôles de qualité de l'air. Ceci induirait des surcoûts assez conséquents de l'ordre de 20%. La solution choisie est de poser des urinoirs avec détection et seul un tuyau apparent sera ajouté pour amener l'eau dans le WC. Celui-ci sera fixé solidement contre le mur.

Désormais il s'agit de continuer les travaux en rénovant la partie technique des WC du 1^{er} étage de l'aile ouest. Ces investissements devront ensuite se faire sur une base annuelle afin de rénover tous les blocs de WC de tous les étages de l'aile ouest et ensuite de l'aile est.

Coûts en CHF

Réfection une classe

Revêtement de sol	10'000.-
Peinture	5'000.-
Luminaires	4'000.-
Electricité	4'000.-
Sanitaire	2'000.-

Transformation un WC aux normes handicapées

Menuiserie	3'000.-
Revêtement sol et parois	10'000.-
Electricité	3'000.-

Divers

Divers et imprévus	5'000.-
Services techniques	4'000.-

TOTAL **50'000.-**

Conclusion

Le collège de Vauvilliers nécessite de gros travaux d'entretien. La rénovation complète des installations techniques, des façades et du toit devra se faire à moyen terme (toits plats nord-est et ouest rénovés en 2019 et 2020).

La réfection progressive des salles de classe ainsi que celle des sanitaires réduira considérablement la facture au moment d'une réfection plus complète du bâtiment. Il s'agira de poursuivre à l'avenir, et ceci pendant une dizaine d'années environ, ces rénovations par des interventions régulières, étalées dans le temps, afin de pouvoir les digérer au niveau des finances communales.

Même si un certain retard avait été pris dans les législatures précédentes, les nombreuses interventions au cours de ces dernières années ont permis une amélioration, notamment au niveau sécuritaire mais aussi au niveau de l'état intérieur du bâtiment (salle de gymnastique ou piscine par exemple).

Il n'en demeure pas moins que la mise aux normes pour les handicapés (installation d'un ascenseur notamment) devra se faire au moment d'une réfection plus importante tout comme d'autres mesures au niveau de la protection incendie et du parasismique notamment.

Compte tenu de ce qui précède, nous vous invitons, Monsieur le Président du Conseil général, Mesdames et Messieurs les membres du Conseil général, à accepter l'arrêté proposé ci-après.

LE CONSEIL GENERAL DE LA VILLE DE BOUDRY

Vu la loi sur les communes du 21 décembre 1964,
Vu la loi sur les finances de l'Etat et des communes (LFinEC) du 24 juin 2014,
Vu le règlement général de Commune du 23 mai 2016,
Vu le règlement communal sur les finances (RCF) du 29 juin 2015,
Vu le budget des investissements 2021,
Entendu la commission de gestion et des finances,
Sur la proposition du Conseil communal,

arrête

- Article premier :** Un crédit d'engagement de CHF 45'000.- ayant pour objet l'exécution des travaux de rénovation de plusieurs classes du collège de Vauvilliers situé au faubourg Philippe-Suchard 6, est mis à disposition du Conseil communal.
- Article 2 :** La dépense est comptabilisée au compte des investissements n° 20210301 et amortie au taux de 5% l'an.
- Article 3 :** Le Conseil communal est autorisé à conclure l'emprunt nécessaire à financer tout ou partie dudit crédit, dans le respect des normes du frein à l'endettement selon la LFinEC.
- Article 4 :** Le Conseil communal est chargé de l'exécution du présent arrêté, à l'expiration du délai référendaire.

Boudry, le 21 janvier 2021

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

La présidente

Le secrétaire

Marisa Braghini

Luigi D'Andrea

