

R A P P O R T

**du Conseil communal au Conseil général de la Ville et Commune de
Boudry relatif à une demande de crédit d'engagement de
CHF 55'000.00 ayant pour objet la réfection d'une classe au collège
des Esserts**

Résumé

Ce crédit d'engagement a pour but d'installer des luminaires à LED moins gourmands en énergie et de profiter de rénover les plafonds, ainsi que les sols et les murs. Ces travaux sont échelonnés sur plusieurs années. Le montant porté au budget des investissements se monte à CHF 50'000.00 et il en va de même pour celui concernant la réfection de classes au collège de Vauvilliers. Cette année toutefois, il y a un glissement de CHF 5'000.00 d'une demande de crédit à l'autre. Ainsi, le total de CHF 100'000.00 budgeté pour les deux collèges est respecté.

Rapport n° : CG-2170.620-6
Date : 21.01.2021
Dicastère : Bâtiments communaux

Monsieur le Président du Conseil général,
Mesdames et Messieurs les membres du Conseil général,

Préambule

Ce crédit de rénovation est le même que celui accepté de 2016 à 2020.

L'intention du Conseil communal est de poursuivre les réfections régulières des salles. Il s'agit de permettre la rénovation, à terme, de toutes les classes du collège. Le remplacement des anciennes portes des salles et des locaux communs par des portes EI30, afin de respecter les directives de la commission du feu et de l'AEAI a été finalisé en 2020.

Le collège comprend 14 salles de classes, une salle vidéo, une salle de cuisine, une salle de travaux manuels, une salle des maîtres et une ancienne salle dans les combles pouvant être aménagée de différentes façons.

A ce jour :

- 1 salle a été rénovée totalement (éclairage, peinture et sol)
- 7 salles ont été rénovées partiellement (éclairage, peinture ou sol)
- 11 salles n'ont pas été rénovées du tout

La rénovation d'une classe comprend :

- La peinture complète soit plafond, murs et boiseries.
- Le sol dans certaines salles, est en parquet et ne peut plus être réparé. Il doit donc être totalement remplacé afin d'être recouvert par un nouveau revêtement.
- Le faux plafond des plus anciennes salles qui n'est plus aux normes anti-feu et ne peut pas supporter la pose de nouveaux luminaires, les renforts des fixations n'étant plus aux bons endroits.

Etant donné les travaux exécutés à ce jour, nous vous proposons de refaire une classe complète, soit la salle 09, ainsi que le sol des salles 06 et 07 se trouvant sur le même niveau.

Les coûts en CHF

Salles

Peinture + sols + luminaires 49'000.-

Divers

Divers et imprévus 4'500.-

Heures services techniques 1'500.-

TOTAL TTC 55'000.-

Rapport de base 2016

Suite à une étude relative à la sécurité incendie entreprise d'entente avec l'ECAP et la commission du feu, les mesures suivantes ont déjà été réalisées :

- pose d'un éclairage de secours dans les cages d'escalier
- remplacement des portes principales ouvrant vers l'extérieur et munies de poignées anti-panique
- sécurisation des locaux au sous-sol par la mise en place de compartimentages REI60 et de portes EI30

Ces travaux ont été réalisés suite à l'acceptation d'un crédit de CHF 90'000.00 lors du Conseil général du 05.06.2013 qui faisait partie de la première phase de sécurisation. Il est donc nécessaire de continuer l'effort consenti afin de rendre le collège plus sûr pour les utilisateurs.

En effet les portes de classes ne respectent pas les normes feu, puisqu'elles datent de la création du collège. Elles ne sont pas étanches à la fumée ainsi qu'aux courants d'air. Leur changement, dont une partie est subventionnée par l'ECAP à hauteur de 25%, permettra entre autre, en plus de respecter les normes feu, d'améliorer grandement l'aspect phonique des classes.



En parallèle de cet investissement qu'il faudra renouveler durant 5 ans, afin de permettre de faire les étages les uns après les autres, nous allons profiter de rénover le plafond ainsi que les luminaires d'une classe.

En effet ceux-ci sont d'anciens tubes luminescents à ballast ferromagnétique qui sont très énergivores. Leur remplacement par des luminaires à LED, permettra notamment des gains énergétiques de plus de 60% ainsi qu'une meilleure répartition de la lumière et un confort visuel accru pour les écoliers.

Ceci est confirmé par une étude menée en 2015 dans deux classes du collège de Vauvilliers où les luminaires datant du début du collège ont été remplacés par des luminaires LED. Le confort visuel est grandement accru ainsi que la répartition du flux lumineux qui est très homogène et donc beaucoup plus reposant pour les élèves et les enseignants.



Anciens luminaires Tubes fluorescents T7



Nouveaux luminaires LED

Les coûts en CHF

Portes	19'000.-
Peinture	2'500.-
Luminaires	7'500.-
Electricité	2'500.-
Ingénieur éclairagiste	4'000.-
Divers et imprévus	3'000.-
Services techniques	1'000.-
TOTAL TTC	39'500.-
Subventions ECAP pour portes	-4'500.-
Coût effectif	<u>35'000.-</u>

Conclusion

L'assainissement des portes de classes et de services étant terminées, nous allons donc nous concentrer sur la réfection des classes et pouvoir en réaliser plusieurs par année.

L'éclairage, dont le renouvellement a été interrompu au cours des années, en passant à la technologie LED permettra d'améliorer grandement le confort des utilisateurs ainsi que les charges d'exploitation.

Compte tenu de ce qui précède, nous vous invitons, Monsieur le Président, Mesdames, Messieurs les conseillers généraux, à accepter l'arrêté proposé ci-après

LE CONSEIL GENERAL DE LA VILLE DE BOUDRY

Vu la loi sur les communes du 21 décembre 1964,
Vu la loi sur les finances de l'Etat et des communes (LFinEC) du 24 juin 2014,
Vu le règlement général de Commune du 23 mai 2016,
Vu le règlement communal sur les finances (RCF) du 29 juin 2015,
Vu le budget des investissements 2021,
Entendu la commission de gestion et des finances,
Sur la proposition du Conseil communal,

arrête

- Article premier :** Un crédit d'engagement de CHF 55'000.00 ayant pour objet la réfection de plusieurs classes du collège des Esserts à l'avenue du Collège 24, est mis à disposition du Conseil communal
- Article 2 :** La dépense est comptabilisée au compte des investissements n° 20210302 et amortie au taux de 5% l'an.
- Article 3 :** Le Conseil communal est autorisé à conclure l'emprunt nécessaire à financer tout ou partie dudit crédit, dans le respect des normes du frein à l'endettement selon la LFinEC.
- Article 4 :** Le Conseil communal est chargé de l'exécution du présent arrêté, à l'expiration du délai référendaire.

Boudry, le 21 janvier 2021

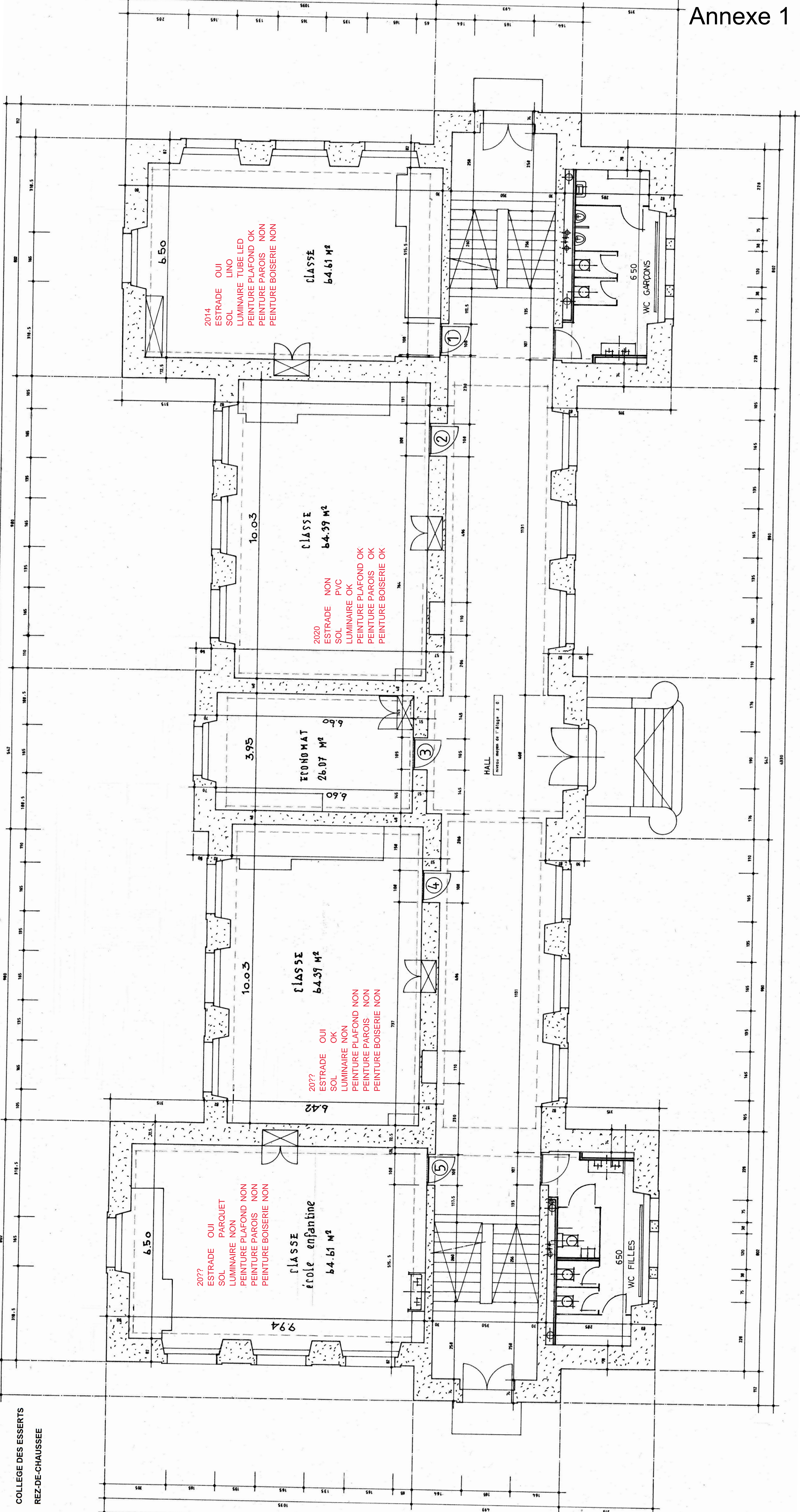
AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

La présidente

Le secrétaire

Marisa Braghini

Luigi D'Andrea



20??
ESTRADE OUI
SOL PARQUET
LUMINAIRE NON
PEINTURE PLAFOND NON
PEINTURE PAROIS NON
PEINTURE BOISERIE NON

CLASSE
école infantine
64.61 M²

994

20??
ESTRADE OUI
SOL OK
LUMINAIRE NON
PEINTURE PLAFOND NON
PEINTURE PAROIS NON
PEINTURE BOISERIE NON

CLASSE
64.39 M²

10.03

ECONOMAT
26.07 M²

09.9

06.9

2020
ESTRADE NON
SOL PVC
LUMINAIRE OK
PEINTURE PLAFOND OK
PEINTURE PAROIS OK
PEINTURE BOISERIE OK

CLASSE
64.39 M²

10.03

2014
ESTRADE OUI
SOL LINO
LUMINAIRE TUBE LED
PEINTURE PLAFOND OK
PEINTURE PAROIS NON
PEINTURE BOISERIE NON

CLASSE
64.61 M²

6.50

HALL
NIVEAU MOYEN DE L'Étage 2.0

650
WC FILLES

650
WC GARÇONS