| Rendement d'immeuble | Addoz 21 |
|---|---|

| Données financières | |
|---|---|
| Valeur au bilan 12.2016 | 826'000.00 |
| **Valeur au bilan corrigée après réévaluation** | **924'000.00** |
| Estimation cadastrale | 600'000.00 |
| Valeur incendie ECAP | 1'160'000.00 |
| Taux intérêt moyen | 1.56% |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Charges financières** | | | |
| Frais entretien 2017 | | 9'625.15 | |
| Ecap | | 613.80 | |
| Helvetia | | 725.95 | |
| Charge non reportées | | | |
| Frais STEC | | 2'000.00 | |
| Frais conciergerie non reportés | | | |
| Frais gestion | | 500.00 | |
| **Total charges financières** | | | **13'464.90** |
| | | | |
| **Charges amortissements comptable** | | | |
| Amortissement s/val. Au bilan | | 8'260.00 | |
| Intérêts s/val. bilan | | 12'885.60 | |
| Crédit investissement divers 2016/2017 | 28'755.00 | | |
| Amortissement s/crédit investissement | 5.00% | 1'437.75 | |
| **Total charges amortissements comptable** | | | **22'583.35** |
| | | | |
| **Total des charges** | | | **36'048.25** |

**Recettes**

| Locataires | Loyer |
|---|---|
| Crèche des Addoz | 4'300.00 |
| Total | 4'300.00 |

| | |
|---|---|
| **Total recettes location** | **51'600.00** |
| | |
| **Résultat net** | **15'551.75** |

| | |
|---|---|
| Rendement en % de la valeur au bilan | 1.68 |
| **Rendement en % de la valeur incendie ECAP** | **1.34** |

jfc/31 janvier 2018